



У К Р А Ї Н А  
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про затвердження цільової регіональної програми підтримки  
індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім”  
на 2007 - 2011 роки**

Відповідно до статей 140, 143, 144 Конституції України, пункту 16 частини першої статті 43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Указу Президента України від 27 березня 1998 р. № 222/98 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, розпорядження Одеської обласної державної адміністрації від 24 березня 1997 р. № 162/А-97 „Про створення обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва”, постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 р. №1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуального житлового будівництва на селі” (із змінами та доповненнями), протоколу розширеного засідання Міжвідомчої координаційної комісії з питань підтримки індивідуального житлового будівництва на селі Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2005 року, пункту 4 розпорядження Кабінету Міністрів України від 23.12.2005 року № 34052/13/1-05, з метою підтримки індивідуального житлового будівництва на селі обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити цільову регіональну програму індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2007 - 2011 роки (далі – Програма) (додаток 1).
2. Обласній державній адміністрації:
  - 2.1 Забезпечити виконання заходів, передбачених даною Програмою, та щорічно до 1 березня інформувати обласну раду про хід її виконання.
  - 2.2. При складанні проектів обласного бюджету щорічно до 2011 року передбачати виділення коштів на реалізацію Програми згідно з додатком 2.2.
3. Рекомендувати головам районних державних адміністрацій та головам районних рад при складанні проектів районних бюджетів щорічно до 2011 року передбачати виділення коштів, на реалізацію Програми згідно з додатком 2.

4. Єдиним замовником по реалізації на території області цільової регіональної програми „Власний дім” визначити комунальне підприємство „Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”.

5. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань будівництва.

Голова обласної ради

М.Л.Скорик

23 лютого 2007 року  
№ 180-V

Додаток 1  
до рішення обласної ради  
від 23 лютого 2007 року  
№ 180-V

## **РЕГІОНАЛЬНА ПРОГРАМА**

підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім”  
на 2007 - 2011 роки

### **1. Загальні положення**

Програму розроблено відповідно до Конституції України, вимог п.16 частини першої ст. 43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Указу Президента України від 27 березня 1998 року №222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанови Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року №1211 “Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (зі змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року №1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (зі змінами та доповненнями), доручення Кабінету Міністрів України від 1 липня 2005 року №34052/0/1-05, наказу Міністерства аграрної політики та Міністерства фінансів України від 25 квітня 2001 року №113/198 „Про затвердження Положення про надання довгострокових кредитів забудовникам для придбання у сільській місцевості завершених або незавершених будівництвом індивідуальних житлових будинків”, розпорядження голови Одеської обласної державної адміністрації від 24 березня 1997 року №162/А-97 „Про створення обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та регіональної програми „Власне житло” та інших нормативно - правових актах.

### **2. Проблема, що підлягає розв’язанню**

Житлова проблема на селі залишається однією з найгостріших соціально - економічних проблем області. Спостерігається відтік молоді з сільської місцевості, головною причиною чого є відсутність належних житлових умов та робочих місць. Рівень інженерного забезпечення існуючого житлового фонду в сільській місцевості залишається вкрай низьким.

Аналіз стану населених пунктів і житлового фонду області свідчить про те, що село гостро потребує інвестицій для побудови житлових будинків нового типу, придбання житла і особливо подальшого розвитку інженерних мереж і підсобного господарства.

Тому пріоритетним напрямком реалізації Програми обрано будівництво, завершення будівництва житлових будинків і прокладення інженерних мереж у сільській місцевості області.

Для збільшення обсягів будівництва в області потрібні спільні зусилля, як держави, так і органів місцевого самоврядування.

### **3. Основна мета програми та строки її реалізації**

Метою програми є збільшення індивідуального житлового будівництва, забезпечення його доступності та залучення для цього різних джерел фінансування.

