



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про встановлення розміру орендної плати громадській організації
«Асоціація жіночих організацій Одеської області» на 2019 рік**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення громадської організації «Асоціація жіночих організацій Одеської області», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2019 року до 31 грудня 2019 року громадській організації «Асоціація жіночих організацій Одеської області» як орендарю приміщення адміністративного будинку № 2, що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83, площею 15,9 кв. м.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

**Пояснювальна записка
до проекту рішення обласної ради «Про встановлення розміру
орендної плати громадській організації
«Асоціація жіночих організацій Одеської області» на 2019 рік»**

Листом від 25 січня 2019 року № 5 до обласної ради надійшло звернення Громадської організації «Асоціація жіночих організацій Одеської області» щодо надання пільги на 2019 рік зі сплати орендної плати за користування орендованого ними приміщення.

Громадська організація «Асоціація жіночих організацій Одеської області» на підставі договору оренди № 53 від 01 серпня 2013 року, укладеного із Одеським обласним комунальним підприємством «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2» є користувачем нежитлового приміщення на 12-му поверсі загальною площею 15,90 кв. м. в адміністративному будинку, розташованому за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 79 563,60 грн. станом на 10 серпня 2016 року, орендної ставки у розмірі 3% та індексу інфляції, зокрема, за січень 2019 року - становить 268,65 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 3 223,8 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій» Одеське обласне комунальне підприємство «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 967,14 грн.

На підставі рішень обласної ради громадській організації «Асоціація жіночих організацій Одеської області» надавались пільги у 2014 - 2018 роках шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

Начальник відділу орендних відносин
та приватизації майна управління обласної
ради з майнових відносин

С.І. Теплов