



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки за адресою: Одеська область,  
Ізмаїльський район, село Матроска, вулиця Кутузова, 1-а,  
на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить на праві  
комунальної власності територіальним громадам сіл, селищ, міст  
області, та надання її у постійне користування  
Комунальному підприємству «Аеропорт Ізмаїл»**

Відповідно до пункту 21 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 8, 83, частиною другою статті 122, статтею 123, частиною шостою статті 186 Земельного кодексу України, статтями 15, 30 Закону України «Про землеустрій», з урахуванням частини першої статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою забезпечення державної реєстрації права комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на земельну ділянку за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, село Матроска, вулиця Кутузова, 1-а, а також похідного речового права (постійне користування) обласна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, село Матроска, вулиця Кутузова, 1-а, загальною площею 0,4076 га (кадастровий номер 5122083600:02:001:0307), на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить на праві комунальної власності територіальним громадам сіл, селищ, міст області, та надати її у постійне користування Комунальному підприємству «Аеропорт Ізмаїл» для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту.

2. Управлінню обласної ради з майнових відносин (Лунгул В.В.) забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та похідного речового права (постійне користування) на відповідну земельну ділянку.

3. Комунальному підприємству «Аеропорт Ізмаїл» дотримуватися умов землекористування відповідно до затвердженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області та постійну комісію обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою.

*Проект рішення  
підготовлено управлінням  
обласної ради з майнових відносин  
та внесено головою обласної ради*

**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, село Матроска, вулиця Кутузова, 1-а, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить на праві комунальної власності територіальним громадам сіл, селищ, міст області, та надання її у постійне користування Комунальному підприємству «Аеропорт Ізмаїл»**

З метою забезпечення державної реєстрації права комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на земельну ділянку за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, село Матроска, вулиця Кутузова, 1-а, а також похідного речового права (постійне користування) Комунальне підприємство «Аеропорт Ізмаїл» замовило розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, загальною площею 0,4076 га.

На підставі положень пункту шостого частини 2 статті 83 Земельного кодексу України, в якому закріплено, що земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування, перебувають у комунальній власності. В свою чергу, ст. 186 Земельного кодексу України передбачено, що проекти землеустрою погоджуються, зокрема органами місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, встановлених цим Кодексом, розпоряджуються землями. Такі повноваження обласної ради щодо розпорядження землями, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст області, закріплені у ст. 8 Земельного кодексу України.

З урахуванням зазначеного документація із землеустрою має затверджуватися обласною радою з подальшим вирішенням щодо надання цієї земельної ділянки у постійне користування Комунальному підприємству «Аеропорт Ізмаїл» для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту.

Начальник управління

В.В. Лунгул