



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про затвердження регіональної програми з підтримки
індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»
на 2021 - 2026 роки**

Відповідно до статті 143 Конституції України, пункту 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі» та від 03 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» з метою підтримки індивідуального житлового будівництва на селі обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити регіональну програму з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021 - 2026 роки (далі - Програма), що додається.
2. Обласній державній адміністрації:
 - 2.1. Забезпечити виконання заходів, передбачених Програмою, та щорічно до 31 грудня інформувати обласну раду про хід її виконання.
 - 2.2. Під час складання проєктів обласного бюджету на 2021-2026 роки передбачати кошти на реалізацію Програми в межах наявного фінансового ресурсу обласного бюджету.
3. Рекомендувати головам районних державних адміністрацій та районних рад під час складання проєктів районних бюджетів у 2021-2026 роках передбачати виділення коштів на реалізацію Програми.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань архітектури, будівництва, регіонального розвитку та культурної спадщини.

Проект рішення підготовлено Одеським обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та внесено головою облдержадміністрації

Додаток
до рішення обласної ради
від _____ 2020 року
№ _____ -VII

РЕГІОНАЛЬНА ПРОГРАМА
з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім”
на 2021 – 2026 роки

1. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма

Регіональна програма з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» - це довгостроковий, розрахований на період до 2020 року включно, організаційно - економічний документ, що визначає один зі шляхів розв’язання найбільш важливих загальносуспільних проблем області та державної політики у галузі будівництва житла на селі та поліпшення житлово-побутових умов проживання у житлових будинках шляхом облаштування їх інженерними мережами, створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості шляхом надання селянам пільгових кредитів та залучення для впровадження цієї Програми різних джерел фінансування.

Так, за останні 3 роки та перше півріччя 2020 року (2017-перше півріччя 2020 року) за програмою «Власний дім» було надано довгострокових пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам на загальну суму 30,31 млн. грн., із них:

- 2017 рік – на загальну суму 8,300 млн грн;
- 2018 рік – на загальну суму 8,200 млн грн;
- 2019 рік – на загальну суму 9,586 млн грн;
- 2020 рік (перше півріччя) – на загальну суму 4,227 млн грн.

За вказаний період часу кредити отримали:

- учасники антитерористичної операції – на суму 1,11 млн грн;
- працівники галузі охорони здоров'я – 4,250 млн грн;
- працівники агропромислового комплексу – 5,33 млн грн;
- органи місцевого самоврядування – 2,39 млн грн;
- працівники галузі освіти – 4,10 млн грн;
- працівники соціальної сфери – 3,95 млн грн;
- молоді сім'ї – 5,02 млн грн;
- інші верстви населення – 4,20 млн грн.

За вказаний період введено в дію 182 житлових будинки загальною площею 36,25 тис. кв. м та газифіковано 48 одиниць житла.

Виняткова суспільна актуальність і доцільність впровадження Програми визначається такими факторами:

- низька забезпеченість сільських жителів області упорядкованим житлом;
- підвищення вартості житлового будівництва та недоступність його для більшості категорій сільського населення;

- розвиток інфраструктури села шляхом надання кредитів на розвиток особистих селянських господарств, забезпечення участі в інвестиційно-інноваційних проєктах, впровадження енергоефективних технологій з максимальним переходом на енергоносії місцевого і вітчизняного походження (альтернативні види палива).

Поліпшення житлово - побутових умов сільського населення є одним із найактуальніших завдань подальшого соціально – економічного розвитку села. Більша частина сільського житлового фонду не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності.

Спостерігається відтік молоді з сільської місцевості, головною причиною якого є відсутність належних житлових умов та робочих місць. Рівень інженерного забезпечення наявного житлового фонду в сільській місцевості залишається низьким, головним чином, через відсутність у селян необхідних грошових заощаджень.

Аналіз стану населених пунктів і житлового фонду області свідчить про те, що село гостро потребує інвестицій для побудови житлових будинків нового типу, придбання житла й особливо подальшого розвитку інженерних мереж і підсобного господарства.

Тому пріоритетним напрямком реалізації Програми обрано будівництво, завершення будівництва житлових будинків, прокладення інженерних мереж у сільській місцевості області та розвиток особистих селянських господарств, інвестиційно-інноваційні проєкти із впровадженням енергоефективних технологій з максимальним переходом на енергоносії місцевого і вітчизняного походження (альтернативні види палива).

Для збільшення обсягів будівництва в області потрібні спільні зусилля як держави, так і органів місцевого самоврядування.

2. Мета Програми

Метою Програми є поліпшення житлово-побутових умов жителів сільської місцевості, збільшення індивідуального житлового будівництва, забезпечення його доступності для селян.

Програма спрямована на:

- реалізацію державної політики України у галузі житлового будівництва;
- збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва на селі;
- поліпшення житлових і соціально-побутових умов сільських мешканців області;
- підвищення рівня інженерного облаштування села;
- сприяння підвищенню рівня доходів забудовників;
- збільшення зайнятості сільського населення та збільшення випуску сільськогосподарської продукції шляхом розвитку особистих селянських господарств;
- сприяння інвестиційно-інноваційним проєктам із впровадженням енергоефективних технологій з максимальним переходом на енергоносії місцевого і вітчизняного походження (альтернативні види палива).
- перерозподіл трудових ресурсів та закріплення кадрів і, особливо, молоді в сільській місцевості;

- створення нових робочих місць і підвищення рівня зайнятості населення.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

Основним засобом на шляху розв'язання проблеми є надання довгострокових пільгових кредитів позичальникам за цією Програмою, через комунальне підприємство «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» (далі – Фонд) (додаток 3 до Програми), які потребують поліпшення житлових умов, для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, інженерними мережами (газорозподільних пунктів, водонапірних башт, насосних станцій, вуличних газопроводів і водогонів, мереж електроосвітлення) та під'єднання їх до наявних комунікацій, а також для придбання незавершеного будівництва та готового житла, добудови, реконструкції житлових будинків, купівлі обладнання для мініцехів та розвитку особистих селянських господарств, сільськогосподарської техніки, молодняка великої рогатої худоби, свиней, будівництва тваринницьких приміщень, розвиток особистих селянських господарств, інвестиційно-інноваційні проекти із впровадженням енергоефективних технологій з максимальним переходом на енергоносії місцевого і вітчизняного походження (альтернативні види палива) згідно з правилами надання довгострокових кредитів. (Додаток 4).

