



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про звернення депутатів Одеської обласної ради до Президента України, Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України щодо збереження фізкультурно-спортивного комплексу «Олімп» у місті Южному**

Керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. Схвалити текст звернення депутатів Одеської обласної ради до Президента України, Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України щодо збереження фізкультурно-спортивного комплексу «Олімп» у місті Южному (додається).

2. Надіслати згадане звернення до Президента України, Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України.

Голова обласної ради



Григорій ДІДЕНКО

16 квітня 2021 року  
№ 182-VIII

Додаток  
до рішення обласної ради  
від 16 квітня 2021 року  
№ 182-VIII

**ЗВЕРНЕННЯ**  
**депутатів Одеської обласної ради до Президента України, Кабінету**  
**Міністрів України, Фонду державного майна України щодо збереження**  
**фізкультурно-спортивного комплексу «Олімп» у місті Южному**

Ми, депутати Одеської обласної ради, глибоко занепокоєні ситуацією, що відбувається навколо фізкультурно-спортивного комплексу «Олімп» у місті Южному. До складу комплексу входять фізкультурно-спортивний корпус, готель «Еллада» та котельня. Варто зазначити, що ФСК «Олімп» побудований за кошти Публічного акціонерного товариства «Одеський припортовий завод» та введений в експлуатацію у 2004 році. У 2006 році автори проекту спортивного комплексу отримали державну премію в галузі архітектури, а сама будівля була визнана найсучаснішою спортивною будівлею в Україні. З часом фізкультурно-спортивний комплекс «Олімп», що містить різні спортивні зали, разом з елементами благоустрою навколо нього став візитною карткою міста Южне, вкрай необхідним закладом для оздоровлення юженців, їхніх дітей, спортивною базою для занять фізкультурою та спортом.

Значення цього комплексу виходить далеко за межі Юженської міської територіальної громади та Одеської області зокрема. З початку своєї роботи та до сьогодні комплекс використовується як об'єкт спортивної інфраструктури для організації спортивних занять та проведення спортивних змагань всеукраїнського і міжнародного рівня. На базі спортивного комплексу проводять тренування клубні команди від дитячих секцій до професійних команд. Спортивна арена задіяна дванадцять годин на день, без вихідних. Крім того, тут відбуваються загальноукраїнські змагання з баскетболу та жіночого волейболу. Серед іншого, проходять відбіркові та групові раунди Ліги чемпіонів з баскетболу, волейболу, чемпіонату світу з кіокушин карате, фехтування, спортивних бальних танців, готель «Еллада» приймає спортивні делегації з України та всього світу. Спортсмени демонструють високі показники на змаганнях усіх рівнів.

Будівлі фізкультурно-спортивного корпусу, готелю «Еллада» та котельні не увійшли до статутного фонду ПАТ «ОПЗ», ними володіє Фонд державного майна України. Одеський припортовий завод утримував та користувався будівлями спортивного комплексу на підставі договору зберігання від 14 березня 2007 року № 3 між регіональним відділенням Фонду державного майна України в Одеській області та ВАТ «Одеський припортовий завод».

01 січня 2021 року договір зберігання, термін дії якого закінчується у 2027 році, був розірваний в односторонньому порядку регіональним відділенням Фонду державного майна України в Одеській області. Керівництво

Фонду державного майна України почало вживати заходів з розділення спортивного комплексу «Олімп» та готелю «Еллада», нехтуючи положеннями колективного договору, інтересами працівників заводу, жителів міста Южне. Цим самим керівництво ФДМУ порушує сам задум, який було реалізовано під час проектування і будівництва комплексу, а саме проведення спортивних тренувань, змагань та зборів, проживання і харчування спортивних делегацій в межах одного комплексу будівель.

Комплекс оснащений системою «розумний дім». Усі процеси в комплексі та готелі мають високотехнологічну систему управління: режимне водозабезпечення, автоматизовану систему пожежогасіння, автономне опалення, підігрів гарячої води здійснюється за допомогою сонячних панелей. Усі ці системи об'єднані технологічно і не можуть бути роз'єднані.

Згідно з частиною першою статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» безоплатно передаються в комунальну власність об'єкти за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати їх за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність заклади фізичної культури та спорту.

Южненська міська рада Одеського району Одеської області надіслала на адресу Президента України, Прем'єр-міністра України, голови регіонального відділення Фонду державного майна України звернення про готовність прийняти спортивний комплекс «Олімп», до складу якого входять фізкультурно-спортивний корпус, готель «Еллада» та котельня, у комунальну власність виключно як цілісний майновий комплекс, який є нерозривним. Також на черговій сесії Южненської міської ради було прийнято рішення «Про ініціювання передачі з державної та комунальної власності Южненської міської територіальної громади фізкультурно-спортивного комплексу «Олімп» Южненської міської ради.

Отже, підтримуючи місто Южне у його законному праві прийняти фізкультурно-спортивний комплекс «Олімп», до складу якого входять фізкультурно-спортивний корпус, готель «Еллада» та котельня, у комунальну власність Южненської міської ради, звертаємося до Президента України, Кабінету Міністрів України і Фонду державного майна України з проханням залишити фізкультурно-спортивний комплекс «Олімп» у місті Южному з метою збереження спортивної інфраструктури регіону.