



У К Р А Ї Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

Р І Ш Е Н Н Я

Про звернення депутатів Одеської обласної ради до Верховної Ради України щодо розгляду питання про внесення змін до пункту 5 статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»

Відповідно до статей 43, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи положення пункту 5 статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», яким до 1 липня 2016 р. встановлюється обов'язок співвласників багатоквартирного будинку створити об'єднання співвласників та прийняти рішення про форму управління багатоквартирним будинком, обласна рада

ВИРІШИЛА :

1. Схвалити та підтримати текст звернення депутатів Одеської обласної ради до Верховної Ради України (додається).
2. Направити відповідне звернення до Верховної Ради України.
3. Опублікувати дане рішення в газеті «Одеські вісті».

Голова обласної ради

А.І. Урбанський

26 травня 2016 року
№ 153-VII

Додаток
до рішення обласної ради
від 26 травня 2016 року
№ 153-VII

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Одеської обласної ради до Верховної Ради України щодо розгляду питання про внесення змін до пункту 5 статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»

Ми, депутати Одеської обласної ради, звертаємось щодо створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на підставі Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 року № 417-VIII.

Передбачені цим законом терміни реєстрації, установлені правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, потребують проведення низки інформаційно-організаційних і правових заходів у цьому складному перехідному процесі.

У відповідності до пункту 5 статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» у разі, коли протягом одного року з дати набрання чинності (до 01 липня 2016 року) співвласники багатоквартирного будинку не створили об'єднання співвласників і не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, передбачено, що управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок.

З метою забезпечення належного перехідного періоду в створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та остаточного переходу на нову систему управління багатоквартирними будинками, керуючись статтями 25, 43 та частиною 1 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", вважаємо за доцільне відтермінувати обов'язкове призначення виконавчим органом місцевої ради управителя багатоквартирного будинку та продовжити дію перехідного періоду на один рік.