



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про встановлення розміру орендної плати громадській організації
«Волонтерський рух «Спільна мета» на 2019 рік**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення громадської організації «Волонтерський рух «Спільна мета», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2019 року до 31 грудня 2019 року громадській організації «Волонтерський рух «Спільна мета» як орендарю приміщення адміністративного будинку № 2, що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83, площею 16,4 кв. м.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

**Пояснювальна записка
до проекту рішення обласної ради «Про встановлення розміру
орендної плати громадській організації
«Волонтерський рух «Спільна мета» на 2019 рік»**

Листом від 30 січня 2019 року № 0014-19 до обласної ради надійшло звернення громадської організації «Волонтерський рух «Спільна мета» щодо продовження пільги на 2019 рік зі сплати орендної плати за користування орендованого ними приміщення в адміністративному будинку № 2, що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83.

Громадська організація «Волонтерський рух «Спільна мета» на підставі договору оренди № 243 від 26 вересня 2016 року, укладеного із Одеським обласним комунальним підприємством «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2» є користувачем нежитлового приміщення на 5-му поверсі загальною площею 16,40 кв. м. в зазначеному вище адміністративному будинку.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 110 749,20 грн. станом на 03 грудня 2018 року, орендної ставки у розмірі 3% та індексу інфляції, зокрема, за січень 2019 року становить 285,73 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 3 428,76 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій» Одеське обласне комунальне підприємство «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 1 028,63 грн.

На підставі рішень обласної ради громадській організації «Волонтерський рух «Спільна мета» надавались пільги у 2016 - 2018 роках шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

ГО «Волонтерський рух «Спільна мета» реалізовує проекти, направлені на соціально-економічний розвиток суспільства.

Начальник відділу орендних відносин
та приватизації майна управління обласної
ради з майнових відносин

С.І. Теплов