



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про зміну меж селища міського типу Авангард Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області

На підставі статей 8, 173, 174 Земельного кодексу України, пункту 26 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 11 Закону України «Про основи містобудування», Положення про порядок вирішення питань адміністративно-територіального устрою Української РСР, затвердженого Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 12 березня 1981 року № 1654-Х, враховуючи рішення Авангардівської селищної ради Овідіопольського району від 20 жовтня 2009 року № 975-IV, Овідіопольської районної ради від 15 грудня 2009 року № 503-V, позитивний висновок державної землепорядної експертизи проектної документації із землеустрою, висновки та рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою та розглянувши проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту, розроблений ТОВ «Вектор», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити межі селища міського типу Авангард Авангардівської селищної ради Овідіопольського району загальною площею 1057,00 га згідно з описом (додаток 1) та балансом території (додаток 2).

2. Зобов'язати Авангардівську селищну раду Овідіопольського району:

2.1. Забезпечити встановлення меж селища міського типу Авангард в натурі (на місцевості).

2.2. У подальшому дотримуватись генерального плану забудови населеного пункту під час вибору, вилучення (викупу) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб.

2.3. Оформити охоронну документацію на об'єкти культурної спадщини і пам'ятки археології та використовувати їх території відповідно до режиму, встановленого органами охорони культурної спадщини.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою.

Голова обласної ради

М.Л.Скорик

2 листопада 2010 року
№ 1246-V

ОПИС МЕЖ
селища міського типу Авангард Авангардівської селищної
ради Овідіопольського району

Межа селища міського типу Авангард з Хлібодарською селищною радою починається з північно-західної сторони на перетині польової дороги з бровкою автодороги Одеса-Рені (М-15) та проходить у північно-східному напрямку 105 м до межі ТОВ «Дельта», оминає її з південно-східної сторони до перетину з межею ДП "Одеське обласне підприємство по племінній справі в тваринництві", далі йде приблизно на 370 м по контуру автодороги до перетину з межею м. Одеса в районі транспортної розв'язки «Два стовпи».

Далі межа селища повертає на північний схід та йде 2232 м межею м. Одеса на південний схід уздовж східної сторони об'їзної автодороги м. Одеса М-05 до межового знаку м. Одеса (№ 137), далі повертає на схід та проходить уздовж кам'яних огорож селища Ленінське до межового знаку м. Одеса № 144, потім у створі ЛЕП повертає на північ уздовж західної сторони дороги протягом 253,61 м. Далі межа повертає на схід (межовий знак м. Одеса № 145), перетинає автодорогу по південній стороні провулка Лазурний та прямує далі на схід уздовж існуючої межі забудови селища Ленінське, перетинає провулок Сонячний, повертає на північ, де через 43,78 м уздовж кам'яної огорожі повертає на схід та йде південною стороною вул. Сосюри до перетину з вул. Гагаріна, потім повертає на південь і проходить західною стороною вул. Гагаріна до межового знаку м. Одеси № 153 на перетині з південною стороною вул. Польової. Далі межа йде південною стороною вул. Польової до перетину з вул. Крайньою, на східній стороні якої встановлений межовий знак м. Одеса № 156, повертає на південь та йде в створі ЛЕП східною стороною вул. Крайньої до перетину з лісосмугою (межовий знак м. Одеса № 158). Далі межа повертає на схід, де через 372 м досягає межового знаку м. Одеса № 159, проходить через межові і пізнавальні знаки №№ 159-164, огинаючи з півночі транспортну розв'язку, виходить на край лісосмуги, потім проходить під мостом розв'язки Одеса – Овідіополь та йде у південному напрямку західною стороною смуги відведення Одеської залізниці до перетину з межею Прилиманської сільської ради Овідіопольського району.

Уздовж межі з Прилиманською сільською радою межа проходить у південно-західному напрямку та через 421,70 м повертає на захід, вздовж кам'яної огорожі ЗАТ «ОРРУСОТ» проходить до її повороту на північ до перетину з Авангардівською селищною радою.

Уздовж огорожі ЗАТ «ОРРУСОТ» межа селища проходить протягом 373,92 м на північ, потім повертає на схід до перетину з вул. Базовою впродовж 76,05 м, потім повертає на північ, через 845,20 м (залишаючи вул. Базову в межах селища) повертає на схід, йде вздовж металевій огорожі земельної ділянки ТОВ «Промтоварний ринок», уздовж масиву 17, перетинає лісосмугу та

повертає на північ на масиві 16, де через 207,12 м повертає (уздовж огорожі земельної ділянки ТОВ «Промтоварний ринок») на захід, йде вздовж огорожі, перетинає КПП на ринок, дорогу на контейнерний термінал до відбійника автодороги, де повертає на південь та йде 246,94 м уздовж відбійника. Далі повертає на захід, огинає відбійник, уздовж тієї ж дороги через 298,71 м повертає на північ, йде уздовж огорожі колишньої земельної ділянки ЖКП «Драгнава», через 305 м повертає на захід на межі з огорожею земельної ділянки Міністерства оборони України, де через 98,92 м повертає у північному напрямку уздовж огорожі, огинає земельні ділянки ТОВ «Галерея-Центр», залишаючи їх за межами селища, до перетину з дорогою на промтоварний ринок. Потім межа повертає на захід, через 101,20 м, огинаючи дорогу, пересікає транспортну розв'язку об'їзної дороги м. Одеса у західному напрямку та через 107,83 м повертає на північ уздовж західної межі автодороги, відсікаючи сектор автомобільної розв'язки.

Далі межа проходить уздовж межі Прилиманської сільської ради Овідіопольського району до перетину з лісосмугою, через 138,55 м повертає на захід, йде 860,77 м уздовж межі фермерського господарства Чеповського С.В., повертає у північно-західному напрямку, прямує протягом 1071,81 м уздовж дороги, що відокремлює землі ПП «Тепличний» від колишніх земельних ділянок ТОВ «Авангард-Д», на перетині біля трансформаторної підстанції повертає на захід, далі на відстані 57,98 м повертає у північному напрямку, залишаючи лісосмугу в межах селища міського типу Авангард. Далі межа йде вздовж огорожі гаражів ТОВ «Авангард-Д», що відокремлює їх від мехзагону, до перетину з межею саду, де повертає на схід і далі йде вздовж огорожі саду до дороги на кладовище, там повертає на захід та через 249,95 м повертає у північно-західному напрямку, далі йде межею земельних часток (паїв) уздовж кладовища та через 161,20 м повертає у північно-східному напрямку до межі кладовища. Потім йде межею земельних часток (паїв), через 235,28 м повертає у північно-західному напрямку, прямуючи до межового знаку, де через 404,04 м повертає до перетину з лісосмугою, пересікає її, польову дорогу та далі прямує по контуру межі земельних часток (паїв) 551 м до перетину з трасою Одеса-Рені (М-15) та виходить на початкову точку.

Додаток 2
до рішення обласної ради
від 2 листопада 2010 року
№ 1246-V

**Територія селища міського типу Авангард
Овідіопольського району
(в гектарах)**

1. Площа смт Авангард за станом на 01.01.2010 року	622,1000
2. Передбачено збільшення – всього	434,9000
у тому числі за рахунок:	
2.1. Землі сільськогосподарського призначення	195,7862
2.2. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	239,1138
3. Площа населеного пункту за проектом	1057,00