Кредити надаються за рахунок усіх джерел фінансування сільським мешканцям області.

Джерелами фінансування програми є:

- державний бюджет;
- місцеві бюджети (обласний, районні та територіальних громад сіл, їх об'єднань, селищ, бюджет об'єднаних територіальних громад);
- добровільні внески юридичних та фізичних осіб;
- інші джерела, що не суперечать чинному законодавству.

Розподіл коштів державного бюджету між областями на 2021–2026 роки здійснюється у пропорціях згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» (зі змінами та доповненнями) та здійснюється щороку відповідно до фактичних обсягів фінансування Програми за рахунок місцевих бюджетів.

Фінансування Програми з місцевих бюджетів здійснюється у межах наявного фінансового ресурсу та згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі».

Порядок використання коштів Фонду:

1. Бюджетні кошти використовуються Фондом для довгострокового пільгового кредитування сільських мешканців області відповідно до планів використання бюджетних коштів, затверджених керівником Фонду і погоджених з розпорядниками.

2. Кошти державного бюджету використовуються Фондом для довгострокового кредитування сільських забудовників (згідно з постановою

Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуального житлового будівництва на селі» (зі змінами та доповненнями)).

3. Кошти місцевого бюджету та інших джерел фінансування використовуються Фондом для довгострокового кредитування (згідно з правилами надання довгострокових кредитів), для вирішення інших соціальних питань та на обслуговування наданих кредитів і утримання Фонду.

Для виконання прогностичних обсягів Програми на 2021-2026 роки передбачається залучення 89,40 млн грн за рахунок усіх джерел фінансування.

Програма є довгостроковою та поділяється на 3 етапи:
I етап – виконання Програми протягом 2021 та 2022 років;
II етап – виконання Програми протягом 2023 та 2024 років;
III етап – виконання Програми протягом 2025 та 2026 років.

4. Напрями діяльності та заходи Програми

Основним завданням регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021-2026 роки є надання довгострокових пільгових кредитів згідно з передбаченими Правилами надання довгострокових кредитів сільським мешканцям Одеської області за обласною програмою «Власний дім» (додаток 4), що, у свою чергу, сприяє:

- реалізації державної політики з питань розвитку індивідуального житлового будівництва на селі;
- створенню системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості шляхом надання довгострокових позик;
- ефективному використанню можливостей Фонду в соціально-економічному розвитку області шляхом об'єднання фінансово-економічних ресурсів, спрямованих на розвиток індивідуального житлового будівництва на селі;
- збільшенню обсягів індивідуального будівництва;
- поліпшенню житлових та соціально - побутових умов сільського населення області, інженерного облаштування сіл;
- створенню нових робочих місць та підвищенню рівня зайнятості населення (мініцеги, фермерські господарства);
- закріпленню кадрів, особливо молоді, в населених пунктах сільської місцевості області.

Реалізація Програми індивідуального житлового будівництва на селі сприятиме вирішенню таких питань:

- забезпечення необхідним житлом;
- створення додаткових робочих місць, оскільки будівництво, добудова, реконструкція та під'єднання інженерних мереж до наявних комунікацій буде здійснюватись як самими позичальниками, так і за рахунок найманої праці;
- поліпшення демографічної ситуації, яка склалася на сьогодні у сільській місцевості;
- зменшення відтоку молоді із сіл, оскільки за умови реалізації згаданої Програми вони будуть відчувати підтримку як самого регіону, так і держави загалом;
- прискорення розвитку ринкових відносин;

- зміна структури жителів села за віком (залишити молодь у сільській місцевості);
- значне збільшення виробництва сільськогосподарської продукції у підсобних господарствах у зв'язку з покращенням показників технологічного оснащення сільського господарства для розвитку особистих селянських господарств;
- збільшення попиту у впровадженні інвестиційно-інноваційних проєктів із впровадженням енергоефективних технологій з максимальним переходом на енергоносії місцевого і вітчизняного походження (альтернативні види палива), згідно з регіональними правилами надання довгострокових кредитів;
- збільшення попиту, розширення ринку збуту продукції будівельної індустрії, збільшення обсягів виробництва будівельних матеріалів;
- збільшення обсягів оподаткування та надходження коштів до бюджету району;
- підвищення авторитету місцевих органів влади серед населення.

5. Очікувані результати, ефективність Програми

Фінансування Програми у розмірі 89,40 млн грн дасть змогу:

- придбати та провести реконструкцію у сільській місцевості 152 житлових будинків загальною площею 14,80 тис. м²;
- збудувати 144 житлових будинку та добудувати 106 житлових будинків з надвірними приміщеннями загальною площею приблизно 30,0 тис. м²;
- розбудувати інженерні мережі та впровадити енергоефективні технології і надати 311 пільгових кредитів;
- надати 105 сільським сім'ям кредити на придбання обладнання для мініцеxів та розвитку особистих селянських господарств, сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби, свиней, будівництво тваринницьких приміщень та інвестиційно - інноваційних проєктів.

Ресурсне забезпечення Програми відображене у додатку 2 до Програми.

Напрями діяльності та заходи Програми відображенні у додатку 3 до Програми.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію виконання заходів і завдань Програми здійснює постійна комісія обласної ради з питань архітектури, будівництва, регіонального розвитку та культурної спадщини.

Контроль за виконанням Програми здійснює обласна державна адміністрація та постійна комісія обласної ради з питань архітектури, будівництва, регіонального розвитку та культурної спадщини.

