



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Про передачу кімнати у комунальній квартирі, розташованій за адресою: м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 21, квартира № 6 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності територіальної громади м. Одеса**

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, абзаців 2 і 3 пункту 10 розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частин першої та другої статті 319, статті 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», враховуючи звернення директора Одеського академічного театру музичної комедії імені М. Водяного, з метою поліпшення соціально-побутових умов проживання громадян та забезпечення можливості реалізації прав на приватизацію житлового фонду, встановлених відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати кімнату житловою площею 14 кв.м, що складає 445/1000 частини, у комунальній квартирі, розташованій за адресою: м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 21, квартира № 6, яка є власністю Одеської обласної ради, відповідно до договору купівлі-продажу від 01.09.1999 року № 99-240П, зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності територіальної громади м. Одеса, для подальшої приватизації вказаної кімнати її користувачем - Кутуєвим Владиславом Анатолійовичем, 15.01.1979 року, разом із сім'єю у складі дружини – Кутуєвої Тетяни Олександрівни, 20.05.1981 року, та сина – Кутуєва Данила Владиславовича, 10.05.2005 року.

2. Управлінню обласної ради з майнових відносин (Лунгул В.В.) забезпечити передачу зазначеного у пункті 1 даного рішення майна в установленому чинним законодавством України порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

*Проект рішення підготовлений апаратом обласної ради та внесений постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Одеської обласної ради «**Про передачу кімнати у комунальній квартирі, розташованій за адресою: м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 21, квартира № 6 зі спільної власності територіальних громад Одеської області до комунальної власності територіальної громади м. Одеси**»

Проектом рішення пропонується передати кімнати у комунальній квартирі, розташованій за адресою: м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 21, квартира № 6 зі спільної власності територіальних громад Одеської області до комунальної власності територіальної громади м. Одеси для подальшої приватизації вказаної кімнати її користувачем Кутуєвим Владиславом Анатолійовичем 15.01.1979 року народження разом із сім'єю у складі дружини – Кутуєва Тетяна Олександрівна 20.05.1981 року народження та сина – Кутуєва Данила Владиславовича 10.05.2005 року народження.

Вказана кімната є власністю Одеської обласної ради, відповідно до договору купівлі-продажу від 01.09.1999 року № 99-240П. На праві оперативного управління вказане майно знаходиться у розпорядженні Одеського театру музичної комедії ім. М. Водяного.

Користувачем кімнати тривалий час з 2005 року, згідно з договорами найму, є працівник театру Кутуєв Владислав Анатолійович, який відповідно до довідки про склад сім'ї проживає у даній кімнаті разом із дружиною – Кутуєва Тетяна Олександрівна та сином – Кутуєвим Данилом Владиславовичем.

Для поліпшення соціально-побутових умов проживання цих осіб та забезпечення можливості реалізації прав на приватизацію житлового фонду встановлених відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» на адресу обласної ради звернувся директор театру із проханням передати зазначену кімнату до комунальної власності територіальної громади м. Одеси для можливості її приватизації користувачами.

Згідно з витягом із розпорядження приморської районної адміністрації Одеської міської ради від 25.10.2018 року № 428 Кутуєва В.А. разом із сім'єю взято на квартирний облік по загальній групі.

Також у відповідності до довідок КП «МІСЬКЕ АГЕНСТВО З ПРИВАТИЗАЦІЇ ЖИТЛА» Кутуєвим В.А. та членами його сім'ї не було реалізовано прав на приватизацію житла.

Довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо вище вказаних осіб підтверджена відсутність в них іншого нерухомого майна, що може бути використане для проживання.

Враховуючи викладене вважаємо за можливе винести на розгляд сесії Одеської обласної ради питання щодо передачі кімнати жилою площею 14 кв.м., що складає 445/1000 частини у квартирі № 6, розташованій за адресою: м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 21, яка є власністю Одеської обласної ради, відповідно до договору купівлі-продажу від 01.09.1999 року № 99-240П зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності до комунальної власності територіальної громади м. Одеса, для подальшої приватизації вказаної кімнати її користувачем Кутуєвим Владиславом Анатолійовичем разом із сім'єю.