



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про утворення комунального підприємства “Облспецземсервіс”

Відповідно до статті 143 Конституції України, пунктів 20, 21 частини 1, частини 2 статті 43 частини Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення обласної ради від 22 вересня 2006 року № 73-V “Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління якими здійснює обласна рада”, розглянувши пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою, з метою забезпечення реалізації загальнодержавних та регіональних програм використання та охорони земель обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Утворити комунальне підприємство “Облспецземсервіс” та затвердити його статут (додається).

2. Доручити управлінню обласної ради з майнових відносин забезпечити в установленому законом порядку реєстрацію комунального підприємства “Облспецземсервіс”.

3. Включити зазначене підприємство до розділу 9 Переліку об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління якими здійснює обласна рада, затвердженого рішенням обласної ради від 22 вересня 2006 року № 73-V “Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління якими здійснює обласна рада”.

4. Призначити Кузішена Дмитра Петровича на посаду директора комунального підприємства “Облспецземсервіс”.

5. Доручити голові обласної ради укласти з Кузішеним Дмитром Петровичем відповідний контракт строком на 1 рік.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою та з питань спільної власності територіальних громад області.

Голова обласної ради

М.Л.Скорик

22 грудня 2006 року
№ 138-V

Додаток
до рішення обласної ради
від 22 грудня 2006 року
№ 138-V

„ЗАТВЕРДЖЕНО”
Голова Одеської обласної ради

_____ М.Л. Скорик

С Т А Т У Т
комунального підприємства
“ОБЛСПЕЦЗЕМСЕРВІС”

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство „Облпецземсервіс” (далі - Підприємство), створене на підставі рішення Одеської обласної ради № ___ від 22 грудня 2006 року відповідно до Господарського кодексу України, законів України “Про власність”, “Про місцеве самоврядування в Україні” та інших нормативно-правових актів.

1.2. Підприємство засноване на майні, що належить на праві спільної власності територіальним громадам сіл, селищ, міст області, інтереси яких представляє Одеська обласна рада (далі – Власник) в межах повноважень, визначених законодавством України.

1.3. Постійний контроль за виконанням статутних завдань та контроль за забезпеченням збереження та ефективністю використання майна Підприємства здійснює управління обласної ради з майнових відносин (далі - уповноважений орган Власника).

1.4. Найменування Підприємства:

1.4.1. Українською: повне – комунальне підприємство “Облпецземсервіс”, скорочене – КП “Облпецземсервіс”;

1.4.2. Російською: повне – комунальное предприятие “Облпецземсервис”, скорочене – КП “Облпецземсервис”;

1.4.3. Англійською: КР “Oblspeczemservis”.

1.5. Місцезнаходження Підприємства: Україна, м. Одеса, вул. Канатна, 83.

1.6. Підприємство є юридичною особою з моменту державної реєстрації, має відокремлене майно на праві повного господарського відання, укладає від свого імені угоди, які у випадках, зазначених нижче, повинні бути узгоджені з уповноваженим органом Власника, набуває майнові та особисті немайнові права, може бути позивачем та відповідачем у суді, господарському, адміністративному та третейському судах. Підприємство має самостійний баланс, основний та інші рахунки, може мати рахунки в українських банках та у випадках, передбачених законодавством, в іноземних банках.

1.7. У своїй діяльності Підприємство керується законодавством України, рішеннями Одеської обласної ради, розпорядженнями її голови, цим Статутом та затвердженими планами роботи.

1.8. Підприємство є прибутковим, діє на принципах повного господарського розрахунку, самоокупності та самофінансування.

1.9. Підприємство має круглу печатку зі своїм найменуванням, бланки зі своєю назвою, товарний фірмовий знак, а також бланки організаційно-розпорядної документації і штампи, необхідні для організації своєї роботи.

1.10. Підприємство не має в своєму складі інших юридичних осіб.

1.11. Відносини Підприємства з іншими підприємствами будуються на договірних засадах.

1.12. Підприємство має право (за погодженням з Власником та (або) відповідно до рішень Власника) вступати до об'єднань підприємств в Україні та за її кордонами.

1.13. Підприємство, відповідно до рішень Власника, може бути співзасновником в Україні та за її кордонами підприємств та організацій, зокрема, створених за участю іноземних юридичних та фізичних осіб.

1.14. Підприємство, відповідно до рішень Власника, може мати в Україні та за її кордонами дочірні підприємства, а також філії, представництва та інші підрозділи з додержанням вимог, встановлених нормативно-правовими актами України та відповідних держав.

1.15. Дочірні підприємства діють відповідно до їх статутів, а філії та представництва – відповідно до положень про них, затверджених Власником, вони мають основні та обігові кошти за рахунок майна Підприємства.

1.16. Підприємство за узгодженням з уповноваженим органом Власника встановлює форму, систему та розмір оплати праці, забезпечуючи при цьому робітникам гарантований законодавством України мінімальний розмір оплати праці, умови праці та заходи щодо їх соціального захисту.

1.17. Власник не відповідає за зобов'язаннями Підприємства.