Відповідальні виконавці Програми щороку до 15 липня та до 15 січня готують і подають до Управління аграрної політики обласної державної адміністрації та Департаменту економічної політики та стратегічного планування обласної державної адміністрації узагальнену інформацію про стан її виконання.

Правила надання довгострокових кредитів сільським мешканцям Одеської області за обласною програмою «Власний дім»

Правила надання довгострокових кредитів сільським мешканцям для індивідуального житлового будівництва та придбання житла, купівлі обладнання для мініцехів, сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби, свиней, а також будівництва інженерних мереж (газопровідних пунктів, водонапірних башт, насосних станцій, вуличних газопроводів і водогонів, мереж електроосвітлення) (далі - Правила) визначаються відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі», розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2015 року № 995-р «Про схвалення Концепції розвитку сільських територій» та інших нормативних актів.

1. Загальні положення

Терміни, що вживаються у цих Правилах, мають таке значення:

- кредит – сума коштів або матеріальних ресурсів у грошовому вираженні, що видаються фізичним особам (позичальникам) за рахунок кредитних ресурсів Фонду для фінансування спорудження будинків з надвірними підсобними приміщеннями та тваринницьких приміщень у сільській місцевості, добудови, придбання та реконструкції житлових будинків, спорудження інженерних мереж (газопровідних пунктів, водонапірних башт, насосних станцій, вуличних газопроводів і водогонів, мереж електроосвітлення) придбання сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби, свиней, коней, обладнання для мініцехів та для розвитку особистих селянських господарств, інвестиційно-інноваційні проекти із впровадженням енергоефективних технологій з максимальним переходом на енергоносії місцевого і вітчизняного походження (альтернативні види палива);

- позичальник — фізична особа (громадянин України, мешканець Одеської області), який має право на отримання пільгового кредиту відповідно до цих Правил;

- кредитний договір - договір, укладений відповідно до цих Правил між Фондом та позичальником, який визначає умови надання кредиту, погашення кредиту та внесення плати за користування ним;

- додаткова угода – угода, укладена між Фондом та позичальником, спрямована на встановлення, зміну або припинення відносин за кредитною угодою, і є додатковою і невід’ємною його частиною;

- кошти на обслуговування кредиту – кошти, які перераховуються на рахунки Фонду, що спрямовуються на витрати, пов’язані з наданням та обслуговуванням кредитів;

- будівництво індивідуальних житлових будинків - це будівництво будинків (або квартир) з надвірними підсобними приміщеннями, будівництво яких здійснюється на підставі оформлених відповідно до чинного законодавства документів;

- добудова незавершеного будівництвом житлового будинку - завершення будівництва індивідуального житлового будинку з надвірними підсобними приміщеннями відповідно до будівельного паспорта;

- реконструкція індивідуальних житлових будинків, придбаних індивідуальними забудовниками за рахунок кредитних ресурсів Фонду - це комплекс будівельних робіт та організаційно-технічних заходів, які спрямовані на покращення технічного стану житлових будинків, приміщень та квартир (в тому числі утеплення фасадів будинків і квартир, заміна зовнішніх дверей, вікон);

- будівництво інженерних мереж – комплекс будівельних та монтажних робіт (газопостачання, опалення, водопостачання, електрозабезпечення тощо) з під'єднанням їх до наявних комунікацій із впровадженням енергоефективних технологій;

- молода сім'я - подружжя або неповна сім'я (мати, батько), в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років;

- учасник антитерористичної операції – військовослужбовці (резервісти, військовозобов'язані) та працівники Збройних Сил України, Національної гвардії України, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки України, Державної прикордонної служби України, особи рядового, начальницького складу, військовослужбовці, працівники Міністерства внутрішніх справ України, Управління державної охорони України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також працівники підприємств, установ, організацій, які залучалися та брали безпосередню участь в антитерористичній операції в районах її проведення у порядку, встановленому законодавством;

- особисте селянське господарство - господарська діяльність, яка проводиться без створення юридичної особи, фізичною особою індивідуально або особами, які перебувають у сімейних чи родинних відносинах і з метою задоволення особистих потреб шляхом виробництва, зберігання і переробки сільськогосподарської продукції для споживання, а також реалізації населенню;

1.1. Кредитування є прямим, адресним (цільовим) та зворотнім і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів Фонду.

1.2. Позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів Фонду можуть бути :

1.2.1. фізичні особи (громадяни України), сільські мешканці області, які працюють у:

- сільській місцевості області;
- сільськогосподарських підприємствах;
- фермерських та переробних підприємствах;

- соціальній сфері села, до яких належать спеціалісти, що працюють в таких установах, закладах, організаціях: школах, дитячих садках, аптеках, поліклініках, фельдшерсько-акушерських пунктах, будинках культури, клубах, дільницях районних відділів Міністерства внутрішніх справ, філіях зв'язку та пошти, а також працівники підприємств, незалежно від форм власності, наступного профілю: агропромислових, переробних, постачальних, комунальних, побутових, дорожніх, торговельних, громадського харчування, споживчої кооперації, автотранспорту, автобану, агросервісу, розташованих в межах області;

- в галузі обслуги агропромислового комплексу області, до якої належать:

- фахівці управлінь сільського господарства, освіти, охорони здоров'я, культури, УВС, розташованих у межах району, а також ті, що працюють у районних центрах і мешкають у сільській місцевості;

- в органах місцевого самоврядування;

1.2.2. інші верстви сільського населення: учасники антитерористичної операції, приватні підприємці і громадяни, які мають особисте підсобне господарство, виробляють сільськогосподарську продукцію;

1.2.3. сільські пенсіонери, що газифікують та добудовують власні будинки і садиби, розташовані у межах району.

Кредити вказаним вище особам надаються за рахунок усіх джерел фінансування.

Право одержання кредиту на будівництво індивідуального будинку відповідно до цих Правил надається індивідуальному забудовнику (фізичній особі) один раз.

1.3. За пропозиціями органів місцевого самоврядування здійснюється кредитування населення міст області (районного підпорядкування) за рахунок коштів місцевих бюджетів та позабюджетних надходжень відповідно до вимог п. 1.2 цих Правил.

