



У К Р А Ї Н А  
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про звернення депутатів Одеської обласної ради до Генерального прокурора України Рябошапки Руслана Георгійовича щодо відновлення та захисту законних прав Приватного акціонерного товариства «Одеський м'ясокомбінат»**

Керуючись Конституцією України, відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Підтримати звернення депутатів Одеської обласної ради до Генерального прокурора України Рябошапки Руслана Георгійовича щодо відновлення та захисту законних прав Приватного акціонерного товариства «Одеський м'ясокомбінат» (додається).

2. Надіслати це звернення до Генерального прокурора України Рябошапки Руслана Георгійовича.

Голова обласної ради

С.В. Паращенко

25 жовтня 2019 року  
№ 1141-VII

Додаток  
до рішення обласної ради  
від 25 жовтня 2019 року  
№ 1141-VII

**Звернення депутатів Одеської обласної ради до Генерального прокурора України Рябошапки Руслана Георгійовича щодо відновлення та захисту законних прав Приватного акціонерного товариства «Одеський м'ясокомбінат»**

До постійної комісії надійшов лист від голови правління приватного підприємства «Одеський м'ясокомбінат» Кресюн О.П. щодо рейдерського захоплення підприємства.

26 листопада 2007 року між АКІБ «УкрСиббанк» та ЗАТ «Одеський м'ясокомбінат» (далі – Позичальник) було укладено кредитний договір № 11257851000 (далі - Кредитний договір).

Відповідно до умов Кредитного договору АКІБ «УкрСиббанк» (далі – Банк) взяв зобов'язання надати Позичальнику, а Позичальник зобов'язується прийняти, належним чином використовувати та повернути кредит у формі відновлювальної кредитної лінії у національній валюті України у сумі ліміту кредитної лінії, що дорівнює 1000000,00 гривень, у порядку та на умовах, визначених цим договором.

Окрім того, 26 листопада 2007 року між ЗАТ «Одеський м'ясокомбінат» та Банком було укладено договір іпотеки, відповідно до умов якого Позичальник передає Банку нерухоме майно, що знаходиться за адресою: Одеська область, смт Любашівка, вул. Заводська, 20, що належить Позичальнику на праві приватної власності на підставі рішення суду у справі № 4/245-07-6280.

08 грудня 2011 року між АКБ «УкрСиббанк» та ПАТ «Дельта Банк» було укладено договір купівлі-продажу прав за кредитами, відповідно до якого право вимоги за Кредитним договором перейшло до ПАТ «Дельта Банк».

Станом на сьогодні відсутня підтверджена заборгованість ПАТ «Одеський м'ясокомбінат».

На підставі постанови правління Національного банку України від 02 березня 2015 року № 150 «Про віднесення приватного акціонерного товариства «Дельта Банк» до категорії неплатоспроможних» виконавчою дирекцією Фонду гарантування вкладів фізичних осіб 02 березня 2015 року було прийнято рішення № 51 про запровадження з 03 березня 2015 року тимчасової адміністрації та призначення уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб (Далі - ФГВФО).

За рішенням виконавчої дирекції ФГВФО про затвердження умов продажу права вимоги за Кредитним договором було ухвалено проведення торгів наявного майна м'ясокомбінату, про що було повідомлено ПАТ «Одеський м'ясокомбінат».

Листом-вимогою від 12 червня 2018 року товариство з обмеженою відповідальністю «Атрікс А» повідомило ПАТ «Одеський м'ясокомбінат», що 25 травня 2018 року за результатами електронного аукціону переможцем

торгів стало ТОВ «Атрікс А», що було підтверджено протоколом електронного аукціону.

12 червня 2018 року між ПАТ «Дельта Банк» (Первісний Іпотекодержатель) та ТОВ «Атрікс А» (Новий Іпотекодержатель) було укладено договір відступлення права вимоги за іпотечним договором, що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Антиповою І.В., відповідно до умов якого Первісний Іпотекодержатель передає (відступає) Новому Іпотекодержателю право вимоги за Іпотечним договором № б/н від 26 листопада 2007 року з усіма додатковими угодами (надалі - Договір іпотеки), посвідченим приватним нотаріусом Любашівського районного нотаріального округу Бобошко Н.Є. зареєстрованим у реєстрі за № 2724, що укладений між АКІБ «УкрСиббанк» та ЗАТ «Одеським м'ясокомбінатом».

Згідно інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстром прав власності на нерухоме майно Державного реєстру іпотек, Єдиним реєстром заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, ПАТ «Одеський м'ясокомбінат» стало відомо, що 26 липня 2018 року відбулось протиправне заволодіння майном підприємства у вигляді нерухомого майна, а саме: м'ясо-молочного комплексу, розташованого на вул. Заводській, 6, смт . Любашівка, Любашівського району Одеської області.

З інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно вбачається, що право власності на нерухоме майно, що належить ЗАТ «Одеський м'ясокомбінат», зареєстровано на праві приватної власності на частку у розмірі  $\frac{1}{2}$  за товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОТОРГ ЛТД» (Код ЄДРПОУ 42315093, адреса місцезнаходження: 03022, м. Київ, провулок Василя Жуковського, будинок 15, корпус 3) на підставі Договору купівлі - продажу № 1 від 26 липня 2018 року та на частку у розмірі  $\frac{1}{2}$  за ТОВ «АГРОТОРГ ЛТД» на підставі договору купівлі-продажу № 2 від 26 липня 2018 року, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Михайленком Сергієм Анатолійовичем 1363.

Згідно з інформацією з Єдиного державного реєстру нотаріусів, а саме примітки приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Михайленко Сергій Анатолійович (свідоцтво № 4266. Адреса місцезнаходження 04053, м. Київ, вул. Артема, 11, тел. 455-99-01) тимчасово не діє.

Про незаконність дій приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, реєстратора Михайленка Сергія Анатолійовича, свідчить те, що з позовом до ПАТ «Одеський м'ясокомбінат» з додержанням правил підсудності та строків позовної давності ПАТ «Дельта Банк», ТОВ «Атрікс А» не звертались з огляду на застосування давності та строку дії договорів, що свідчить про відсутність будь-якої заборгованості перед останнім.

Окрім цього, приватним нотаріусом Київського міського округу Михайленком Сергієм Анатолійовичем як реєстратором порушено частину п'яту статті 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження», якою встановлено, що державна реєстрація

права власності та інших речових прав проводиться незалежно від місцезнаходження нерухомого майна в межах Автономної Республіки Крим, області, міст Києва та Севастополя, тобто реєстраційну дію в порядку статті 37 Закону України «Про іпотеку» могли вчиняти реєстратори лише Одеської області.

Наведене заявником вказує на незаконне втручання до реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна особами, у яких є право доступу до реєстрів, незаконне захоплення активів, позбавлення права власності ПАТ «Одеський м'ясокомбінат» та численні порушення, зокрема числі кримінального законодавства України, за попередньою змовою групою осіб, що завдало істотну шкоду ПрАТ «Одеський м'ясокомбінат».

На підставі викладеного просимо розглянути лист від голови правління приватного підприємства «Одеський м'ясокомбінат» Кресюн О.П. щодо рейдерського захоплення підприємства та вжити відповідних заходів щодо відновлення та захисту законних прав та інтересів Приватного акціонерного товариства «Одеський м'ясокомбінат».