

ПРОТОКОЛ № 9

засідання постійної комісії обласної ради з питань архітектури,
будівництва, регіонального розвитку та культурної спадщини

09 червня 2021 року, 12.00
пр-т Шевченка, 4, м. Одеса
каб. № 628

Присутні:

Каптур Олег Олександрович – голова постійної комісії,
Шкрябай Василь В'ячеславович – заступник голови постійної комісії,
Теплицький Вадим Едуардович – секретар постійної комісії,
Бойко Юлія Костянтинівна – член постійної комісії.

Відсутній:

Греков Руслан Костянтинович.

Запрошені та присутні:

Власенко Віталій Михайлович – заступник директора Департаменту аграрної політики, продовольства та земельних відносин обласної державної адміністрації;

Гурецький Рустам Валентинович – заступник начальника Управління обласної ради з майнових відносин;

Коровкін Олег Вікторович – начальник управління з питань бюджету та виробничої сфери Департаменту фінансів обласної державної адміністрації;

Муратов Олег Михайлович – заступник голови обласної державної адміністрації;

Олійник Олена Володимирівна – директор Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації;

Соколік Лариса Олексіївна – начальник Управління обласної ради з майнових відносин;

Ткачук Інна Миколаївна – головний спеціаліст-юрисконсульт відділу охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення обласної ради «Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021-2025 роки».

Доповідач – Власенко Віталій Михайлович, заступник директора Департаменту аграрної політики, продовольства та земельних відносин обласної державної адміністрації.

2. Про розгляд проекту рішення обласної ради «Про включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, нежилих будівель та споруд готелю «Октябрьская», що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, будинок, 31, та їх приватизацію».

Доповідач – Соколік Лариса Олексіївна, начальник Управління обласної ради з майнових відносин.

3. Про розгляд проекту рішення обласної ради «Про включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, нежилых будівель що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, будинок, 35, та їх приватизацію».

Доповідач – Соколік Лариса Олексіївна, начальник Управління обласної ради з майнових відносин.

4. Про розгляд проекту рішення обласної ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Одеської обласної ради для здійснення контролю за ефективністю використання Департаментом капітального будівництва та дорожнього господарства Одеської обласної державної адміністрації і ДП «Служба місцевих автомобільних доріг» коштів, виділених з обласного бюджету Одеської області на будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію об'єктів, у тому числі пам'яток архітектури, культурної спадщини та автомобільних доріг місцевого значення».

Доповідач – Каптур Олег Олександрович, голова постійної комісії обласної ради з питань архітектури, будівництва, регіонального розвитку та культурної спадщини.

Засідання веде голова постійної комісії Каптур Олег Олександрович.

Відбулося обговорення рекомендованого порядку денного засідання.

За рекомендований порядок денний засідання проголосовано таким чином: «за» – 4, «утримались» – 0, «проти» – 0.

СЛУХАЛИ:

Про розгляд проекту рішення обласної ради «Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021-2025 роки».

ДОПОВІВ:

Власенко В., заступник директора Департаменту аграрної політики, продовольства та земельних відносин обласної державної адміністрації, який зазначив, що даний проект рішення було доопрацьовано після останнього засідання постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Члени постійної комісії Каптур О., Шкрябай В., Теплицький В., Бойко Ю., заступник голови обласної державної адміністрації Муратов О.

За результатами розгляду на голосування запропоновані такі висновки та рекомендації:

1. Інформацію заступника голови обласної державної адміністрації Муратова О. та заступника директора Департаменту аграрної політики, продовольства та земельних відносин обласної державної адміністрації Власенка В. взяти до відома.

2. Рекомендувати Департаменту аграрної політики, продовольства та земельних відносин обласної державної адміністрації:

2.1. В мотивувальній частині проекту рішення вказати посилання на Закон України «Про архітектурну діяльність».

2.2. Викласти розділ 2 «Мета програми» у такій редакції:

«Метою Програми є створення належних умов для проживання жителів сільської місцевості, збільшення індивідуального житлового будівництва на селі, забезпечення його доступності для селян шляхом надання довгострокових пільгових кредитів».

2.3. Внести такі зміни у розділ 3 «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми»:

2.3.1. викласти другий абзац у такій редакції:

«Кредити надаються за рахунок усіх джерел фінансування сільським мешканцям області, які відповідають умовам надання кредиту індивідуальним забудовникам».