1.4. Фондом здійснюється страхування заставного майна або кредитних коштів відповідно до чинного законодавства України.

2. Умови надання кредиту

2.1. Кредит надається за умови постійного проживання в області або мешканцям міст, які виявили бажання переселитися на постійне проживання до сільської місцевості.

2.2. Визначення позичальників здійснюється на підставі відповідних списків та клопотань, затверджених органами місцевого самоврядування.

У першочерговому порядку кредит надається для будівництва, завершення раніше розпочатого будівництва житлових будинків та реконструкцію житлових будинків.

Для підтвердження права на одержання кредиту та визначення суми кредиту індивідуальний забудовник подає до Фонду такі документи:

Перелік
документів, що надаються для укладання кредитних угод між Фондом та позичальником

№	Назва документів	Будівництво		Придбання		Реконстру кція
		Житла та підсобних приміщень	Інженерних мереж та перехід на інноваційні проекти	Готового та незавершеного будівництвом житла	Сільгосптехніки, обладнання для мініцехів, худоби і корів	житлового БУДИНКУ
1	Заява встановленого зразка на ім'я директора Фонду про надання кредиту та згода на обробку інформації	*	*	*	*	*
2	Копія паспорту громадянина України (паспорт чоловіка та дружини)	*	*	*	*	*
3	Довідка про склад сім'ї та з місця мешкання	*	*	*	*	*
4	Копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера	*	*	*	*	*
5	Довідка про доходи позичальника і членів його сім'ї за останні 6 місяців із зазначенням посади (№, дата наказу про прийняття на роботу)	*	*	*	*	*
6	Декларація про одержані річні доходи, засвідчена місцевою податковою інспекцією (для осіб, що займаються підприємницькою діяльністю)	*	*	*	*	*
7	Копія свідоцтва про народження дитини	*	*	*	*	*
8	Клопотання місцевих органів влади районної (держадміністрації, сільської та селищної ради про надання кредиту)	*	*	*	*	*
9	Довідка про наявність (відсутність) земельної ділянки (паю), її розмір та сума отриманого доходу	*	*			
10	Довідка органу місцевого самоврядування про наявність (відсутність) підсобного господарства із зазначенням прибутку від ведення господарства	*	*	*	*	*
11	Документи, що засвідчують забезпечення зобов'язань позичальника: договір іпотеки, договір поруки фізичної особи.	*	*	*	*	*
12	Довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна про наявність або відсутність нерухомості на всіх членів сім'ї	*		*		*
13	Довідка бюро технічної інвентаризації про відсоткову готовність незавершеного будівництва	*				
14	Витяг з рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельної ділянки (або	*				

	свідоцтво на право власності на земельну ділянку) та надання повідомлення про початок будівельних робіт					
15	Проектно-кошторисна документація на спорудження, добудову, реконструкцію житлового будинку або прокладення інженерних мереж	*	*			*
16	Копія будівельного паспорта	*	*			
17	Заява про згоду на продаж від продавця			*	*	*
18	Копія правовстановлювальних документів на житловий будинок		*	*		*
19	Копія технічного паспорта		*	*		*
20	Довідка ветеринарної служби про худобу: вік, порода, вага та стан здоров'я.				*	
21	Документи, які необхідні для забезпечення кредиту (для договору поруки): довідка про заробітну плату за останні 6 місяців та копія паспорта поручителя		*			*
22	Документи, які необхідні для забезпечення кредиту (для договору іпотеки), витяг з кадастрової книги, довідка про наявність або відсутність неповнолітніх дітей	*		*	*	

2.3. Сума кредиту визначається Фондом з урахуванням платоспроможності позичальника та становить:

- 300,0 тисяч гривень на спорудження нового житлового будинку:
- 200,0 тисяч гривень - з державного бюджету;
- 100,0 тисяч гривень з місцевих бюджетів (у разі наявності розпорядження голови обласної державної адміністрації або рішення обласної ради чи районної ради);
- 150,0 тисяч гривень у разі добудови незавершеного будівництвом житла та для реконструкції житлового будинку:
- 100,0 тисяч гривень - з державного бюджету;
- 50,0 тисяч гривень - з місцевих бюджет;
- 200,0 тисяч гривень для придбання готового або незавершеного будівництвом житла:
- 100,0 тисяч гривень - з державного бюджету;
- 100,0 тисяч гривень - з місцевих бюджетів;
- 100,0 тисяч гривень – з місцевого бюджету для розвитку особистих селянських господарств (придбання обладнання для мініцехів);
- 50,0 тисяч гривень з місцевого бюджету у разі придбання молодняка великої рогатої худоби, свиней;
- 50,0 тисяч гривень у разі будівництва інженерних мереж (газопостачання, опалення, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення тощо) з під'єднанням їх до наявних комунікацій і за їх межами, впровадження

енергоефективних технологій, будівництва та добудови тваринницьких приміщень (з різних джерел фінансування).

Сума кредиту може змінюватися відповідно до змін вартості будівництва, що виникли за період будівництва, у зв'язку з чим виконуються додаткові розрахунки та вносяться зміни до кредитної угоди шляхом укладення додаткових угод.

2.4. Кредит позичальнику надається на строк:

- до 20 років на будівництво, добудову, придбання та реконструкцію житлового будинку, придбання обладнання для мініцехів, сільськогосподарської техніки, а молодим сім'ям (подружжям, вік яких не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (матері або батькові віком до 35 років) – до 30 років;

- до 10 років на будівництво тваринницьких приміщень, інженерних мереж (газопостачання, опалення, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення тощо) з під'єднанням їх до наявних комунікацій і за їх межами, впровадження енергоефективних технологій та придбання молодняка великої рогатої худоби, свиней.

2.5. За користування кредитом встановлюється плата у розмірі трьох відсотків річних.

- не застосовуються відсотки за користування кредитом для позичальників, які мають трьох і більше неповнолітніх дітей (у тому числі, які знаходяться під піклуванням/опікою або усиновлених), а також для учасників антитерористичної операції та члени їх сімей на період проведення особливого періоду.

