



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про внесення змін до рішення обласної ради від 21 грудня 2015 року
№ 39-VII «Про затвердження Регіональної програми розвитку земельних
відносин та охорони земель на 2016-2019 роки»**

Відповідно до пункту 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону земель» обласна рада

ВИРШИЛА:

Внести зміни до рішення обласної ради від 21 грудня 2015 року № 39-VII «Про затвердження Регіональної програми розвитку земельних відносин та охорони земель на 2016–2019 роки» (далі – Програма), а саме:

1. Продовжити строк дії Програми до 2020 року включно.
2. У назві та тексті Програми слова та цифри «на 2016-2019 роки» замінити словами та цифрами «на 2016-2020 роки».
3. Викласти Паспорт Програми у новій редакції (додаток 1).
4. Викласти додатки 1 та 2 до Програми у новій редакції (додатки 2 та 3).
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою.

Проект рішення підготовлено Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та внесено головою обласної державної адміністрації

Додаток 1
до рішення обласної ради
від _____ 2019 року
№ _____

**«ПАСПОРТ
Регіональної програми розвитку земельних відносин та охорони земель
на 2016-2020 роки**

1	Ініціатор розроблення Програми	Головне управління Держгеокадастру в Одеській області
2	Розробник Програми	Головне управління Держгеокадастру в Одеській області
3	Співрозробники Програми (у разі наявності)	-
4	Відповідальний виконавець Програми	Головне управління Держгеокадастру в Одеській області
5	Учасники Програми	Департамент фінансів Одеської обласної державної адміністрації, Департамент економічної політики та стратегічного планування Одеської обласної державної адміністрації, відповідні райдержадміністрації, виконавчі комітети міських рад, підприємства та організації
6	Термін реалізації Програми	2016-2020 рр.
6.1	Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	-
7	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Обласний, районні, міські, селищні, сільські
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, тис. грн	40 870,8 тис. грн
8.1	у тому числі: коштів місцевого бюджету, тис. грн.	40 870,8 тис. грн
8.2	коштів інших джерел	- »

Додаток 2
до рішення обласної ради
від
№

«Додаток 1 до Програми

**Ресурсне забезпечення
Регіональної програми розвитку земельних відносин та охорони земель
на 2016-2020 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Роки					Усього витрат на виконання Програми (тис. грн)
	2016 р.	2017 р.	2018 р.	2019 р.	2020 р.	
Усього	2 760,0	10 417,6	21 115,8	4 079,7	2 497,7	40 870,8
місцевий бюджет, у тому числі:	2 760,0	10 417,6	21 115,8	4 079,7	2 497,7	40 870,8
- обласний бюджет	300,0	10 387,6	21 085,8	4 079,7	2497,7	38 350,8
- районні, сільські, селищні, міські бюджети	2 460,0	30,0	30,0	0,0	0,0	2 520,0»

Додаток 3
до рішення обласної ради
від _____
№ _____
"Додаток 2 до Програми

Напрями діяльності та заходи Регіональної програми розвитку земельних відносин та охорони земель на 2016-2020 роки