Програма розроблена для :

- реалізації державної політики України у галузі житлового будівництва;
- збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва;
- поліпшення житлово-побутових умов сільських мешканців області;
- сприяння підвищенню рівня доходів забудовників;
- збільшення зайнятості сільського населення та випуску сільськогосподарської продукції;
- стимулювання закріплення і зростання чисельності молоді на селі та покращення соціально-демографічної ситуації.

Крім цього, реалізація Програми створить передумови для активізації виробничої діяльності підприємств будівельної індустрії, підрядних організацій та підприємств переробної промисловості та дозволить значно поліпшити демографічну ситуацію на селі, умови життя мешканців області, сприятиме розвитку сільськогосподарського виробництва на Одещині.

Виконання Програми передбачено до 2011 року.

### **4. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування програми „Власний дім” відбувається на підставі постанов Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 “Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (зі змінами та доповненнями), від 23 вересня 2002 року №1405 “Орієнтовні обсяги кредитування житлового будівництва згідно з програмою „Власний дім” за рахунок державного бюджету, місцевих бюджетів та інших джерел у 2003-2005 роках”, (зі змінами та доповненнями), від 5 жовтня 1998 року №1597 “Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (зі змінами та доповненнями) та інших правових актів згідно з чинним законодавством України.

Джерелами фінансування програми є:

- державний бюджет;
- місцевий бюджет (обласний, районний та бюджети селищних і сільських рад);
- кредити банків;
- добровільні внески юридичних та фізичних осіб.

Розподіл коштів державного бюджету між областями здійснюється щороку відповідно до фактичних обсягів фінансування програми за рахунок місцевих бюджетів.

Порядок використання коштів Фонду:

1. Бюджетні кошти використовуються Фондом для довгострокового кредитування сільських мешканців області відповідно до планів використання бюджетних коштів, затверджених керівником Фонду і погоджених з розпорядниками, через яких він їх одержує.

2. Кошти державного бюджету використовуються Фондом для довгострокового кредитування сільських забудовників (згідно з правилами надання довгострокових кредитів).

3. Кошти місцевого бюджету та інших джерел фінансування використовуються Фондом для довгострокового кредитування (згідно з правилами надання довгострокових кредитів), для вирішення інших соціальних питань та на обслуговування наданих кредитів і утримання Фонду.

## **5. Шляхи розв'язання проблеми**

Шляхами розв'язання проблеми є надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним забудовникам. Кредити надаються за рахунок усіх джерел фінансування мешканцям області, які потребують поліпшення житлових умов, для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, інженерних мереж (газорозподільних пунктів, водонапірних башт, насосних станцій, вуличних газопроводів і водогонів, мереж електроосвітлення, доріг, тротуарів, телефонізації) та підключення їх до існуючих комунікацій, а також для придбання незавершеного будівництва та готового житла, добудови, реконструкції житлових будинків, купівлі обладнання, сільськогосподарської техніки, молодняка великої рогатої худоби, свиней, коней, будівництва тваринницьких приміщень (згідно з правилами надання довгострокових кредитів).

## **6. Очікувані результати**

Виконання Програми дасть змогу покращити житлові умови близько 1300 сільських сімей, збудувати, добудувати і придбати у сільській місцевості 650 сучасних житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями загальною площею приблизно 58 тис. м<sup>2</sup>. Завдяки добудові індивідуальних житлових будинків, вартість введених в дію основних фондів втричі перевищить обсяги наданих кредитів. Прокладка вуличних газопроводів і водогонів забезпечить газифікацію та водопостачання, а в майбутньому – забезпечення гарячою водою біля 1500 тисяч садіб.

За рахунок кредитів регіонального фонду, що спрямовуються на підтримку розвитку особистих селянських господарств позичальниками, будуть збудовані господарські приміщення і пункти з технологічним обладнанням для первинної переробки сільськогосподарської сировини та придбані: велика

рогата худоба, коні, сільськогосподарська техніка, транспортні засоби тощо, що дасть змогу нарощувати виробництво і реалізацію продукції, збільшить платоспроможність і забезпечить своєчасне погашення кредитів, отриманих на будівництво, придбання та облаштування житла близько 700 молодих сімей.