3. Порядок оформлення і видачі кредиту

3.1. Для підтвердження права на одержання кредиту та визначення його суми позичальник подає до Фонду відповідні документи, які зазначені у пункті 2.2. цих Правил.

3.2. Рішення про надання або про відмову в наданні кредиту позичальникам приймає кредитна комісія Фонду на підставі поданих документів протягом 30 днів з дня реєстрації заяви забудовника. Протокол засідань кредитної комісії узгоджується з управлінням аграрної політики обласної державної адміністрації та директором Фонду.

3.3. Надання кредиту здійснюється на підставі кредитного договору, який укладається після підтвердження права позичальника на його одержання та визначення суми кредиту.

3.4. Кредитний договір укладається відповідно до вимог чинного законодавства з урахуванням цих Правил та постанови Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» на всю суму кредиту, яка видається повністю або частками.

3.5. На будівництво, добудову та реконструкцію житлового будинку кредит надається поетапно (3-4 етапи) згідно з графіком будівництва або реконструкції житлового будинку.

За згодою сторін кредитної угоди графік будівництва або реконструкції житлового будинку може бути змінений.

На будівництво інженерних мереж кредитний договір укладається згідно з документами, які визначені у постанові Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» (зі змінами та доповненнями) та договором підряду, укладеним з підрядною організацією, яка виконує ці роботи.

3.5.1. Кредит може надаватися позичальнику матеріальними ресурсами, необхідними для житлового будівництва або коштами у безготівковій формі залежно від умов кредитного договору.

3.5.2. Видача кредиту здійснюється за мірою виконання робіт згідно з актами про завершення попередніх етапів будівництва житлового будинку, будівництва інженерних мереж, складеними позичальником, підрядною організацією, представниками Фонду та представниками органів місцевого самоврядування, у разі виконання робіт власними силами позичальника – позичальником, представником Фонду та представником органів місцевого самоврядування.

При виконанні робіт підрядним способом Фонд може авансувати підрядну організацію в повному обсязі вартості будівельних матеріалів, конструкцій та обладнання.

3.6. Надання кредиту на придбання у сільській місцевості завершених або незавершених будівництвом індивідуальних житлових будинків, обладнання для мініцехів та розвитку особистих селянських господарств, придбання сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби та свиней здійснюється з дотриманням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» (зі змінами та доповненнями) та цих Правил, за умови наявності документів, зазначених у пункті 2.2. Правил.

3.6.1. Сума кредиту на придбання житла, обладнання мініцехів для розвитку малого бізнесу та розвитку особистого селянського господарства, сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби та свиней визначається Фондом у кредитному договорі з урахуванням платоспроможності покупця – позичальника кредиту та ціни житлового будинку, обладнання для мініцехів, сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби та свиней, погодженої з продавцем, за наявності письмової заяви продавця про його згоду продати свій житловий будинок, обладнання мініцехів, сільськогосподарську техніку, молодняк великої рогатої худоби та свиней покупцю – позичальнику кредиту.

3.6.2. Фонд одночасно з укладенням кредитного договору з покупцем – позичальником кредиту оформляє та надсилає на ім'я продавця гарантійний лист (якщо це потрібно), за яким зобов'язується перерахувати суму вартості житлового будинку, обладнання мініцехів, сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби чи свиней, зазначену у договорі купівлі-продажу, на рахунок позичальника (покупця) після оформлення кредитного договору, договору купівлі-продажу житлового будинку та після надання до Фонду підтвердження факту сплати вартості обладнання мініцехів, сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби та свиней і договору іпотеки майна, яке забезпечує зобов'язання позичальника.

3.6.3. Перерахування кредитних ресурсів на придбання житла, обладнання мініцехів, сільськогосподарської техніки, молодняка великої рогатої худоби та свиней здійснюється Фондом після підписання кредитного договору та інших договорів, що забезпечують зобов'язання за кредитним договором з позичальником, за наявності кредитних ресурсів у Фонді.

3.7. Зобов'язання позичальника за кредитним договором мають забезпечуватися:

- договором іпотеки житлових будинків, придбаних або споруджених за допомогою Фонду;
- договором іпотеки інших житлових будинків;
- договором поруки фізичної особи.

3.7.1. У випадках, коли об'єктом іпотеки майна, яким забезпечується виконання зобов'язань за кредитним договором, є житловий будинок, який придбано за рахунок кредитних коштів, договір іпотеки оформляється після оформлення договору купівлі-продажу на цей будинок.

3.8. Оформлення, облік та контроль за здійсненням операцій з надання кредитів ведеться згідно із чинним законодавством.

4. Умови повернення кредиту та внесення інших платежів, які мають передбачатися у кредитних угодах

4.1. Повернення кредиту проводиться відповідно до умов кредитного договору та розпочинається позичальником не пізніше, ніж через два місяці після завершення терміну використання кредиту.

4.2. За бажанням позичальника може передбачатися дострокове повернення кредиту та відсотків за користування ним без нарахування штрафних санкцій.

4.3. Повернення кредиту здійснюється:

- грошовими коштами шляхом внесення коштів на розрахунковий рахунок Фонду.

4.4. У разі порушення умов кредитного договору, в тому числі у разі використання кредиту не за призначенням, Фонд має право вимагати дострокового погашення кредиту та інших платежів, передбачених цим договором.

За прострочення платежу нараховується пеня з розрахунку подвійної річної облікової ставки Національного банку України, що діє на день виникнення боргу.

4.5. Факт повного виконання позичальником фінансових зобов'язань за кредитним договором оформляється відповідним актом сторін кредитного договору.

4.6. У разі невиконання позичальником своїх зобов'язань за кредитним договором Фонд здійснює заходи щодо стягнення заборгованості та інші дії, передбачені законодавством та умовами кредитного договору.

5. Контроль за цільовим використанням коштів кредиту

5.1. Подання позичальником недостовірних документів для отримання кредиту є підставою для відмови йому в наданні кредиту або призупинення кредитування.

