



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про внесення змін до рішення обласної ради від 21 грудня 2018 року
№ 835-VII «Про затвердження Комплексної регіональної програми
забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки»**

Відповідно до пункту 16 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», враховуючи Порядок надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 року № 819, Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584, з метою створення належних умов для забезпечення житлом окремих категорій громадян, що проживають в Одеській області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення обласної ради від 21 грудня 2018 року № 835-VII «Про затвердження Комплексної регіональної програми забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки», виклавши додатки 1 - 3 до Програми у новій редакції (додаються).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань архітектури, будівництва, регіонального розвитку та культурної спадщини.

Проект рішення підготовлений Департаментом систем життєзабезпечення та енергоефективності обласної державної адміністрації та внесений головою обласної державної адміністрації

Додаток 1
до рішення обласної ради
від _____ 2021 року
№ _____ - VIII

«Додаток 1 до Програми

ПАСПОРТ
Комплексної регіональної програми
забезпечення громадян житлом в Одеській області
на 2019-2022 роки

1	Ініціатор розроблення Програми	Управління капітального будівництва Одеської обласної державної адміністрації
2	Розробник Програми	Управління капітального будівництва Одеської обласної державної адміністрації
3	Співрозробник Програми	Одеське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
4	Відповідальні виконавці Програми	Департамент систем життєзабезпечення та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації, Одеське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
5	Учасники Програми	Департамент систем життєзабезпечення та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації, Одеське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», Департамент фінансів Одеської обласної державної адміністрації
6	Термін реалізації Програми	2019 – 2022 роки
7	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Обласний бюджет Одеської області, районні, міські (міст обласного значення) бюджети, бюджети сіл, селищ, міст районного значення, бюджети об'єднаних територіальних громад
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, в тому числі:	90 640,0 тис. грн

8.1	обсяг коштів державного бюджету	20 000,0 тис. грн
8.2	кошти обласного бюджету	23 000,0 тис. грн
8.3	місцеві бюджети (районні, сільські, селищні та об'єднані територіальні громади)	42 400,0 тис. грн
8.4	обсяг коштів небюджетних джерел (внески позичальників)	5 240,0 тис. грн»

Додаток 2
до рішення обласної ради
від ____ 2021 року № ____ - VIII

«Додаток 2 до Програми

**Ресурсне забезпечення Комплексної регіональної програми
забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми, тис.грн	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	Усього витрат на виконання Програми, тис. грн
Усього	21910	22910	23910	21910	90640
Державний бюджет	5000	5000	5000	5000	20000
Обласний бюджет	5000	6000	7000	5000	23000
Місцеві бюджети (районні, сільські, селищні та об'єднані територіальні громади)	10600	10600	10600	10600	42400
Кошти небюджетних джерел (внески позичальників)	1310	1310	1310	1310	5240»

Додаток 3
до рішення обласної ради
від 2021 року
№ - VIII

«Додаток 3 до Програми

Напрями діяльності та заходи Комплексної регіональної програми забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки

№ з/п	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис грн					Очікуваний результат
					Усього	2019	2020	2021	2022	
1	Надання кредитів на будівництво і придбання житла	2019-2022	Департамент систем життєзабезпечення та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації, Одеське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	Державний бюджет	20000	5000	5000	5000	5000	забезпечення житлом 500 сімей
				Місцеві бюджети, у тому числі:	65400	15600	16600	17600	15600	
				обласний бюджет	23000	5000	6000	7000	5000	
				місцеві бюджети (районні, сільські, селищні та об'єднані територіальні громади)	42400	10600	10600	10600	10600	
				Кошти небюджетних джерел (внески громадян)	5240	1310	1310	1310	1310	
Всього, за Програмою, у тому числі:					90640	21910	22910	23910	21910	
державний бюджет					20000	5000	5000	5000	5000	
обласний бюджет					23000	5000	6000	7000	5000	
місцеві бюджети (районні, сільські, селищні та об'єднані територіальні громади)					42400	10600	10600	10600	10600	
Кошти небюджетних джерел (внески позичальників)					5240	1310	1310	1310	1310	»

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Одеської обласної ради «Про внесення змін до рішення обласної ради від 21 грудня 2018 року №835-VII «Про затвердження Комплексної регіональної програми забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки»

На даний час в Одеській області реалізовується Комплексна регіональна програма забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки, що затверджена рішенням Одеської обласної ради від 21.12.2018 № 835- VII (далі – Програма), яка покликана на сприяння вирішенню питання забезпеченості незахищених верств громадян власним житлом на умовах пільгового кредитування.

Так, відповідно до Програми, на 2021 рік передбачені кошти обласного бюджету в розмірі 5 000,00 тис грн.