Виконання програми також сприятиме працевлаштуванню близько 1500 тисяч осіб, збільшити випуск сільськогосподарської продукції до 650 млн. грн., покращити демографічну ситуацію на селі, істотно зменшити відтік молоді з сіл.

## **7. Контроль за виконанням програми**

Контроль за виконанням програми покладено на постійну комісію обласної ради з питань будівництва.

Додаток 1  
до Регіональної програми  
підтримки індивідуального житлового  
будівництва на селі „Власний дім”  
на 2007-2011 роки

**Правила  
надання довгострокових кредитів сільським мешканцям Одеської області  
для індивідуального житлового будівництва та придбання житла,  
обладнання, сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої  
худоби, свиней, коней, будівництва тваринницьких приміщень,  
спорудження інженерних мереж (газопровідних пунктів, водонапірних  
башт, насосних станцій, вуличних газопроводів і водогонів, мереж  
електроосвітлення, доріг, тротуарів, телефонізації)**

Правила надання довгострокових кредитів сільським мешканцям для індивідуального житлового будівництва та придбання житла, купівлі обладнання, сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби, свиней, коней, будівництва інженерних мереж (газопровідних пунктів, водонапірних башт, насосних станцій, вуличних газопроводів і водогонів, мереж електроосвітлення, доріг, тротуарів, телефонізації) (далі Правила) визначають відповідно до Указу Президента України від 27.03.1998 року №222 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанови Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 року №1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (із змінами та доповненнями) та роз’яснювальних листів, наказів і положень міністерств аграрної політики, фінансів та юстиції умови і порядок надання фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (надалі Фонд) пільгових кредитів мешканцям області, для будівництва нових житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями та тваринницьких приміщень у сільській місцевості, добудови, придбання та реконструкції житлових будинків, спорудження інженерних мереж

(газопровідних пунктів, водонапірних башт, насосних станцій, вуличних газопроводів і водогонів, мереж електроосвітлення, доріг, тротуарів, телефонізації) сільськогосподарської техніки, молодняка великої рогатої худоби, свиней, коней.

## 1. I. Загальні положення

1.1. Терміни, що вживаються у цих Правилах, мають таке значення:

- **кредит** – сума коштів або матеріальних ресурсів у грошовому вираженні видаються позичальнику за рахунок кредитних ресурсів Фонду для фінансування спорудження будинків з надвірними підсобними приміщеннями та тваринницьких приміщень у сільській місцевості, добудови, придбання та реконструкції житлових будинків, спорудження інженерних мереж (газопровідних пунктів, водонапірних башт, насосних станцій, вуличних газопроводів і водогонів, мереж електроосвітлення, доріг, тротуарів, телефонізації) сільськогосподарської техніки, молодняка великої рогатої худоби, свиней, коней;

- **кредитний договір** - договір, укладений відповідно до цих Правил між Фондом та позичальником, який визначає умови надання кредиту, погашення кредиту та внесення плати за користування ним;

- **додаткова угода** - це угода, укладена між Фондом та позичальником, направлена на встановлення, зміну або припинення відносин по кредитному договору і є додатковою і невід'ємною його частиною;

- **кошти на обслуговування кредиту** – кошти, які перераховуються на рахунки Фонду для кредитування позичальників, та витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредитів;

- **незавершені будівництвом індивідуальні житлові будинки** - це розпочаті будівництвом і не прийняті в експлуатацію будинки або квартири з надвірними підсобними приміщеннями, будівництво яких здійснюється на підставі оформлених відповідно до чинного законодавства документів;

- **добудова незавершеного будівництвом житлового будинку** - завершення будівництва індивідуального житлового будинку з надвірними підсобними приміщеннями у відповідності до будівельного паспорта;