5.2. Для перевірки цільового використання кредиту позичальники повинні надавати представникам Фонду безперешкодну можливість для огляду споруджуваних житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, прокладанні інженерні мережі, обладнання мініцехів, сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби, свиней, коней, тваринницьких приміщень та житлових будинків, які купуються за рахунок кредитних коштів Фонду або надавати фотознімки та акти виконаних робіт позичальника, затверджених сільською радою.

Перевірка освоєння та цільового використання кредиту оформляється актом, який підписується представником Фонду, позичальником та представниками органів місцевого самоврядування.

5.3. У місячний термін після закінчення терміну будівництва житлових будинків (збудованих за рахунок кредитних коштів Фонду) та придбаних житлових будинків, придбання обладнання мініцехів, придбання сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби або свиней позичальники повинні надавати Фонду копію документів про фактичне проживання у будинках, копії документів, які підтверджують факт оплати придбаного обладнання мініцехів, придбаної сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби або свиней. За порушення цього пункту Фонд має право здійснювати заходи, передбачені законодавством та умовами кредитного договору .

6. Визначення обсягів бюджетних коштів для надання кредитів та їх розподіл

6.1. Під час складення проєктів державного та місцевих бюджетів Фонд визначає потребу у коштах для пільгового кредитування сільських мешканців на підставі списків, які надаються керівництвом районів області.

6.2. Кошти, передбачені на кредитування індивідуального житлового будівництва на селі, а також кошти, які надходять від погашення кредитів, наданих позичальникам за рахунок державного бюджету, перераховуються, за розподілом головного розпорядника бюджетних коштів, на реєстраційні рахунки, відкриті Фондом у територіальних органах Державного казначейства, як одержувача коштів державного бюджету.

Кошти, які надходять від погашення кредитів, наданих позичальникам за рахунок державного бюджету, зараховуються на відповідні реєстраційні рахунки, відкриті в територіальних органах Державного казначейства, з подальшим спрямуванням на кредитування індивідуального житлового будівництва на селі.

6.3. Кошти місцевих бюджетів за розподілом головних розпорядників коштів надходять безпосередньо на розрахункові рахунки Фонду, відкриті у відділеннях банків або відкриті Фондом у територіальних органах Державного казначейства як одержувача коштів державного бюджету для подальшого спрямування на відповідні казначейські рахунки для повернення в районні бюджети згідно з наявними графіками або на обслуговування наданих кредитів і утримання Фонду.

6.4. Придбання обладнання мініцехів, сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби, свиней здійснюється за рахунок коштів місцевих бюджетів та інших джерел, надання кредитів мешканцям міст районного підпорядкування – за рахунок місцевих бюджетів згідно з договорами, укладеними з органами місцевого самоврядування.

6.5. Сформовані за рахунок бюджетних джерел кошти Фонду, які не використано у звітному бюджетному році, вилученню не підлягають і використовуються за призначенням у наступному році.

6.6. Контроль за надходженням коштів Фонду, їх цільовим та ефективним використанням здійснює управління аграрної політики обласної державної адміністрації.

ПАСПОРТ

регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021-2026 роки

1	Ініціатор розроблення Програми	Управління аграрної політики Одеської державної обласної адміністрації
2	Розробник Програми	Управління аграрної політики Одеської державної обласної адміністрації
3	Співрозробники Програми	Комунальне підприємство «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»
4	Відповідальний виконавець Програми	Комунальне підприємство «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»
5	Учасники (співвиконавці) Програми	Комунальне підприємство «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», управління аграрної політики Одеської державної обласної адміністрації, районні адміністрації, ради, сільські та селищні ради, у тому числі об'єднані територіальні громади
6	Термін реалізації Програми	2021-2026 роки
6.1	Етапи виконання Програми	I етап - 2021-2022 роки II етап - 2023-2024 роки III етап - 2025-2026 роки
7	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Обласний, районні, бюджети територіальних громад сіл, селищ, бюджет об'єднаних територіальних громад
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,	89 400,0 тис. грн
	у тому числі:	
8.1	коштів державного бюджету	42 300,0 тис. грн
8.2	коштів обласного бюджету	30 000,0 тис. грн
8.3	коштів районних, селищних, сільських та об'єднаних територіальних громад	17 100,0 тис. грн

Додаток 2

до
Програми

Ресурсне забезпечення регіональної програми «Власний дім» на 2021-2026 роки

тис. Грн

Обсяг коштів які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми						Усього витрат на виконання Програми
	I етап		II етап		III етап		
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі	13 900,00	14 300,00	14 700,00	15 100,00	15 500,00	15 900,00	89 400,00
державний бюджет, у тому числі:	6 800,00	6 900,00	7 000,00	7 100,00	7 200,00	7 300,00	42 300,00
Спеціальний Фонд	1 800,00	1 850,00	1 900,00	1 900,00	2 000,00	2 000,00	
обласний бюджет, у тому числі :	4 500,00	4 700,00	4 900,00	5 100,00	5 300,00	5 500,00	30 000,00
Спеціальний Фонд	400,00	400,00	400,00	600,00	800,00	800,00	
місцеві бюджети (районні, бюджети територіальних громад сіл, селищ, бюджет об'єднаних територіальних громад)	2 600,00	2 700,00	2 800,00	2 900,00	3 000,00	3 100,00	17 100,00

Напрями діяльності та заходи регіональної програми «Власний дім» на 2021-2026 роки

