



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про встановлення розміру орендної плати
Одеському обласному об'єднанню сільського комунального
господарства «Облсількомунгосп» на 2019 рік**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення Одеського обласного об'єднання сільського комунального господарства «Облсількомунгосп», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2019 року до 31 грудня 2019 року Одеському обласному об'єднанню сільського комунального господарства «Облсількомунгосп» як орендарю приміщення адміністративного будинку № 2, що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83, площею 33,3 кв.м.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

**Пояснювальна записка
до проекту рішення обласної ради «Про встановлення розміру
орендної плати Одеському обласному об'єднанню сільського
комунального господарства «Облсількомунгосп» на 2019 рік»**

Листом від 26 грудня 2018 року Одеське обласне об'єднання сільського комунального господарства «Облсількомунгосп» звернулось до обласної ради з приводу надання на 2019 рік пільги зі сплати орендної плати за користування приміщенням площею 33,30 кв.м в адміністративному будинку № 2, розташованому за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83.

Заявником орендується кімната площею 33,30 кв. м на восьмому поверсі зазначеного вище адміністративного будинку на підставі договору оренди № 3 від 01 січня 2012 року, укладеного із Одеським обласним комунальним підприємством «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2».

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 199500,30 грн. станом на 14 липня 2017 року, орендної ставки у розмірі 18% та індексу інфляції, зокрема, за грудень 2018 року становить 3 460,66 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 41 527,92 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій» Одеське обласне комунальне підприємство «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 12 458,38 грн.

На підставі рішень обласної ради Одеському обласному об'єднанню сільського комунального господарства «Облсількомунгосп» надавалась пільга за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2013 - 2018 роки шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

Підприємство координує діяльність комунальних служб які забезпечують організацію житлово-комунального та побутового обслуговування населення у сільській місцевості.

Начальник відділу орендних відносин
та приватизації майна управління обласної
ради з майнових відносин

С.І. Теплов