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн					Очікувані результати	
					всього	2016 р.	2017 р.	2018 р.	2019 р.		2020 р.
I. Проведення робіт з інвентаризації земель											
1	Проведення робіт з інвентаризації земель лісгосподарського призначення на території Одеської області	2017-2020 рр.	Департамент фінансів Одеської обласної державної адміністрації, Департамент економічної політики та стратегічного планування Одеської обласної державної адміністрації, Головне управління Держгеокадастру в Одеській області, відповідні райдержадміністрації, виконавчі комітети міських рад, підприємства та організації	Обласний бюджет	29 100,8	0,0	1 437,6	21 085,8	4 079,7	2 497,7	Збільшення надходжень до місцевих бюджетів. Створення повної інформаційної бази державного земельного кадастру, розподіл за видами власності на землю. Забезпечення умов для оптимального оподаткування
2	Проведення робіт з інвентаризації земель на території Білгород-Дністровської міської ради в межах м. Білгород-Дністровський Одеської області	2017 р.		Обласний бюджет	3 450,0	0,0	3 450,0	0,0	0,0	0,0	
3	Проведення робіт з інвентаризації земель на території Чорноморської міської ради Одеської області	2017 р.		Обласний бюджет	4 500,0	0,0	4 500,0	0,0	0,0	0,0	
4	Проведення інвентаризації земель аеродромів та аеропортів на території Одеської області	2016 р.		Обласний бюджет	300,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Обсяги фінансування за напрямом:					37 350,8	300,0	9 387,6	21 085,8	4 079,7	2 497,7	
у тому числі: за рахунок обласного бюджету					37 350,8	300,0	9 387,6	21 085,8	4 079,7	2 497,7	
з районних, сільських, селищних, міських бюджетів					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
II. Розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень											
5	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Білгород-Дністровський Одеської області	2016 р.	Головне управління Держгеокадастру в Одеській області, виконавчі комітети міських рад, підприємства та організації	Міський бюджет	850,0	850,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Забезпечення реалізації прав територіальної громади з регулювання земельних відносин на території, яка є просторовим базисом громади
6	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Чорноморськ Одеської області	2016 р.		Міський бюджет	950,0	950,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Обсяги фінансування за напрямом:					1 800,0	1 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
у тому числі: за рахунок обласного бюджету					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
з районних, сільських, селищних, міських бюджетів					1 800,0	1 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
III. Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель											
7	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель м. Балта Балтського району Одеської області	2016 р.	Головне управління Держгеокадастру в Одеській області, відповідні райдержадміністрації, виконавчі комітети міських рад, підприємства та організації	Міський бюджет	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Збільшення надходжень до місцевих бюджетів від сплати за землю. Врегулювання земельних відносин при передачі землі в оренду та власність, створення інформаційної бази для оподаткування земель, визначення державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом
8	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель м. Березівка Березівського району Одеської області	2016 р.		Міський бюджет	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
9	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель смт Сергіївка Білгород-Дністровської міської ради	2016 р.		Селищний бюджет	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн						Очікувані результати
					всього	2016 р.	2017 р.	2018 р.	2019 р.	2020 р.	
10	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель м. Теплодар Теплодарської міської ради	2016 р.	Головне управління Держгеокадастру в Одеській області, відповідні райдержадміністрації, виконавчі комітети міських рад, підприємства та організації	Міський бюджет	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Збільшення надходжень до місцевих бюджетів від сплати за землю. Врегулювання земельних відносин при передачі землі в оренду та власність, створення інформаційної бази для оподаткування земель, визначення державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом
11	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель смт Авангард Овідіопольського району Одеської області	2017 р.		Селищний бюджет	30,0	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	
12	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель смт Саврань Савранського району Одеської області	2018 р.		Селищний бюджет	30,0	0,0	0,0	30,0	0,0	0,0	
Обсяги фінансування за напрямом:					220,0	160,0	30,0	30,0	0,0	0,0	
у тому числі: за рахунок обласного бюджету					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
з районних, сільських, селищних, міських бюджетів					220,0	160,0	30,0	30,0	0,0	0,0	
IV. Розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон											
13	Розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон вздовж Гилігульського лиману на території Лиманського району	2017 р.	Департамент фінансів Одеської обласної державної адміністрації, Департамент економічної політики та стратегічного планування Одеської обласної державної адміністрації, Головне управління Держгеокадастру в Одеській області, відповідні райдержадміністрації, виконавчі комітети міських рад, підприємства та організації	Обласний бюджет	1 000,0	0,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	Визначення меж водоохоронних зон, прибережних захисних смуг водних об'єктів та встановлення режиму обмеженої господарської діяльності
14	Розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон вздовж Чорного моря на території м. Одеси	2016 р.	Головне управління Держгеокадастру в Одеській області, відповідні райдержадміністрації, виконавчі комітети міських рад, підприємства та організації	Міський бюджет	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Визначення меж водоохоронних зон, прибережних захисних смуг водних об'єктів та встановлення режиму обмеженої господарської діяльності
Обсяги фінансування за напрямом:					1 500,0	500,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	
у тому числі: за рахунок обласного бюджету					1 000,0	0,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	
з районних, сільських, селищних, міських бюджетів					500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Загальні обсяги фінансування:					40 870,8	2 760,0	10 417,6	21 115,8	4 079,7	2 497,7	
у тому числі: за рахунок обласного бюджету					38 350,8	300,0	10 387,6	21 085,8	4 079,7	2 497,7	
з районних, сільських, селищних, міських бюджетів					2 520,0	2 460,0	30,0	30,0	0,0	0,0	"