№	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування*	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість) тис.грн., за етапами						Очікувані результати	
					Всього	I етап		II етап		III етап		
						2021р.	2022 р.	2023 р.	2024 р.	2025р.		2026р.
1	Будівництво нового житла	2021-2026	КП"Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі"	державний бюджет	16500,0	2700,0	2700,0	2750,0	2750,0	2800,0	2800,0	Будівництво 144 житлових будинків з надвірними приміщеннями загальною площею близько 17,28 тис. м ²
				обласний бюджет	9150,0	1400,0	1450,0	1500,0	1550,0	1600,0	1650,0	
				місцеві бюджети (районний, сільські та селищні ради, об'єднані територіальні громади)	900,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	
2	Добудова незавершеного будівництвом житла	2021-2026	КП"Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі"	державний бюджет	7500,0	1200,0	1200,0	1250,0	1250,0	1300,0	1300,0	Добудова 106 незавершених будівництвом житлових будинків з надвірними приміщеннями загальною площею близько 12,72 тис. м ²
				обласний бюджет	6900,0	1000,0	1100,0	1150,0	1200,0	1200,0	1250,0	
				місцеві бюджети (районний, сільські та селищні ради, об'єднані територіальні громади)	600,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
3	Інженерні мережі (газорозподільних пунктів, водонапірних башт, насосних станцій, вуличних газопроводів і водогонів, мереж електроосвітлення) та підключення їх до існуючих комунікацій та енергоефективні технології з переходом на енергоносії місцевого і вітчизняного походження (альтернативні види палива).	2021-2026	КП"Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі"	державний бюджет	7800,0	1200,0	1250,0	1250,0	1350,0	1350,0	1400,0	Під час реалізації Програми на розбудову інженерних мереж та енергоефективних технологій планується надати 311 пільгових кредитів
				обласний бюджет	5500,0	800,0	850,0	900,0	900,0	1000,0	1050,0	
					3550,0	550,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	

№	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування*	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість) тис.грн., за етапами						Очікувані результати	
					Всього	I етап		II етап		III етап		
						2021р.	2022 р.	2023 р.	2024 р.	2025р.		2026р.
4	Придбання обладнання для мініцехів для розвитку особистих селянських господарств, сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби, свиней, будівництво тваринницьких приміщень та інвестиційно-інноваційні проекти	2021-2026	КП"Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі"	місцеві бюджети (районний, сільські та селищні ради, об'єднані територіальні громади)	9750,0	1500,0	1550,0	1600,0	1650,0	1700,0	1750,0	Надання 105 сільським сім'ям кредитів на придбання обладнання для міні цехів для розвитку особистих селянських господарств, сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби, свиней, будівництво тваринницьких приміщень та інвестиційно-інноваційні проекти
5	Придбання незавершеного будівництвом житла, готового житла та реконструкція житлових будинків	2021-2026	КП"Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі"	державний бюджет	10500,0	1700,0	1750,0	1750,0	1750,0	1750,0	1800,0	За напрямом планується надати 152 пільгових кредитів, додатковий ввод в експлуатацію складає 14,8 тис. м²
				обласний бюджет	8450,0	1300,0	1300,0	1350,0	1450,0	1500,0	1550,0	
				місцеві бюджети (районний, сільські та селищні ради, об'єднані територіальні громади)	2300,0	300,0	300,0	350,0	400,0	450,0	500,0	
Всього, у тому числі:					89400,0	13900,0	14300,0	14700,0	15100,0	15500,0	15900,0	
державний бюджет					42300,0	6800,0	6900,0	7000,0	7100,0	7200,0	7300,0	
обласний бюджет					30000,0	4500,0	4700,0	4900,0	5100,0	5300,0	5500,0	
місцеві бюджети (районний, сільські, селищні та громади)					17100,0	2600,0	2700,0	2800,0	2900,0	3000,0	3100,0	

* - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 червня 2008 року № 560 зазначено, що фінансування програми "Власний дім" з державного бюджету прямо пропорційне фактичним обсягам витраток з місцевих бюджетів за даним напрямком.



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, тел./факс (048) 37-67-90, тел. (048) 728-35-42
E-mail: agropolitika@odessa.gov.ua Код ЄДРПОУ 41159618

№ _____

На № _____

від _____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2021- 2026 роки»

Програма «Власний дім» діє згідно Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” та 14 Постанов Кабінету Міністрів України. Програма «Власний дім» є державною та пільговою, зокрема на території Одеської області діє протягом останніх **20 років** та реалізує політику держави у галузі житлового будівництва на селі через надання пільгових довгострокових кредитів сільським мешканцям області для поліпшення житлових умов під три відсотки річних.

Одеська область постійно займає **3-5 місце** у рейтингу держави серед інших областей України.

Довгострокові пільгові кредити за програмою «Власний дім» в Одеській області надано у кількості **3627 сільським сім'ям** (Додаток № 1). В області немає жодного з 26-ти районів де б сільські мешканці не отримали кредити по програмі «Власний дім», у кожному районі є своя затверджена районна програма «Власний дім», однак не всі райони співфінансують програму «Власний дім» з районних та сільських бюджетів, бюджетів громад. Відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 року № 1211 місцеве співфінансування програми «Власний дім» повинно бути не менше ніж **30 відсотків** від суми раніше отриманих сільськими мешканцями кредитів відповідних районів області.

За весь період дії програми введено в експлуатацію **968 житлових будинків** загальною площею 111,40 тис. кв. м., а за період **2017 – I перше півріччя 2020 року** введено в експлуатацію 182 житлових сільських будинків на загальну площу **36,25 тис.кв.м.:**

2017 рік – 49 будинків з загальною площею 6,13 тис.кв. м.;

2018 рік - 54 будинки з загальною площею 7,4 тис.кв. м.;

2019 рік - 53 будинки з загальною площею 10,82 тис.кв. м.

2020 рік – заплановано 53 житлових будинки, з яких 26 вже введено в експлуатацію, загальна площа 11,9 тис.кв.м.

Надання довгострокових пільгових кредитів здійснюється відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 року №1597, рішення Одеської обласної ради від 23.12.2016 р.№282-VII «Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2017 -2020 роки» та згідно затверджених органами місцевого самоврядування списків бажаючих отримати довгостроковий пільговий кредит за програмою «Власний дім».

Пріоритет в Одеській області при наданні кредитів по програмі «Власний дім» за період з **1998 - I перше півріччя 2020 року** надавався (Додаток № 2):

- учасникам бойових дій в зоні АТО -22 сім'ї;
- молодим сім'ям -700 сімей;
- працівникам галузей освіти - 470 сімей;
- охорона здоров'я- 287 сімей;
- працівникам агропромислового комплексу - 923 сім'ї;
- працівникам соціальної сфери -306 сімей;
- органам місцевого самоврядування -330 сімей;
- іншим -589 сімей.

