



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Про встановлення розміру орендної плати  
благодійній організації «Південноукраїнський регіональний  
центр молодих інвалідів» на 2019 рік**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення благодійної організації «Південноукраїнський регіональний центр молодих інвалідів», з урахуванням висновків та рекомендацій постійних комісій обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити розмір орендної плати 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2019 року до 31 грудня 2019 року благодійній організації «Південноукраїнський регіональний центр молодих інвалідів» як орендарю приміщення будівлі, розташованої за адресою: м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1, площею 12,1 кв.м.

**2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.**

*Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення обласної ради «Про встановлення розміру**  
**орендної плати благодійній організації «Південноукраїнський**  
**регіональний центр молодих інвалідів» на 2019 рік»**

Листом від 30 листопада 2018 року благодійна організація «Південноукраїнський регіональний центр молодих інвалідів» звернулась до обласної ради щодо встановлення розміру орендної плати 1 (одна) гривня на 2019 рік за користування приміщенням будівлі, що розташована за адресою: м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1.

Благодійна організація «Південноукраїнський регіональний центр молодих інвалідів» на підставі договору оренди від 03 вересня 2017 року, укладеного із Одеським обласним комунальним підприємством «Видавництво «Чорномор'я», є користувачем нежитлового приміщення четвертого поверху редакційного корпусу видавництва загальною площею 12,1 кв.м, розташованого за адресою: м. Одеса, пл. Бориса Дерев'янка, 1.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 70 412,00 грн. станом на 29 вересня 2017 року, орендної ставки у розмірі 3% та індексу інфляції, зокрема, за листопад 2018 року становить 201,65 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 2 419,80 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій» Одеське обласне комунальне підприємство «Видавництво «Чорномор'я», на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

**Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 725,94 грн.**

Слід зазначити, що на підставі рішень обласної ради благодійній організації «Південноукраїнський регіональний центр молодих інвалідів» з 2015 року надавались пільги за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

Благодійна організація «Південноукраїнський регіональний центр молодих інвалідів» надає матеріальну допомогу інвалідам та задовольняє і сприяє захисту законних, культурних, соціальних, вікових інтересів інвалідів.

Начальник відділу орендних відносин  
та приватизації майна управління обласної  
ради з майнових відносин

С.І. Теплов