



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Про встановлення розміру орендної плати  
комунальному підприємству «Одеський обласний фонд підтримки  
індивідуального житлового будівництва на селі» на 2019 рік**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення комунального підприємства «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2019 року до 31 грудня 2019 року комунальному підприємству «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» як орендарю приміщень адміністративного будинку № 2, що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83, площею 117,0 кв. м.

**2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.**

*Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення обласної ради «Про встановлення розміру**  
**орендної плати комунальному підприємству «Одеський обласний фонд**  
**підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» на 2019 рік»**

Листом від 31 січня 2019 року № 66/02-01 до обласної ради звернулось комунальне підприємство «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» з приводу надання на 2019 рік пільги зі сплати орендної плати за користування приміщеннями загальною площею 117,00 кв.м в адміністративному будинку № 2, розташованому за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83, шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

Заявником орендується 5 кімнат загальною площею 117,0 кв. м на 10,12 поверхах у зазначеному вище адміністративному будинку на підставі договору оренди № 94 від 06 липня 2012р., укладеного із Одеським обласним комунальним підприємством «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2».

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 786 847,22 грн. станом на 01 грудня 2018 року, орендної ставки у розмірі 18% та індексу інфляції, зокрема, за січень 2019 року становить 12 184,35 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 146 212,20 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій» Одеське обласне комунальне підприємство «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

**Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 43 863,66 грн.**

На підставі рішень обласної ради у період з моменту укладання договору оренди, а саме з липня 2012 року та по 2018 рік включно комунальному підприємству «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» надавались пільги шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

КП «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» здійснює діяльність відповідно до регіональної програми «Власний дім» відповідно до Указу президента України від 27 березня 1998 р № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

Начальник відділу орендних відносин  
та приватизації майна управління обласної  
ради з майнових відносин

С.І. Теплов