



У К Р А Ї Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А
П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до рішення обласної ради від 03 березня 2020 року № 1232-VII «Про затвердження обласної цільової програми компенсації частини кредитів, які беруться населенням області (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами (ОСББ, ЖБК) для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житла на 2020 рік»

Відповідно до пункту 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 6 Закону України «Про енергозбереження», з метою підвищення попиту населення Одеської області на впровадження заходів ощадливого енергоспоживання та забезпечення участі власників квартир у будинках об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів, фізичних осіб у впровадженні заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків, інших об'єктів житлового фонду на території Одеської області через залучення кредитних коштів обласна рада

ВИРІШИЛА:

Внести зміни до рішення обласної ради від 03 березня 2020 року № 1232-VII «Про затвердження обласної цільової програми компенсації частини кредитів, які беруться населенням області (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами (ОСББ, ЖБК) для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житла на 2020 рік» (далі – Програма), а саме:

1. Замінити у тексті Програми та її додатках слова «Департамент житлово-комунального господарства та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації» словами «Департамент систем життєзабезпечення та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації».

2. Пункти 5 - 7 додатку 4 до Програми викласти у такій редакції:
«5. Відшкодування частини кредитів, отриманих у 2020 році за цією Програмою, буде здійснюватися протягом 2020 року.

Відшкодування частини кредитів здійснюється протягом 90 днів від дати прийняття головним розпорядником коштів обласного бюджету документів від банку, в якому був отриманий кредит, шляхом перерахунку головним розпорядником коштів на транзитний рахунок відповідного банку, але не

пізніше 28 грудня, у разі наявності фінансування. Банк у свою чергу розподіляє ці кошти на позичкові рахунки позичальників (ОСББ, ЖБК, фізичних осіб) та надає головному розпоряднику коштів відповідні виписки або інші підтверджувальні документи.

6. Відшкодування частини суми кредиту з бюджету Одеської області здійснюється ОСББ, ЖБК у розмірі:

- до 20% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 100 тис. грн на 1 ОСББ за 1 календарний рік на заходи з енергозбереження для багатоквартирних житлових будинків, відповідно до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056, та зазначеної Програми.

7. Відшкодування частини суми кредиту з бюджету Одеської області здійснюється фізичним особам-власникам житлових приміщень один раз на рік (з урахуванням переліку заходів та матеріалів, які підпадають під компенсацію, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056, та зазначеної Програми) у розмірі:

- до 10% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 20 тис. грн за 1 календарний рік, на придбання твердопаливних котлів;

- до 15% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 15 тис. грн за 1 календарний рік на інші заходи з енергозбереження житлових будинків, інших житлових приміщень відповідно до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056, та зазначеною Програмою.»

3. Пункт 10 додатку 4 до Програми доповнити третім абзацом такого змісту:

«З цією метою головний розпорядник коштів утворює комісію, до складу якої входять представники Департаменту систем життєзабезпечення та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації та КП «Одеська обласна енергозберігаюча компанія».

4. Пункт 2.3 Типового договору про співробітництво (додаток 5 до Програми) викласти у новій редакції:

«2.3. Головний розпорядник коштів перераховує банку кошти обласного бюджету, що підлягають відшкодуванню позичальникам, а банк перераховує їх на поточні рахунки позичальників, відкриті в банку для подальшого погашення частини суми кредиту в розмірі:

2.3.1. ОСББ та ЖБК:

- до 20 відсотків (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 100 тис. грн на 1 ОСББ за 1 календарний рік на інші заходи з енергозбереження згідно з Програмою.

2.3.2. Фізичним особам-власникам, а також особам, які перебувають із ними в родинних зв'язках (батьки та діти, чоловік та дружина, рідні брати та сестри, онуки та дід із бабою) один раз на рік:

- до 10% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 20 тис. грн за 1 календарний рік на придбання твердопаливних котлів;

- до 15% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 15 тис. грн за 1 календарний рік на інші заходи з енергозбереження житлових будинків, інших житлових приміщень відповідно до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056, та зазначеної Програми.»