Рішенням про Обласний бюджет Одеської області на 2021 рік Департаменту систем життєзабезпечення та енергоефективності, як головному розпоряднику коштів, на реалізацію заходів Програми було передбачено кошти в розмірі 5 000,00 тис грн.

Разом з тим, за інформацією виконавця комплексної програми Одеського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» відмічається значний попит громадян, які бажають взяти участь у роботі вказаної програми (в роботі фонду перебувають 154 заявки), що свідчить про додаткову потребу у фінансовому забезпеченні заходів з пільгового кредитування на умовах програми.

Враховуючи викладене, для забезпечення додаткової потреби у фінансуванні вищевказаних заходів у 2021 році, виникає необхідність внесення змін до ресурсного забезпечення програми у 2021 році за рахунок коштів обласного бюджету.

У зв'язку зі зміною обсягів фінансування Програми з обласного бюджету у 2021 року, зміною складу її відповідальних виконавців (вилучення Управління капітального будівництва Одеської обласної державної адміністрації) Департамент пропонує внести відповідні зміни до рішення обласної ради від 21 грудня 2018 року №835-VII «Про затвердження Комплексної регіональної програми забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки», виклавши в новій редакції додатки 1, 2 та 3 до Програми.

Директор Департаменту систем
життєзабезпечення та енергоефективності
Одеської обласної державної адміністрації

Антон ШАЛИГАЙЛО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Одеської обласної ради «Про внесення змін до рішення обласної ради від 21 грудня 2018 року №835-VII «Про затвердження Комплексної регіональної програми забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки»

	Чинна редакція програми, затверджена рішенням обласної ради від 21 грудня 2018 року № 835-VII (із змінами)			Зміни до програми, які пропонуються проектом		
1	Зміни до Паспорту Комплексної регіональної програми забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки (Додаток 1 до Програми):					
	4	Відповідальні виконавці Програми	Департамент житлово-комунального господарства та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації, Управління капітального будівництва Одеської обласної державної адміністрації, Одеське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	4	Відповідальні виконавці Програми	Департамент систем життєзабезпечення та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації, Одеське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
	5	Учасники Програми	Департамент житлово-комунального господарства та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації, Управління капітального будівництва Одеської обласної державної адміністрації, Одеське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», Департамент фінансів Одеської обласної державної адміністрації	5	Учасники Програми	Департамент систем життєзабезпечення та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації, Одеське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», Департамент фінансів Одеської обласної державної адміністрації
	8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, в тому числі:	88 640,0 тис. грн	8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, в тому числі:	90 640,0 тис грн
	8.2	кошти обласного бюджету	21 000,0 тис. грн	8.2	кошти обласного бюджету	23 000,0 тис грн

2	Зміни до Ресурсного забезпечення Комплексної регіональної програми забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки (Додаток 2 до Програми):					
	Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми, тис.грн	2021 рік	Усього витрат на виконання Програми, тис.грн.	Обсягкоштів, якіпропонуєтьсязалучити на виконанняПрограми, тис.грн	2021 рік	Усього витрат на виконання Програми, тис.грн.
	Усього	21910,0	88640,0	Усього	23910	90640
	Державний бюджет	5000,0	20000,0	Державний бюджет	5000	20000
	Обласний бюджет	5 000,0	21 000,0	Обласний бюджет	7000	23000
	Місцеві бюджети (районні, сільські, селищні та об'єднані територіальні громади)	10 600,0	42 400,0	Місцеві бюджети (районні, сільські, селищні та об'єднані територіальні громади)	10600	42400
	Кошти небюджетних джерел (внески громадян)	1 310,00	5 240,0	Кошти небюджетних джерел (внески позичальників)	1310	5240
3	Зміни до Напрямів діяльності та заходи Комплексної регіональної програми забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки (Додаток 3 до Програми):					
	Виконавці			Виконавці		
	Департамент житлово-комунального господарства та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації, Управління капітального будівництва Одеської обласної державної адміністрації, Одеське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»			Департамент систем життєзабезпечення та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації, Одеське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»		
	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис грн		Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис грн	
		Усього	2021		Усього	2021
	Місцеві бюджети, у тому числі:	63400	15600	Місцеві бюджети, у тому числі:	65400	17600
	обласний бюджет	21000	5000	обласний бюджет	23000	7000
	Всього, за Програмою, у тому числі:	88640	21910	Всього, за Програмою, у тому числі:	90640	23910
	обласний бюджет	21000	5000	обласний бюджет	23000	7000

Директор Департаменту систем життєзабезпечення та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації

Антон ШАЛИГАЙЛО