



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, нежилых будівель та споруд готелю, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, буд. 31, та їх приватизацію

Відповідно до статей 43 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення обласної ради від 10 серпня 2020 року № 1392-VII «Про схвалення Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, та приватизацію цих об'єктів», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, з метою поповнення обласного бюджету обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, схваленого рішенням обласної ради від 10 серпня 2020 року № 1392-VII «Про схвалення Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, та приватизацію цих об'єктів», нежилі будівлі та споруди готелю, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, буд. 31.

2. Приватизувати об'єкт, зазначений у пункті 1 цього рішення, шляхом продажу на аукціоні з умовами.

3. Доручити Управлінню обласної ради з майнових відносин здійснити заходи з приватизації майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Пояснювальна записка

до проєкту рішення обласної ради «Про включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, нежилих будівель та споруд готелю, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, буд. 31, та їх приватизацію»

Керуючись пунктом 20 частини 1 та частиною 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 4 статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою забезпечення надходження до обласного бюджету коштів від відчуження комунального майна, пропонується включити до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, наступний об'єкт:

нежилі будівлі та споруди готелю, які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, буд. 31

Об'єкт в цілому складається: з готелю літ. «А, А1, А2, А3», гаражу-котельної літ. «В», щитової літ. «Г», майстерень літ. «Д», «Е», пральні літ. «Ж».

Нежитлова будівля літ. «А, А1, А2, А3» 1909-1910 років побудови за проектом архітектора В.А. Домбровського в стилі "модерн". Будівля є пам'яткою культурної спадщини місцевого значення і знаходиться під охороною держави на підставі рішення Одеської облвиконкому від 27.12.1991 року № 580; Наказ Міністерства культури та туризму України від 20.06.2008 року № 728/0/16-08; охоронний № 295-Од. Первісне функціональне призначення будівлі - прибутковий будинок Бішлера. С 1945 року в будівлі розташовувався гуртожиток та навчальні класи Вищої партійної школи. З 1978 року будівля експлуатувалася як готель обкому партії. З кінця 1990-х років будівля експлуатується як готель.

Нежилі будівлі та споруди готелю розташовані на земельній ділянці площею 0,2023 га за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, буд. 31, згідно з державним актом на право користування землею від 20.03.2001 року № І-ОД № 003301, для експлуатації та обслуговування готелю.

Враховуючи вищевикладене, згідно з Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою ефективного використання майна та забезпечення надходження коштів до обласного бюджету, об'єкт – нежилі будівлі та споруди готелю, які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, буд. 31, пропонується включити до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, способом продажу на аукціоні з умовами.

Визначення початкової ціни об'єкта приватизації для продажу на аукціоні з умовами здійснюється на підставі незалежної оцінки.

Заступник начальника відділу орендних відносин
та приватизації майна управління
обласної ради з майнових відносин

Світлана СЕНКЕВИЧ