



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» (далі - Перелік):

1.1. Виключити частину нежитлових приміщень будівлі літ. «Г» (підвальні приміщення) та приміщення будівлі котельні літ. «Д» з Переліку, у зв'язку з чим викласти пункт 286 у новій редакції згідно з додатком 1 (додається).

1.2. Доповнити Перелік об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, викладеним у пункті 341, згідно з додатком 2 (додається).

2. Затвердити розпорядження голови Одеської обласної ради від 30 серпня 2023 року № 593/2023-ОР «Про внесення змін до Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, затвердженого рішенням обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Додаток 1
до рішення обласної ради
від _____ 2023 року
№ _____ -VIII

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ з/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
	1	2	3	4	5	6	7	8
«286	Департамент освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації, код 33722647	Комунальний заклад «Одеська спеціальна школа № 91 Одеської обласної ради», код 25427277, м. Одеса, вул. Репіна, 1	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Репіна, 3	розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності	нежитлові приміщення 1-го, 2-го, 3-го поверхів будівлі літ. «Г»	1300,7»

Додаток 2
до рішення обласної ради
від _____ 2023 року
№ _____ -VIII

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ з/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
	1	2	3	4	5	6	7	8
341	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, код 41145448	Комунальне некомерційне підприємство «Одеський регіональний клінічний протипухлинний центр» Одеської обласної ради» код 02008342, м. Одеса, вул. Нежданової, 32	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Академіка Воробйова, 5-Б	розміщення підприємства комунальної форми власності, засновником якої є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення цокольного поверху літ. «А»	162,4

Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної ради
«Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року
№ 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», (далі - Порядок), на виконання рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області», враховуючи рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» зі змінами, звернення потенційних орендарів Управлінням обласної ради з майнових відносин підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

Зазначеним Законом передбачено формування Переліку другого типу – переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Статтю 15 Закону визначені орендарі, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, після включення об'єкта до Переліку другого типу.

Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень передбачених Законом), про внесення змін до такого рішення приймається Одеською обласною радою.

Зазначений проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» підготовлено згідно з вимогами і нормами Закону та Порядку з метою передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області без проведення аукціону.

Начальник відділу орендних
відносин та приватизації майна
Управління обласної ради з
майнових відносин

Тімур КЛЕЙМАН