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозбереження.

Проект рішення обласної ради підготовлено Департаментом систем життєзабезпечення та енергоефективності обласної державної адміністрації і внесено на розгляд головою обласної державної адміністрації

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення обласної ради «Про внесення змін до рішення обласної ради від 03 березня 2020 року № 1232-VII Про затвердження обласної цільової програми компенсації частини кредитів, які беруться населенням області (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами (ОСББ, ЖБК) для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житла на 2020 рік»

Сьогодні Урядом продовжена дія державної програми «теплих кредитів», що має велике соціально-економічне значення, тому підтримка програм стимулювання енергозбереження та підвищення енергоефективності у житловому секторі, є вкрай необхідною.

Рішеннями Одеської обласної ради від 03 березня 2020 року № 1232-VII, прийнято обласну цільову програму компенсації частини кредитів, які беруться населенням області (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами (ОСББ, ЖБК) для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житла на 2020 рік.

Метою Програми є відшкодування частини кредитних коштів, залучених ОСББ/ЖБК, фізичними особами на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків, інших житлових приміщень (житлових будинків, домоволодінь, частин домоволодіння, одноквартирних житлових будинків, квартир у багатоквартирних житлових будинках, частин квартир тощо) для поліпшення комфорту мешканців області та підвищення енергоефективності будинків, зниження платежів населення області за житлово-комунальні послуги.

З метою впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження в Одеській області, Департаментом систем життєзабезпечення та енергоефективності обласної державної адміністрації ініційовано та підготовлено зазначений проект.

Зазначеним проектом вносяться зміни до програми та її додатків з метою приведення у відповідність до розпорядження голови обласної державної адміністрації Максима Куцога від 03.04.2020 № 230/од-2020 "Про внесення змін до структури та граничної чисельності працівників апарату та структурних підрозділів Одеської обласної державної адміністрації", а саме перейменування Департаменту житлово-комунального господарства та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації у Департамент систем життєзабезпечення та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації.

Водночас, вносяться зміни до пунктів 6 та 7 додатку 4, а також пункту 2.3 додатку 5 до Програми, а саме здійснюється уточнення щодо відшкодування частини суми кредиту з бюджету Одеської області для ОСББ, ЖБК у розмірі не більше 100 тис. грн за один календарний рік на 1 ОСББ/ЖБК усіх місцевих програм.

Для фізичних осіб-власників житлових приміщень збільшується максимальна сума відшкодування за кредитними договорами, а саме:

- до 10% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 20 тис. грн за 1 календарний рік, на придбання твердопаливних котлів;

- до 15% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 15 тис. грн за 1 календарний рік на інші заходи з енергозбереження житлових будинків, інших житлових приміщень відповідно до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056, та зазначеною Програмою.

Разом з тим, зазначеним проектом здійснюється виправлення технічної помилки у пункті 5 додатку 4 до Програми щодо строку відшкодування частини отриманих кредитів, а саме відшкодування частини кредитів, отриманих в 2020 році за цією Програмою, буде здійснено протягом 2020 року, а також відшкодування частини кредитів здійснюється не пізніше 90 днів від дати прийняття головним розпорядником коштів обласного бюджету документів від банку, в якому був отриманий кредит шляхом перерахунку головним розпорядником коштів на транзитний рахунок відповідного банку, але не пізніше 01 грудня. Також пункт 10 додатку 4 до Програми доповнюється абзацом, у якому зазначається, що головний розпорядник коштів утворює відповідну комісію членами якої є співробітники розробника програми та КП «Одеська обласна енергозберігаюча компанія»

Зазначений проект дозволить підвищити рівень участі громадян у вирішенні проблем громади, підвищити рівень енергоефективності житлово-комунального господарства.

