



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Про встановлення розміру орендної плати  
управлінню архітектури та містобудування Одеської міської ради  
на 2019 рік**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення управління архітектури та містобудування Одеської міської ради, з урахуванням висновків та рекомендацій постійних комісій обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити розмір орендної плати 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2019 року до 31 грудня 2019 року управлінню архітектури та містобудування Одеської міської ради як орендарю нежитлових приміщень підвалу, першого та другого поверхів будівлі-пам'ятки, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 10, загальною площею 920,5 кв.м.

**2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.**

*Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення обласної ради «Про встановлення розміру**  
**орендної плати управлінню архітектури та містобудування**  
**Одеської міської ради на 2019 рік»**

До обласної ради звернулось управління архітектури та містобудування Одеської міської ради з метою надання на 2019 рік пільги зі сплати орендної плати за користування нежитловими приміщеннями підвалу, першого та другого поверхів будівлі-пам'ятки, розташованих за адресою: м.Одеса, вул. Гоголя, 10.

Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради на підставі договору оренди від 05 березня 2014 року, укладеного із управлінням обласної ради з майнових відносин, є користувачем нежитлових приміщень підвалу, першого та другого поверхів будівлі-пам'ятки, загальною площею 920,5 кв.м, розташованих за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 10.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 9 727 359,00 грн. станом на 22.02.2016 року, орендної ставки у розмірі 3% та індексу інфляції, зокрема, за листопад 2018 року становить 33 559,39 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 402 712,68 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 24 квітня 2003 року № 152-XXIV «Про спеціальний рахунок управління обласної ради з питань використання майна та приватизації» управління обласної ради з майнових відносин, на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 70 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

**Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 281 898,88 грн.**

На підставі рішень обласної ради управлінню архітектури та містобудування Одеської міської ради надавались пільги за весь період оренди шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

Начальник відділу орендних відносин  
та приватизації майна управління обласної  
ради з майнових відносин

С.І. Теплов