- **реконструкція індивідуальних житлових будинків, придбаних індивідуальними забудовниками за рахунок кредитних ресурсів Фонду** – комплекс будівельних робіт та організаційно - технічних заходів, внаслідок яких змінюється архітектурно-планувальні та технічні показники завершених або незавершених будівництвом житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями або квартир з надвірними підсобними приміщеннями;

- **будівництво інженерних мереж** – комплекс будівельних та монтажних робіт, пов'язаних з будівництвом та підключенням інженерних мереж до існуючих комунікацій;

- **продавець** – особа, яка продає за договором купівлі – продажу індивідуальний житловий будинок або квартиру, обладнання, сільськогосподарську техніку, молодняка великої рогатої худоби, свиней, коней, що належить їй на праві приватної власності;



- **покупець-позичальник** – фізична особа, яка купує житловий будинок або квартиру, обладнання, сільськогосподарську техніку, молодняк великої рогатої худоби, свиней, коней;

- **представник Фонду або відділення Фонду** – юридична або фізична особа, чи його структурний підрозділ, якій або якому Фонд делегує частину своїх повноважень і прав у відносинах з юридичними і фізичними особами у процесі формування та використання кредитних ресурсів Фонду.

1.2. Кредитування є прямим, адресним (цільовим) та зворотнім і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів Фонду.

1.3. Позичальниками кредитів Фонду можуть бути громадяни України, мешканці області, які працюють на:

- сільськогосподарських підприємствах;
- фермерських та переробних підприємствах;
- соціальній сфері села, до яких відносяться спеціалісти, що працюють в наступних установах, закладах, організаціях: школах, дитячих садках, аптеках, поліклініках, фельдшерсько–акушерських пунктах, будинках культури, клубах, дільницях районних відділів Міністерства внутрішніх справ, філіях зв'язку та пошти, а також працівники підприємств, товариств, господарств, незалежно від форм власності, наступного профілю: агропромислових, переробних, постачальних, комунальних, побутових, дорожніх, торговельних, громадського харчування, споживчої кооперації, автотранспорту, автобану, агросервісу, майстерень розташованих у селі та межах району.

- обслуговуючих галузях агропромислового комплексу області, до яких відносяться:

фахівці управлінь сільського господарства, освіти, охорони здоров'я, культури, УМВС, розташованих у межах району, **а також ті, що працюють у районних центрах і мешкають у сільській місцевості.**

- в органах місцевого самоврядування та інші верстви сільського населення, до яких відносяться: приватні підприємці і громадяни, які мають особисте підсобне господарство, виробляють сільськогосподарську продукцію, а також сільські пенсіонери, що газифікують та добудовують власні будинки і садиби, розташовані у межах району.

Кредити вказаним вище верствам населення надаються на рахунок усіх джерел фінансування.

Право одержання кредиту на будівництво індивідуального будинку відповідно до цих Правил надається індивідуальному забудовнику один раз.

1.4. За пропозиціями органів місцевого самоврядування здійснюється кредитування населення міст області (обласного підпорядкування) за рахунок коштів місцевих бюджетів та позабюджетних надходжень відповідно вимог п. 1.3 цих Правил.

1.5. Фондами може здійснюватися страхування кредитних коштів відповідно до чинного законодавства України.

## **II. Умови надання кредиту**

2.1. Кредит позичальнику надається за умови постійного його проживання в області або мешканцям міст, які виявили бажання переселитися на постійне проживання у сільську місцевість.

2.2. Визначення позичальників здійснюється на підставі відповідних списків та клопотань, затверджених органами місцевого самоврядування.

У першочерговому порядку кредит надається для будівництва, завершення раніше розпочатого будівництва житлових будинків та для будівництва інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій.

