



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження граничної чисельності та структури
Управління обласної ради з майнових відносин**

На підставі пункту 4 частини першої статті 43, пункту 3 частини шостої статті 55, частини третьої статті 58 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою упорядкування, належної та якісної організації роботи Управління обласної ради з майнових відносин обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити граничну чисельність та структуру Управління обласної ради з майнових відносин (додається).
2. Вважати таким, що втратило чинність, рішення обласної ради від 19 червня 2019 року № 952-VII «Про затвердження граничної чисельності управління обласної ради з майнових відносин».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на голову обласної ради.

*Проект рішення обласної ради підготовлено
Управлінням обласної ради з майнових
відносин та внесено головою обласної ради*

Додаток
до рішення обласної ради
від _____ 2021 року
№ _____

**Гранична чисельність та структура
Управління обласної ради з майнових відносин**

Назва підрозділу Посади	Кількість одиниць
Начальник Управління	1
Перший заступник начальника Управління	1
Заступник начальника Управління	3
Відділ документального забезпечення, організаційної та кадрової роботи	3
Відділ контролю ефективності використання майна та підготовки правоустановчих документів	3
Відділ фінансового планування та обліку майна у тому числі: Підвідділ фінансового планування	6 2
Відділ орендних відносин та приватизації майна у тому числі: Підвідділ оренди	9 7
Відділ бухгалтерського обліку, фінансової звітності та господарського забезпечення	3
Відділ ремонту та реконструкції майна	6
Юридичний відділ	4
Всього:	39

Пояснювальна записка

до проекту рішення обласної ради «Про затвердження граничної чисельності та структури Управління обласної ради з майнових відносин»

Проект рішення обласної ради «Про затвердження граничної чисельності управління обласної ради з майнових відносин» було підготовлено на підставі пункту 4 частини 1 статті 43, пункту 3 частини 6 статті 55, частини 3 статті 58 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ, який вступив в дію з 01 лютого 2020 року, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03 червня 2020 року № 483, який вступив в дію з 17 червня 2020 року, суттєво змінено умови та процедуру надання комунального майна в орендне користування.

Рішенням Одеської обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області» на Управління обласної ради з майнових відносин покладено повноваження виступати орендодавцем нерухомого майна, яке перебуває у комунальній власності, загальна площа якого перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача, єдиних майнових комплексів та нерухомого майна й іншого окремого індивідуально визначеного майна, яке перебуває у комунальній власності, балансоутримувачі якого не мають технічної чи будь-якої іншої можливості щодо здійснення заходів з передачі в оренду комунального майна відповідно до вимог чинного законодавства України.

Враховуючи зазначене, значно збільшуються обсяги робіт покладені на спеціалістів Управління з оформлення орендних відносин, а саме: проведення процедури надання в оренду через електронну торгову систему (розміщення інформації про об'єкти оренди, отримання заяв та документів до них від потенційних орендарів, опрацювання вказаних заяв з прийняттям відповідного рішення стосовно подальшого надання в оренду, розміщення умов надання в оренду та оголошень про проведення електронних аукціонів, опрацювання протоколів аукціонів, розгляд пакетів документів переможців аукціонів, підготовка та укладання договорів оренди, розміщення договорів оренди в ЕТС), здійснення заходів щодо проведення незалежних оцінок ринкової вартості комунального майна для цілей оренди (збір інформації, розміщення оголошення, проведення конкурсу з відбору оцінювачів, укладання відповідних договорів з переможцями конкурсу, розгляд звітів з незалежних оцінок), проведення роботи щодо формування переліків першого та другого типу, здійснення заходів з підготовки проектів рішення (а у межсесійний період – розпоряджень) про включення об'єктів оренди до переліку другого типу, також, здійснення заходів з контролю за нарахуванням та перерахуванням орендної плати за використання комунального майна.

Крім цього, відповідно до рішення Одеської обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII Управління обласної ради з майнових відносин визначено уповноваженим органом управління в розумінні Закону України «Про оренду державного та комунального майна», а відтак Управлінням розглядається та надається погодження з питань оренди майна спільної власності територіальних громад області для балансоутримувачів (комунальних підприємств, установ, закладів, організації), що також потребує опрацювання відповідними спеціалістами:

- у разі розгляду питання щодо передачі майна в оренду, продовження договорів оренди, внесення змін до договорів оренди, включення комунального майна до відповідного Переліку;

- змісту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні, а також інформації про додаткові умови певних видів майна, до моменту його розміщення в ЄТС.

Також, до відділу фінансової звітності та обліку майна Управління надходять звіти щодо фінансово-господарчої діяльності обласних об'єктів зокрема баланси, інші фінансові звіти, інформація щодо дебіторської та кредиторської заборгованості тощо, аналіз яких відноситься до функцій контролю за їх діяльністю.

З метою упорядкування та належної організації роботи Управління, якісного виконання посадових обов'язків підготовлено відповідний проєкт рішення.

Начальник відділу
документального забезпечення,
організаційної та кадрової

Ірина ДЕМЧЕНКО