У зв'язку із зазначеним та з метою підвищення рівня участі громадян у вирішенні проблем громади, підвищення рівня енергоефективності житлово-комунального господарства та подальшого впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження в Одеській області, Департамент систем життєзабезпечення та енергоефективності облдержадміністрації вважає за доцільне внести зміни до зазначеної програми.

В.о. директора Департаменту систем
життєзабезпечення та енергоефективності
обласної державної адміністрації

Анатолій ЛУПАШКО

Порівняльна таблиця
до проекту рішення обласної ради «Про внесення змін
до рішення обласної ради від 03 березня 2020 року №
1232-VII «Про затвердження обласної цільової
програми компенсації частини кредитів, які беруться
населенням області (фізичними особами, об'єднаннями
співвласників багатоквартирних будинків, житлово-
будівельними кооперативами (ОСББ, ЖБК) для
впровадження заходів з енергозбереження,
реконструкції і модернізації житла на 2020 рік»

Діюча програма	Зміни відповідно до проекту
Пункт 5 додатку 4 до Програми	
<p>Відшкодування частини кредитів, отриманих в 2020 році за цією Програмою, може бути здійснено протягом першого кварталу 2021 року.</p> <p>Відшкодування частини кредитів здійснюється не пізніше 30 днів від дати прийняття головним розпорядником коштів обласного бюджету документів від банку, в якому був отриманий кредит шляхом перерахунку головним розпорядником коштів на транзитний рахунок відповідного банку, але не пізніше 01 грудня. Банк у свою чергу розподіляє ці кошти на позичкові рахунки позичальників (ОСББ, ЖБК, фізичних осіб) та надає головному розпоряднику коштів відповідні виписки або підтверджуючі документи.</p>	<p>Відшкодування частини кредитів, отриманих в 2020 році за цією Програмою, буде здійснюватися протягом 2020 року.</p> <p>Відшкодування частини кредитів здійснюється протягом 90 днів від дати прийняття головним розпорядником коштів обласного бюджету документів від банку, в якому був отриманий кредит, шляхом перерахунку головним розпорядником коштів на транзитний рахунок відповідного банку, але не пізніше 28 грудня, у разі наявності фінансування. Банк у свою чергу розподіляє ці кошти на позичкові рахунки позичальників (ОСББ, ЖБК, фізичних осіб) та надає головному розпоряднику коштів відповідні виписки або підтверджуючі документи.</p>
Пункт 6 та 7 додатку 4 до Програми	
<p>6. Відшкодування частини суми кредиту з бюджету Одеської області здійснюється ОСББ, ЖБК у розмірі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 20% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 100 тис. грн за кредитним договором на заходи з енергозбереження для багатоквартирних житлових будинків відповідно до Порядку, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2011 № 1056, зі змінами, та зазначеної Програми. <p>7. Відшкодування частини суми кредиту з бюджету Одеської області</p>	<p>6. Відшкодування частини суми кредиту з бюджету Одеської області здійснюється ОСББ, ЖБК у розмірі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 20% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 100 тис. грн на 1 ОСББ за 1 календарний рік на заходи з енергозбереження для багатоквартирних житлових будинків, відповідно до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056, та зазначеної Програми. <p>7. Відшкодування частини суми кредиту з бюджету Одеської області</p>

