



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, нежилих будівель, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, буд. 35, та їх приватизацію

Відповідно до статей 43 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення обласної ради від 10 серпня 2020 року № 1392-VII «Про схвалення Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, та приватизацію цих об'єктів», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, з метою поповнення обласного бюджету обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, схваленого рішенням обласної ради від 10 серпня 2020 року № 1392-VII «Про схвалення Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, та приватизацію цих об'єктів», нежилі будівлі, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, буд. 35.

2. Приватизувати об'єкт, зазначений у пункті 1 цього рішення, шляхом продажу на аукціоні з умовами.

3. Доручити Управлінню обласної ради з майнових відносин здійснити заходи з приватизації майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Пояснювальна записка

до проєкту рішення обласної ради «Про включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, нежилих будівель, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, буд. 35, та їх приватизацію»

Керуючись пунктом 20 частини 1 та частиною 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 4 статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою забезпечення надходження до обласного бюджету коштів від відчуження комунального майна, пропонується включити до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, наступний об'єкт:

нежилі будівлі, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, буд. 35.

Нежилі будівлі, які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, буд. 35, обліковуються на балансі ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу - адміністративного будинку № 2».

Об'єкт складається в цілому з двох нежилых будівель: літ. «А» - загальною площею 1 230,50 кв. м та літ. «Б» загальною площею 789,80 кв. м.

Будівля літ. «А» побудовано у 1890 році архітектором Л.Л. Влодеком, на замовлення землевласника Пташнікова. Будівля є пам'яткою культурної спадщини місцевого значення і знаходиться під охороною держави на підставі рішення Одеської облвиконкому від 27.12.1991 року № 580; Наказ Міністерства культури та туризму України від 20.06.2008 року № 728/0/16-08. Споруда зведена з каменю-черепашнику і має у плані складну конфігурацію. Будівля літ. «Б» примикає до будівлі готелю, розташована на дворовій території, перпендикулярно до фасаду вул. Канатної, і являє двоповерховий флігель зі стінами з каменю-ракушняку і дерев'яними перекриттями, відноситься до «старого фонду» міста. Будівля літ. «Б» є господарським флігелем, обслуговуючим будівлю-пам'ятник літ. «А».

Враховуючи вищевикладене, згідно з Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою ефективного використання майна та забезпечення надходження коштів до обласного бюджету, об'єкт - нежилі будівлі, які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, буд. 35, пропонується включити до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, способом продажу на аукціоні з умовами.

Визначення початкової ціни об'єкта приватизації для продажу на аукціоні з умовами здійснюється на підставі незалежної оцінки.

Заступник начальника відділу орендних відносин
та приватизації майна управління
обласної ради з майнових відносин

Світлана СЕНКЕВИЧ