



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення розміру орендної плати Одеському обласному комунальному підприємству «Острівне» на 2019 рік

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення Одеського обласного комунального підприємства «Острівне», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити у 2019 році розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2019 року до 31 грудня 2019 року Одеському обласному комунальному підприємству «Острівне» як орендарю приміщення адміністративного будинку № 1, що розташований за адресою: м. Одеса, проспект Шевченка, 4, площею 14,6 кв. м.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Пояснювальна записка
до проекту рішення обласної ради
«Про встановлення розміру орендної плати Одеському обласному
комунальному підприємству «Острівне» на 2019 рік»

Листом від 02 січня 2019 року № 01-02 Одеське обласне комунальне підприємство «Острівне» звернулось до обласної ради стосовно надання у 2019 році пільги зі сплати орендної плати за користування приміщенням в адміністративному будинку № 1, що розташований за адресою: м. Одеса, проспект Шевченка, 4, шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

Заявник на підставі договору оренди від 02 травня 2018 року № 52, укладеного із комунальною організацією «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель» є користувачем нежитлового приміщення виробничого призначення, кабінет № 614, площею 14,60 кв. м. в адміністративному будинку № 1, розташованого за адресою: м. Одеса, проспект Шевченка, 4.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 117953,40 грн. станом на 13 березня 2018 року, орендної ставки у розмірі 18% та індексу інфляції, зокрема, за січень 2019 року становить 1 915,48 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата за 2019 рік складатиме близько 22 985,76 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій», комунальна організація «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель» на балансі якої обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

Отже, до загального фонду обласного бюджету від оренди у даному випадку у 2019 році має надійти орієнтовно 6 895,73 грн.

Слід зазначити, що на підставі рішень обласної ради Одеському обласному комунальному підприємству «Острівне» з 2009 року надавались пільги за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

Основним завданням підприємства є розвиток інфраструктури та забезпечення життєдіяльності на о. Зміїний.

Начальник відділу орендних відносин
та приватизації майна управління обласної
ради з майнових відносин

С.І. Теплов