2.3. Сума кредиту визначається Фондом з урахуванням платоспроможності позичальника і не може перевищувати:

- граничного розміру кредиту у сумі **сто тисяч гривень** у разі спорудження нового житлового будинку.
- граничного розміру кредиту у сумі **п'ятдесят тисяч гривень** у разі добудови, придбання та реконструкції індивідуального житлового будинку, придбання готового або незавершеного будівництвом житла, придбання обладнання, сільськогосподарської техніки.
- граничного розміру кредиту сумі **двадцять п'ять тисяч гривень** у разі будівництва та добудови тваринницьких приміщень.
- граничного розміру кредиту у сумі **п'ятнадцять тисяч гривень** у разі придбання молодняка великої рогатої худоби, свиней, коней

Сума кредиту може змінюватися відповідно до змін вартості будівництва, що виникли за період будівництва, у зв'язку з чим виконуються додаткові розрахунки та вносяться зміни до кредитного договору шляхом укладення додаткових угод.

2.4. Кредит позичальнику надається на термін:

- до 20 років на будівництво житла та інженерних мереж, добудову, придбання та реконструкцію житлового будинку, придбання обладнання, сільськогосподарської техніки, а також молодим сім'ям (подружжя вік яких не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати або батько віком до 35 років) – **до 30 років.**

- **до 5 років** на будівництво тваринницьких приміщень, інженерних мереж та молодняка великої рогатої худоби, свиней, коней.

2.5. За користування кредитом встановлюється плата у **розмірі трьох відсотків річних.**

Позичальник, який на дату укладення кредитної угоди має трьох і більше неповнолітніх дітей, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом.

### **III. Порядок оформлення і видачі кредиту**

3.1. Для підтвердження права на одержання кредиту та визначення його суми позичальник подає до Фонду документи згідно з додатком 1 до цих Правил.

3.2. Рішення про надання або про відмову в наданні кредиту позичальникам приймає кредитна комісія Фонду на підставі поданих документів відповідно до

додатку 1 цих до цих Правил у термін до 30 днів з дня реєстрації заяви забудовника. Протокол засідань кредитної комісії узгоджується з Головним управлінням агропромислового розвитку облдержадміністрації і затверджується директором Фонду.

3.3. Надання кредиту здійснюється на підставі кредитного договору, який укладається після підтвердження права позичальника на його одержання та визначення суми кредиту.

3.4. Кредитний договір укладається відповідно до вимог чинного законодавства з урахуванням цих Правил на всю суму кредиту, яка видається повністю або частками.

На будівництво, добудову та реконструкцію житлового будинку кредит надається поетапно (чотири етапи) згідно з графіком будівництва:

перший етап - земляні роботи, спорудження фундаменту та цокольної частини будинку (з перекриттям), гідроізоляційні роботи;

другий етап - спорудження поверхів будівлі, придбання та встановлення віконних і дверних блоків, спорудження даху, покрівлі;

третій етап - внутрішні опоряджувальні роботи, облаштування внутрішніх систем інженерного забезпечення, спорудження господарських будівель;

четвертий етап - зовнішні опоряджувальні роботи, зовнішні інженерні мережі, спорудження під'їздів та підходів.

За згодою сторін кредитного договору графік будівництва може бути змінений.

На будівництво інженерних мереж кредитний договір укладається згідно з документами, які визначені у постанові Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 року №1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (із змінами та доповненнями), та договором підряду, укладеним з підрядною організацією, яка виконує ці роботи.

3.5. Зобов'язання позичальника за кредитним договором мають забезпечуватися:

- договором застави (або іпотека) житлових будинків завершених будівництвом або незавершених будівництвом;

- договором поруки органів місцевого самоврядування району.

3.6. Умови та порядок надання кредиту на придбання у сільській місцевості завершених або незавершених будівництвом індивідуальних житлових будинків здійснюється згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 року №1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (із змінами та доповненнями)

3.8. Умови та порядок надання кредиту на придбання обладнання, сільськогосподарської техніки та молодняка великої рогатої худоби, свиней, коней здійснюється згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 року №1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових

кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (із змінами та доповненнями).

3.9. Кредит може надаватися позичальнику матеріальними ресурсами, необхідними для житлового будівництва, або коштами у безготівковій формі в залежності від умов кредитної угоди.