Пояснювальна записка

до проекту рішення обласної ради «Про внесення змін до рішення обласної ради від 21 грудня 2015 року № 39-VII «Про затвердження Регіональної програми розвитку земельних відносин та охорони земель на 2016-2019 роки»

Рішенням Одеської обласної ради від 21 грудня 2015 року № 39-VII (зі змінами) затверджено Регіональну програму розвитку земельних відносин та охорони земель на 2016-2019 роки (далі – Програма).

Одним з основних напрямів діяльності Програми є проведення робіт з інвентаризації земель.

Зокрема на 2017-2019 роки за рахунок коштів, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва до обласного бюджету, на території всіх районів області, крім Овідіопольського, заплановано виконання робіт з інвентаризації земель лісгосподарського призначення орієнтовною площею 116,5 тис. га.

За результатами проведеної процедури тендерних закупівель Департаментом фінансів Одеської обласної державної адміністрації 17.11.2017 укладено договір № 1431 про закупівлю послуг по проведенню робіт з інвентаризації земель лісгосподарського призначення на території Одеської області з ДП «Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» на суму 29 100,8 тис. грн.

За інформацією ДП «Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» на теперішній час відповідно до укладеного договору виконані наступні роботи по наданню вищевказаних послуг:

2017 рік – виконано частину підготовчих робіт на суму 1 437,6 тис. грн, які сплачені замовником в повному обсязі;

2018 рік – в повному обсязі виконано підготовчі, геодезичні та камеральні роботи на загальну суму 21 085,8 тис. грн, які сплачені замовником в повному обсязі;

2019 рік – складено і оформлено технічну документацію в паперовій та електронній формі на суму 125,7 тис. грн, які сплачені замовником в повному обсязі.

Також у 2019 році виконано роботи по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по всіх районах, крім Арцизького, Іванівського та Лиманського, на суму 4 913,4 тис. грн, з яких замовником сплачено 3 954,0 тис. грн.

Таким чином, протягом 2017-2019 років за інформацією ДП «Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» виконано роботи на загальну суму 27 562,5 тис. грн, з яких замовником сплачено 26 603,1 тис. грн.

На даний час продовжується виконання робіт щодо узгодження меж земельних ділянок по Арцизькому, Іванівському та Лиманському районам, по іншим районам – розпочато виконання робіт щодо погодження виготовленої технічної документації.

Слід зауважити, що в ході виконання вищевказаних робіт площа земель, на якій проводяться роботи з інвентаризації земель збільшилась до 180 тис. га за рахунок заліснених земель, що раніше не були включені до земель лісгосподарського призначення.

Тобто, обсяг запланованих Програмою робіт з інвентаризації земель лісгосподарського призначення значно збільшився, що, як наслідок, потребує продовження строку їх виконання.

Так, запропонованим до розгляду проектом рішення передбачено продовжити строк дії Програми до 2020 року включно, зокрема передбачено продовжити на

зазначений строк виконання робіт з інвентаризації земель лісогосподарського призначення на території Одеської області, фінансування яких складатиме:

на 2019 рік - 4 079,7 тис. грн (сплачені кошти за виконані роботи у 2019 році);

на 2020 рік - 2 497,7 тис. грн (різниця між загальною сумою договору та сплаченими коштами за виконані роботи у 2017-2019 роках).