За період з 2017 –I півріччя 2020 року по програмі «Власний дім» надано кредитів наступним категоріям населення (Додаток № 3):

- учасникам АТО -16 сімей;
- молодим сім'ям -150 сімей;
- працівникам галузей освіти - 81 сім'я
- охорони здоров'я - 99 сімей;
- працівникам агропромислового комплексу - 195сімей;
- працівникам соціальної сфери -75 сімей;
- органам місцевого самоврядування -102 сім'ї;
- іншим -92 сім'ї.

Фінансування програми «Власний дім» здійснюється за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів (обласного, районних, сільських, селищних рад, об'єднаних територіальних громад та підприємств розташованих у межах районів). Постанова Кабінету Міністрів України від 18 червня 2008 року №560 вказує на те, що сума фінансування з державного бюджету напряму залежить від суми фінансування програми «Власний дім» з місцевих бюджетів. Таким чином фінансування з місцевих бюджетів повинно перевищувати фінансування з державного бюджету.

Діяльність програми «Власний дім» постійно висвітлюється у місцевих засобах масової інформації, друкованих виданнях місцевих органів виконавчої влади і місцевого самоврядування. За останні роки було надруковано близько 190 статей у всіх районах області. Крім цього проводяться виїзні наради. Так за період 2017- I перше півріччя 2020 роки проведено близько 147 виїзних нарад на місцях.

Окрему увагу підприємство приділяє учасникам бойових дій в зоні АТО (Ширяївського, Лиманського, Подільського, Б.Дністровського, Березівського, Кодимського, Тарутинського та Роздільнянського районів).

Проведений моніторинг серед керівництва районів та сільських мешканців показав, що сільські мешканці Одеської області підтримують впровадження програми «Власний дім» та відзначають її необхідність в поліпшенні своїх житлових та соціальних умов проживання. Програма «Власний дім» сприяє закріпленню на селі молодих фахівців, покращує умови проживання багатодітних сімей, збільшує кількість робочих місць (про це свідчать заяви керівників районів та більш ніж 155 письмових подяк від сільських мешканців Одеської області).

За період дії програми «Власний дім» з 2017 року по I півріччя 2020 року було надано 816 кредитів:

- 2017 рік – 367 сільським сім'ям, при планових показниках -126;
- 2018 рік – 185 сільським сім'ям, при планових показниках -132;
- 2019 рік – 179 сільським сім'ям, при планових показниках -145;
- 2020 рік – заплановано 152 сільським сім'ям, надано 85 кредитів.

За період з 2017 року по I півріччя 2020 року надані кредити на будівництво та завершення будівництва житлових будинків :

- 2017 рік – 180 сільським сім'ям, при планових показниках -38;
- 2018 рік – 53 сільським сім'ям, при планових показниках -42;
- 2019 рік – 58 сільським сім'ям, при планових показниках -45;
- 2020 рік – заплановано -48, а надано 25 сільським сім'ям.

За період з 2017 року по I півріччя 2020 року надані кредити на купівлю та реконструкцію житлових будинків:

- 2017 рік – 170 сільських будинки, при планових показниках -24;
- 2018 рік – 117 сільських будинки, при планових показниках -26;
- 2019 рік – 112 сільських будинки, при планових показниках -28;
- 2020 рік - заплановано -29, а надано кредитів на 20 сільських будинки.

За період 2017- I півріччя 2020 року надані кредити на газифікацію житлових будинків:

- 2017 рік – 17 сільських будинки, при планових показниках -64;
- 2018 рік – 15 сільських будинки, при планових показниках -64;
- 2019 рік – 9 сільських будинків, при планових показниках -72;
- 2020 рік – надано 7 кредитів, заплановано на 15 сільських сімей.

Проаналізувавши фінансування програми «Власний дім» стає зрозумілим, що рік за роком збільшується надходження коштів з обласного бюджету і тільки у 2020 році, на жаль, заплановане фінансування за програмою знижено. Фінансування з районних бюджетів не стабільне. За державним бюджетом не проводять фінансування по загальному фонду (тому не вистачає коштів на кредити по усім напрямкам).

Якщо розглянути виконання заходів по рокам стає зрозуміло, що планові показники перевиконуються в кількісному вигляді, але в грошовому вигляді – не вистачає коштів.

За 22 роки дії програми охоплено біля **300 сільських рад** у 26 районах області та з кожним роком ця цифра зростає, однак цього не достатньо, тому що зростає кількість бажаючих отримати пільгові кредити по програмі «Власний дім». Черга сільських мешканців нашої області на отримання державних пільгових кредитів по програмі «Власний дім» становить **243 на суму 39500,0 тис.грн.**

Основною проблемою реалізації програми «Власний дім» в нашій області є **недофінансування з загального фонду державного та місцевих бюджетів**. Тим паче, що фінансування з місцевого бюджету по іншим областям складає: Закарпатська область – 22,0 млн. грн., Херсонська область – 21,0 млн. грн., Вінницька – 13,0 млн. грн., які в свою чергу займають 1-3 місяця по виконанню показників фінансування програми «Власний дім» з місцевих бюджетів. **Одеська область у 2020 році отримала фінансування тільки 4,20 млн.грн .**

Тобто в цілому аналіз програми «Власний дім» за період 2017 р - I півріччя 2020 року показав, що програма доцільна та виконується по напрямкам заходів, дуже потрібна населенню Одеської області для покращення житлових умов та впровадження сучасних технологій.

Таким чином для задоволення черги сільських мешканців нашої області по отриманню державних пільгових кредитів по програмі «Власний дім» необхідно збільшення фінансування за програмами з бюджетів державного, обласного, районних, сільських, селищних рад і громад **та продовження дії програми до 2026 року.**

Начальник управління

Іван ПЕТРИВ