1.18. Підприємство не відповідає за зобов'язаннями Власника.

1.19. Підприємство веде оперативний, бухгалтерський, статистичний облік та звітність у порядку, встановленому чинним законодавством. Звітний рік встановлюється з 1 січня по 31 грудня.

1.20. Підприємство щорічно у місячний строк з дня закінчення звітного року самостійно надає уповноваженому органу Власника звіт про виконання статутних завдань, копії щорічних балансів та актів щорічної інвентаризації, щоквартально у 20-ти денний строк з дня закінчення звітного кварталу - звіт про результати власної фінансово-господарської діяльності.

1.21. Підприємство повинно заздалегідь узгоджувати з уповноваженим органом Власника калькуляції на власні роботи та послуги.

2. МЕТА СТВОРЕННЯ ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Підприємство є спеціалізованим та створене з метою забезпечення реалізації загальнодержавних та регіональних програм використання та охорони земель, здійснення діяльності щодо вирішення питань придбання, використання, відчуження земельних ділянок та іншої діяльності, пов'язаної з формуванням ринку землі, а також виконання інших функцій, що визначені Власником відповідно до цього статуту.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

2.2.1. організація, підготовка та проведення земельних торгів (відкритих, закритих, прилюдних, аукціонів, конкурсів тощо) з продажу на конкурентних засадах земельних ділянок, права оренди земельних ділянок;

2.2.2. організація і проведення тендерів на право здійснення страхування земельних ділянок, на право виконання робіт по землеустрою і землеоціночних робіт;

2.2.3. організація виготовлення необхідних документів і проведення робіт, пов'язаних з забезпеченням виконання відповідних рішень обласної ради щодо управління (у тому числі, розпорядження) землями, які знаходяться у спільній власності територіальних громад області;

2.2.4. участь у реалізації загальнодержавних та регіональних програм використання та охорони земель;

2.2.5. організація та виконання робіт по землеустрою (обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи);

2.2.6. участь у виконанні робіт з інвентаризації земель всіх категорій на території області;

2.2.7. проведення моніторингу у галузі використання земель;

2.2.8. участь у розгляді та вирішенні питання проведення грошової оцінки земель усіх категорій;

2.2.9. створення єдиної обласної земельно-інформаційної електронної системи.

2.2.10. надання інформаційних та консультативних послуг з земельних питань;

2.2.11. здійснення всіх видів земельних робіт, у тому числі землевпорядних та землеоціночних робіт;

2.2.12. пошук (розвідка) корисних копалин;

2.2.13. здійснення підготовки та перепідготовки кадрів робітників і спеціалістів у галузі земельного та господарського законодавства;

2.2.14. надання в межах своєї компетенції науково-технічних, інформаційних та інших послуг.

2.3. Підприємство має право здійснювати також інші види господарської діяльності, якщо вони не заборонені законодавством України.

2.4. Підприємство може здійснювати зовнішньоекономічну діяльність у відповідності з чинним законодавством України.

2.5. У випадках, передбачених законодавством України, Підприємство отримує ліцензії та дозволи на зайняття окремими видами діяльності.

2.6. Підприємство самостійно планує свою діяльність і визначає перспективи розвитку, виходячи з попиту на вироблену продукцію, роботи, послуги та з необхідності забезпечення виробничого розвитку Підприємства.

2.7. Для забезпечення виконання покладених на підприємство статутних завдань, своїх зобов'язань Підприємство має право звертатися до органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади області усіх рівнів за відповідною інформацією.

3. МАЙНО ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Майно Підприємства належить на праві спільної власності територіальним громадам сіл, селищ, міст області. Воно закріплене за підприємством на праві повного господарського відання.

3.2. Майно Підприємства складають матеріальні та нематеріальні активи, основні фонди та оборотні засоби, а також інші цінності, вартість яких відображена на його самостійному балансі. Усе майно, надане Власником Підприємству, як при створенні, так і в процесі подальшої роботи Підприємства, є внеском Власника до статутного фонду Підприємства.

3.3. Джерелами формування майна Підприємства є:

3.3.1. Грошові та матеріальні внески Власника;

3.3.2. Доходи від господарської діяльності;

3.3.3. Кредити банків;

3.3.4. Доходи від цінних паперів;

3.3.5. Інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.

3.4. Підприємство за своїми зобов'язаннями відповідає усім закріпленим за ним майном, на яке відповідно до закону може бути накладене стягнення кредиторів.

3.5. Майно, яке придбало чи отримало Підприємство внаслідок власної господарської діяльності, належить на праві спільної власності територіальним громадам сіл, селищ, міст області.

3.6. Майно Підприємства не може бути передано в оренду, безоплатне користування, заставу, не може бути внеском до статутного фонду інших юридичних осіб та не може бути проданим, переданим або відчуженим на інших підставах без погодження уповноваженого органу Власника. Списання майна Підприємства проводиться також лише за погодженням уповноваженого органу Власника.

4. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

4.1. Винятковою компетенцією Власника є:

4.1.1. прийняття рішення про реорганізацію або ліквідацію Підприємства;

4.1.2. внесення змін (доповнень) до статуту Підприємства;

4.1.3. визначення основних напрямків діяльності Підприємства;

4.1.4. прийняття рішень про створення, реорганізацію та ліквідацію дочірніх підприємств, представництв та філій, а також затвердження відповідно їх статутів та положень про них;

4.1.5. прийняття рішення про укладення, внесення змін та розірвання контракту з керівником Підприємства.

4.2. Підприємство визначає порядок та напрямки використання власного прибутку за будь-який термін. Уповноважений орган Власника контролює достовірність проведення щорічних інвентаризацій майна Підприємства шляхом обов'язкового включення до складу його інвентаризаційної комісії власного фахівця (фахівців), погоджує матеріали інвентаризації та кошториси доходів та видатків Підприємства.

4.3. Керівництво поточною діяльністю Підприємства здійснює директор, призначений на підставі відповідного рішення обласної ради та з яким укладений контракт головою обласної ради.

4.3.1. Директор може бути звільнений з посади раніше закінчення терміну дії контракту відповідно до рішення обласної ради з підстав, визначених контрактом та (або) чинним законодавством.

4.3.2. Директор підзвітний Власнику та уповноваженому органу Власника у всіх питаннях статутної, фінансової, виробничої, організаційно-господарської діяльності Підприємства, несе перед ними відповідальність за забезпечення безбиткової діяльності Підприємства та виконання покладених на нього завдань і функцій.

4.3.3. Директор, крім випадків, визначених Статутом, діє без доручення від імені і в інтересах Підприємства на всіх підприємствах, установах та організаціях незалежно від форм власності, у державних органах, органах державної влади та місцевого самоврядування, відкриває рахунки в установах

банків, укладає угоди, направлені на виконання покладених на Підприємство завдань та функцій, контролює їх виконання.

4.3.4 Директор самостійно вирішує питання господарської та фінансової діяльності Підприємства за винятком тих питань, що віднесені цим Статутом до компетенції Власника чи уповноваженого ним органу, або потребують відповідного узгодження.

4.3.5. Директор за обов'язковим узгодженням з уповноваженим органом Власника вирішує питання застави, оренди, суборенди, безоплатного користування, списання, внесення до статутного фонду інших юридичних осіб, передачі або відчуження на інших підставах майна Підприємства або окремих прав на нього та відповідно до законодавства вчиняє вищезазначені дії.

4.3.6. Підприємство за узгодженням з уповноваженим органом Власника визначає власну структуру та встановлює штатний розклад.

4.4. На вимогу уповноваженого органу Власника Підприємство у встановлений ним термін надає інформацію стосовно будь-яких напрямків своєї діяльності.

4.5. Підприємство діє виключно в межах затвердженого відповідним чином фінансового плану.

5. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ

5.1. Трудовий колектив Підприємства складають усі громадяни, які своєю працею беруть участь в його діяльності на підставі трудових договорів, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством згідно з чинним законодавством України.

5.2. Заступники директора, керівники та спеціалісти структурних підрозділів, інші працівники призначаються на посади та звільняються з них директором Підприємства.

5.3. Трудові відносини з найнятими робітниками, зокрема, питання робочого часу та відпочинку, оплати та охорони праці, гарантій та компенсацій, регулюються трудовими договорами, колективним договором, внутрішніми актами Підприємства та законодавством України про працю в межах відповідним чином затверджених кошторисів (фінансового плану).

6. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

6.1. Припинення діяльності Підприємства відбувається шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, розділу, перетворення) на підставі рішення Власника або ліквідації в порядку, визначеному законодавством України. При реорганізації відбувається перехід всієї сукупності прав та обов'язків Підприємства до його правонаступника.

6.2. Ліквідація Підприємства здійснюється:

- за рішенням Власника;
- за рішенням господарського суду у випадку визнання його банкрутом, а також з інших підстав, передбачених законом.

6.3. Ліквідація Підприємства здійснюється ліквідаційною комісією, призначеною органом, що прийняв рішення про ліквідацію, яка діє відповідно до вимог чинного законодавства.

6.4. З часу призначення ліквідаційної комісії до неї переходять усі повноваження по управлінню справами Підприємства, а повноваження директора припиняються.

6.5. У разі визнання Підприємства банкрутом порядок створення та роботи ліквідаційної комісії, а також умови ліквідації встановлюються чинним законодавством України.

6.6. Майно, яке залишилось після задоволення претензій кредиторів, використовується Власником за його розсудом.

6.7. Підприємство є ліквідованим з дня внесення до єдиного державного реєстру запису про його припинення.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Цей Статут є основним документом, який визначає порядок діяльності, сукупність загальних прав та обов'язків Підприємства протягом усього періоду його функціонування.

7.2. Якщо будь-яке положення цього Статуту стає недійсним, це не порушує дійсності інших положень.

7.3. Цей статут складено та підписано у чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

„ПОГОДЖЕНО”

Управління обласної ради

з майнових відносин

Начальник управління

_____ Ю.І. Загоруйко