3.10. Термін використання кредиту обумовлюється у кредитному договорі та не повинен перевищувати двох років з дня одержання першої його частини.

3.11. Видача кредиту здійснюється в міру виконання робіт згідно з актами про завершення етапів будівництва житлового будинку, будівництва інженерних мереж, складеними між позичальником, підрядною організацією, представниками Фонду та представниками органів місцевого самоврядування, у разі виконання робіт власними силами позичальника – між позичальником, представником Фонду та представником органів місцевого самоврядування.

При виконанні робіт підрядним способом Фонд може авансувати підрядну організацію в повному обсязі вартості будівельних матеріалів, конструкцій та обладнання.

**3.12.** Оформлення, облік та контроль за здійсненням операцій з надання кредитів ведеться згідно із чинним законодавством.

#### **IV. Умови повернення кредиту та внесення інших платежів, які мають передбачатися у кредитних договорах.**

4.1. Повернення кредиту розпочинається позичальником не пізніше, як через два місяці після завершення терміну використання кредиту, встановленого в пункті 3.8 цих Правил та умовами кредитного договору.

4.2. За бажання позичальника може передбачатися дострокове повернення кредиту та відсотків за користування ним.

4.3. Повернення кредиту та відсотків за користування ним здійснюється коштами та/або частково чи повністю сільськогосподарською продукцією власного виробництва за цінами та умовами, визначеними кредитним договором, згідно з графіком погашення кредиту.

##### ***Повернення кредиту здійснюється:***

- сільськогосподарською продукцією на умовах визначених кредитним договором;

- грошовими коштами шляхом внесення коштів на розрахунковий рахунок Фонду.

За еквівалент розрахунків при визначенні обсягу коштів або сільськогосподарської продукції, що підлягають сплаті в рахунок повернення кредиту, береться 1 кг живої маси великої рогатої худоби за орієнтованими цінами на час укладення кредитного договору з уточненням у подальшому на час погашення кожної частини кредиту (але за ціною не нижче ціни 1 кг ВРХ на момент укладення договору).

4.4. У разі порушення умов кредитного договору, в тому числі у разі використання кредиту не за призначенням, Фонд має право вимагати дострокового погашення кредиту та інших платежів, передбачених цим договором.

За прострочення платежу нараховується пеня з розрахунку подвійної річної облікової ставки Національного банку України, що діє на день виникнення боргу.

4.5. Факт повного виконання позичальником фінансових зобов'язань за кредитним договором оформляється відповідним актом сторін кредитного договору.

4.6. У разі невиконання позичальником своїх зобов'язань за кредитним договором, Фонд здійснює заходи щодо стягнення заборгованості та інші дії, передбачені законодавством та умовами кредитного договору.

## **V. Контроль за цільовим використанням коштів кредиту**

5.1. Подання позичальником недостовірних документів для отримання кредиту, передбачених Додатком 1 до цих Правил, є підставою для відмови йому в наданні кредиту або призупинення кредитування.

5.2. Для перевірки цільового використання кредиту позичальники повинні надавати представникам Фонду безперешкодну можливість для огляду споруджуваних житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, обладнання, сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби, свиней, коней, тваринницьких приміщень та житлових будинків, які будуються та купуються за рахунок кредитних коштів Фонду.

Перевірка освоєння та цільового використання кредиту оформлюється актом, який підписується працівником Фонду, позичальником та представниками органів місцевого самоврядування.

5.3. У місячний термін після закінчення терміну будівництва житлових будинків (збудованих за рахунок кредитних коштів Фонду) та придбаних житлових будинків позичальник повинен надавати Фонду копію документів про фактичне проживання у будинках. За порушення цього пункту Фонд має право здійснювати заходи, передбачені законодавством та умовами кредитного договору.

5.4. Мінфін і місцеві фінансові органи здійснюють контроль за дотриманням Фондом вимог законодавства стосовно видачі, обслуговування та погашення кредиту.

