



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Про встановлення розміру орендної плати  
релігійній громаді «Церква святителя Луки Сімферопольського  
Одеської єпархії УПЦ м. Одеси» на 2019 рік**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення релігійної громади «Церква святителя Луки Сімферопольського Одеської єпархії УПЦ м. Одеси», з урахуванням висновків та рекомендацій постійних комісій обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності обласна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Встановити розмір орендної плати 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2019 року до 31 грудня 2019 року релігійній громаді «Церква святителя Луки Сімферопольського Одеської єпархії УПЦ м. Одеси» як орендарю приміщень Одеського обласного онкологічного диспансеру, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Нежданової, 32, площею 73,0 кв.м.

**2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.**

*Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

**Пояснювальна записка  
до проекту рішення обласної ради «Про встановлення розміру  
орендної плати релігійній громаді «Церква святителя Луки  
Сімферопольського Одеської єпархії УПЦ м. Одеси» на 2019 рік»**

Листом від 26 грудня 2018 року до обласної ради звернулася релігійна громада «Церква святителя Луки Сімферопольського Одеської єпархії УПЦ м. Одеси» щодо надання на 2019 рік пільги зі сплати орендної плати за користування нежитловими приміщеннями першого поверху триповерхової будівлі під. літ. «А» поліклінічного корпусу Одеського обласного онкологічного диспансеру, розташованого за адресою: м.Одеса, вул. Нежданової, 32.

Релігійна громада «Церква святителя Луки Сімферопольського Одеської єпархії УПЦ м. Одеси» на підставі договору оренди від 29 вересня 2017 року, укладеного з комунальною установою «Одеський обласний онкологічний диспансер» є користувачем нежитлових приміщень першого поверху триповерхової будівлі під літ. «А» поліклінічного корпусу КУ «Одеський обласний онкологічний диспансер», загальною площею 73,0 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Нежданової, 32.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 715 412,00 грн. станом на 14.07.2017 року, орендної ставки 7% та індексу інфляції, зокрема, за грудень 2018 року становить 4824,26 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 57891,12 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 14 березня 2018 року № 685-VII «Про внесення зміни до рішення обласної 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій», комунальна установа «Одеський обласний онкологічний диспансер» на балансі якої обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

**Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 17367,34 грн.**

Слід зазначити, що на підставі рішень обласної ради релігійній громаді «Церква святителя Луки Сімферопольського Одеської єпархії УПЦ м. Одеси» у 2017 та 2018 роках надавались пільги за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн

РГ «Церква святителя Луки Сімферопольського Одеської єпархії УПЦ м. Одеси» об'єднує громадян православного віросповідання для спільного здійснення права на свободу віросповідання та поширення православної християнської віри. Діяльність спрямована на виконання релігійних потреб хворими та співробітниками онкологічного диспансеру, милосердне служіння суспільству.

Начальник відділу орендних відносин  
та приватизації майна управління обласної  
ради з майнових відносин

С.І. Теплов