



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 1, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать на праві комунальної власності територіальним громадам сіл, селищ, міст області, та надання її у постійне користування КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ «ОДЕСЬКЕ ОБЛАСНЕ БАЗОВЕ МЕДИЧНЕ УЧИЛИЩЕ»

Відповідно до пункту 21 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 8, 83, частиною 2 статті 122, статтею 123, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, статтями 15, 30 Закону України «Про землеустрій», з урахуванням частини 1 статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою забезпечення державної реєстрації права комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на земельну ділянку за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 1, а також похідного речового права (постійне користування) обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 1, загальною площею 0,4674 га (кадастровий номер 5110137500:11:001:0015), на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать на праві комунальної власності територіальним громадам сіл, селищ, міст області, та надати її у постійне користування КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ «ОДЕСЬКЕ ОБЛАСНЕ БАЗОВЕ МЕДИЧНЕ УЧИЛИЩЕ» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд училища.

2. Управлінню обласної ради з майнових відносин (Лунгул В.В.) забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та похідного речового права (постійне користування) на відповідну земельну ділянку.

3. КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ «ОДЕСЬКЕ ОБЛАСНЕ БАЗОВЕ МЕДИЧНЕ УЧИЛИЩЕ» дотримуватися умов землекористування відповідно до затвердженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області та постійну комісію обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою.

*Проект рішення
підготовлено управлінням
обласної ради з майнових відносин
та внесено головою обласної ради*

Пояснювальна записка

до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 1, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать на праві комунальної власності територіальним громадам сіл, селищ, міст області, та надання її у постійне користування КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ «ОДЕСЬКЕ ОБЛАСНЕ БАЗОВЕ МЕДИЧНЕ УЧИЛИЩЕ»

З метою забезпечення державної реєстрації права комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на земельну ділянку за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 1, а також похідного речового права (постійне користування) КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА «ОДЕСЬКЕ ОБЛАСНЕ БАЗОВЕ МЕДИЧНЕ УЧИЛИЩЕ» замовила розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, загальною площею 0,4674 га.

На підставі положень пункту б частини 2 статті 83 Земельного кодексу України, в якому закріплено, що земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування, перебувають у комунальній власності. В свою чергу, ст. 186 Земельного кодексу України передбачено, що проекти землеустрою погоджуються, зокрема органами місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, встановлених цим Кодексом, розпоряджуються землями. Такі повноваження обласної ради щодо розпорядження землями, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст області, закріплені у ст. 8 Земельного кодексу України.

З урахуванням зазначеного документація із землеустрою має затверджуватися обласною радою з подальшим вирішенням щодо надання цієї земельної ділянки у постійне користування КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ «ОДЕСЬКЕ ОБЛАСНЕ БАЗОВЕ МЕДИЧНЕ УЧИЛИЩЕ».

Начальник управління

В.В. Лунгул