## **VI. Визначення обсягів бюджетних коштів для надання кредитів та їх розподіл**

6.1. Під час складення проектів державного та місцевих бюджетів Фонд визначає потребу у коштах для пільгового кредитування сільських мешканців на основі списку, наданого керівництвом районів.

6.2. Кошти, передбачені на кредитування індивідуального житлового будівництва на селі, а також кошти, які надходять від погашення кредитів наданих позичальникам за рахунок державного бюджету, перераховуються за розподілом головного розпорядника бюджетних коштів на реєстраційні рахунки, відкриті Фондом у територіальних органах Державного казначейства, як одержувача коштів державного бюджету.

Кошти, які надходять від погашення кредитів, наданих позичальникам за рахунок державного бюджету, зараховуються на відповідні реєстраційні рахунки, відкриті в територіальних органах Державного казначейства з подальшим спрямуванням на кредитування індивідуального житлового будівництва на селі.

6.3. Кошти місцевих бюджетів за розподілом головних розпорядників коштів надходять безпосередньо на розрахункові рахунки Фонду, відкриті у відділеннях банків.

Кошти, які надходять від погашення кредитів, визначаються спеціальними коштами і використовуються відповідно до затверджених кошторисів.

6.4. Придбання обладнання, сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби, свиней, коней здійснюється за рахунок коштів місцевих бюджетів та інших джерел, надання кредитів мешканцям міст обласного підпорядкування – за рахунок місцевих бюджетів згідно з договорами, укладеними з органами місцевого самоврядування.

6.5. Сформовані за рахунок бюджетних джерел кошти Фонду, які не використано в звітному бюджетному році, вилученню не підлягають і використовуються за призначенням у наступному році.

6.6. Контроль за надходженням коштів Фонду, їх цільовим та ефективним використанням здійснюють Головне управління агропромислового розвитку та головне управління економічного розвитку та європейської інтеграції обласної державної адміністрації.

Додаток 2  
до рішення обласної ради  
від 23 лютого 2007 року  
№ 180-V

**Заходи, реалізація яких відбудеться у рамках виконання програми,  
та їх фінансове забезпечення**

№ п / п	Назва заходу	Термін викона ння	Виконавці	Джерело Фінансув ання тис. грн.	По роках:					
					2007	2008	2009	2010	2011	Всього
1	3.1. Про виділення коштів з державного обласного та районних бюджетів для створення сприятливи х умов проживанн я сільського населення шляхом пільгового	постійно	Мінагрополі тики, головне управління економічног о розвитку, фонд підтримки індивідуальн ого житлового будівництва на селі	Державни й обласний районний бюджети	2700, 0	3500, 0	4200,0  165,0  2450,0	4800, 0  168,0  2500, 0	5000,0  173,0  2700,0	20200, 0  800,0  11180, 0

	кредитуван ня за Програмою									
2	Проведенн я оперативни х нарад про хід виконання Програми	постійно	Фонд підтримки індивідуальн ого житлового будівництва на селі							
3	Доповіді на колегіях облдержад міністрації про хід виконання Програми	1 раз в півріччя	Фонд підтримки індивідуальн ого житлового будівництва на селі							
4	Оформленн я кредитних договорів з забудовник ами районів Одеської області	постійно	Фонд підтримки індивідуальн ого житлового будівництва на селі		4485, 0	5559, 0	6815,0	7468, 0	7873,0	32180, 0
5	Проведенн я семінарів з головами райдержад міністрацій , районних та селищних рад	постійно	Фонд підтримки індивідуальн ого житлового будівництва на селі							
6	Проведенн я “Виїзних приймален ь” у районах Одеської області	постійно	Фонд підтримки індивідуальн ого житлового будівництва на селі							
7	Прийняття об’єктів будівництв а в експлуатаці ю у районах Одеської області	постійно	Фонд підтримки індивідуальн ого житлового будівництва на селі							