<p>здійснюється фізичним особам-власникам житлових приміщень один раз на рік (з урахуванням переліку заходів та матеріалів, які підпадають під компенсацію, затверджених постановою КМУ від 17.10.2011 №1056, зі змінами, та зазначеною Програмою) у розмірі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 10% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 12 тис. грн за 1 кредитним договором, на придбання твердопаливних котлів; - до 15% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 5,0 тис. грн за кредитним договором на інші заходи з енергозбереження житлових будинків, інших житлових приміщень відповідно до Порядку, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2011 № 1056, зі змінами, та зазначеної Програми. 	<p>здійснюється фізичним особам-власникам житлових приміщень один раз на рік (з урахуванням переліку заходів та матеріалів, які підпадають під компенсацію, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 №1056 та зазначеною Програмою) у розмірі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 10% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 20 тис. грн за 1 календарний рік, на придбання твердопаливних котлів; - до 15% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 15 тис. грн за 1 календарний рік на інші заходи з енергозбереження житлових будинків, інших житлових приміщень відповідно до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056, та зазначеною Програмою.
<p>Пункт 10 додатку 4 до Програми</p>	
<p>Відшкодування частини суми кредиту проводиться головним розпорядником коштів у порядку надходження від банків зведених реєстрів позичальників у межах бюджетного асигнування на виконання Програми.</p> <p>Головний розпорядник коштів має право здійснювати заходи щодо перевірки пакетів документів позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих відповідно до цієї Програми.</p>	<p>Відшкодування частини суми кредиту проводиться головним розпорядником коштів у порядку надходження від банків зведених реєстрів позичальників у межах бюджетного асигнування на виконання Програми.</p> <p>Головний розпорядник коштів має право здійснювати заходи щодо перевірки пакетів документів позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих відповідно до цієї Програми.</p> <p>З цією метою головний розпорядник коштів утворює комісію, до складу якої входять представники Департаменту систем життєзабезпечення та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації та КП «Одеська обласна енергозберігаюча компанія»</p>
<p>Пункт 2.3 додатку 5 до Програми</p>	
<p>2.3. Головний розпорядник коштів перераховує банку кошти обласного бюджету, що підлягають відшкодуванню позичальникам, а банк перераховує їх на поточні рахунки позичальників, відкриті в банку для подальшого погашення частини суми кредиту в розмірі:</p> <p>2.3.1. ОСББ та ЖБК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 20 відсотків (включно) від 	<p>2.3. Головний розпорядник коштів перераховує банку кошти обласного бюджету, що підлягають відшкодуванню позичальникам, а банк перераховує їх на поточні рахунки позичальників, відкриті в банку для подальшого погашення частини суми кредиту в розмірі:</p> <p>2.3.1. ОСББ та ЖБК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 20 відсотків (включно) від

максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 100,0 тис. грн за кредитним договором на інші заходи з енергозбереження, згідно з Програмою.

2.3.2. Фізичним особам-власникам, а також особам, які перебувають із ними в родинних зв'язках (батьки та діти, чоловік та дружина, рідні брати та сестри, онуки та дід із бабою) один раз на рік:

- до 10% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 12 тис. грн за 1 кредитним договором, на придбання твердопаливних котлів;

- до 15% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 5,0 тис. грн за кредитним договором на інші заходи з енергозбереження житлових будинків, інших житлових приміщень відповідно до Порядку, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2011 № 1056, зі змінами, та зазначеної Програми.

2.3.3. Перелік родинних зв'язків є вичерпним. Фізична особа-власник, а також особи, які перебувають із ними в родинних зв'язках, мають бути зареєстровані за адресою впровадження енергоефективних заходів у житлових приміщеннях багатоквартирних будинків та інших об'єктів житлового фонду Одеської області.

максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 100 тис. грн на 1 ОСББ за 1 календарний рік на інші заходи з енергозбереження згідно з Програмою.

2.3.2. Фізичним особам-власникам, а також особам, які перебувають із ними в родинних зв'язках (батьки та діти, чоловік та дружина, рідні брати та сестри, онуки та дід із бабою) один раз на рік:

- до 10% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 20 тис. грн за 1 календарний рік, на придбання твердопаливних котлів;

- до 15% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 15 тис. грн за 1 календарний рік на інші заходи з енергозбереження житлових будинків, інших житлових приміщень відповідно до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056, та зазначеною Програмою.

В.о. директора Департаменту систем
життєзабезпечення та енергоефективності
облдержадміністрації

Антатолій ЛУПАШКО