2.3.2. викласти третій абзац у такій редакції:

«Кошти Фонду формуються за рахунок:

1) коштів державного бюджету, виділених для надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам;

2) частини державних капітальних вкладень, що виділяються на розвиток соціальної сфери села;

3) частини капітальних вкладень, передбачених у місцевих бюджетах на виконання програм соціально-економічного розвитку відповідних територій;

4) банківських кредитів;

5) залучення на договірних засадах для житлового будівництва коштів підприємств, установ, організацій та окремих громадян;

б) за рішенням відповідних органів місцевого самоврядування:

- частини справлених місцевих податків і зборів;

- частини сум, що нараховуються контролюючими органами за відповідні порушення, штрафів та інших санкцій, що надходять до місцевих бюджетів;

- 7) надходжень від підвищення ставок акцизного збору на продаж спирту етилового, алкогольних напоїв і тютюнових виробів*;
- 8) відрахувань від митних зборів і платежів*;
- 9) частини амортизаційних відрахувань підприємств та організацій*;
- 10) частини коштів, одержаних від приватизації та продажу об'єктів незавершеного будівництва;
- 11) частини відрахувань від продажу добутої та переробленої нафти, газу та продуктів їх переробки, а також енергоносіїв у відповідних регіонах;
- 12) інших надходжень, що не суперечать законодавству.

Перерахування коштів здійснюється безпосередньо на рахунок Фонду в установленому порядку.».

2.3.3. викласти четвертий абзац у такій редакції:

«Фінансування Програми з місцевих бюджетів здійснюється у межах наявного фінансового ресурсу та згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року №1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» зі змінами та доповненнями та з урахуванням норм постанови Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

2.3.4. викласти перший пункт п'ятого абзацу у такій редакції:

«1. Бюджетні кошти використовуються для довгострокового пільгового кредитування сільських мешканців області відповідно до планів використання бюджетних коштів, затверджених керівником Фонду і погоджених з відповідними розпорядниками.».

2.3.5. доповнити п'ятий абзац пунктом такого змісту:

«4. Кредити надаються на зворотній основі з дотриманням основних принципів кредитування (платності, строковості та цільового використання їх забудовниками).».

2.4. Внести такі зміни у додаток 4 Програми «Правила надання довгострокових кредитів сільським мешканцям Одеської області за регіональною програмою з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021 – 2025 роки»:

2.4.1. другий абзац пункту 1.3.3. розділу 1 «Загальні положення» викласти у такій редакції:

«Право одержання кредиту відповідно до встановлених законодавством Правил надається індивідуальному забудовнику тільки один раз.».

2.4.2. у розділ 2 «Умови надання кредиту» внести такі зміни:

- пункти 2.1. та 2.2. викласти у такій редакції:

«2.1. Індивідуальні сільські забудовники користуються державним пільговим кредитом за умови їх проживання (або переселення для постійного проживання) у сільській місцевості в межах сіл і селищ, а також за межами

сіл і селищ у відокремлених фермерських садибах та підтвердження ними своєї платоспроможності.

2.2. Умови надання кредиту не поширюються на громадян України, які отримали на будівництво індивідуального житла позики, в тому числі банківські кредити, з пільгами за рахунок коштів бюджетів, компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб відповідно до інших нормативно-правових актів.».

- доповнити пунктом 2.3. такого змісту:

«2.3. Визначення позичальників здійснюється на підставі відповідних списків та клопотань, затверджених органами місцевого самоврядування.

У першочерговому порядку кредит надається індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва та молодим спеціалістам, як працюють на підприємствах, в установах та організаціях, зазначених у пункті 4 цих правил, а також особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту першого статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадянам України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб.» і далі за текстом.

- пункт 15 Переліку документів, що надаються для укладання кредитних угод між фондом та позичальником викласти у такій редакції:

«Проектно-кошторисна документація на спорудження, добудову, реконструкцію житлового будинку та прокладання інженерних мереж, яка відповідає діючому законодавству у сфері архітектури та будівельним нормам; копію будівельного паспорту».

- пункт 2.3. вважати пунктом 2.4. і останній абзац цього пункту викласти у такій редакції:

«Сума кредиту може змінюватися відповідно до змін вартості будівництва, що виникли за період будівництва, за умови надання фонду детальних обґрунтувань з розрахунками та підтверджувальними документами, але не перевищувати граничної суми кредиту, визначеної цим пунктом.».

- пункт 2.4. вважати пунктом 2.5.

- пункт 2.5. вважати пунктом 2.6. і викласти у такій редакції:

«За користування кредитом встановлюється плата у розмірі трьох відсотків річних.

Не застосовуються відсотки за користування кредитом:

- до позичальників, які мають трьох і більш дітей (у тому числі усиновлених та/або таких, що перебувають під його опікою/піклуванням) – починаючи з дати подання копії підтверджуючих документів (свідоцтва про народження дітей, документів про усиновлення, встановлення опіки чи піклування, посвідчення батьків багатодітної сім'ї);

- до військовослужбовці, подружжя, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка – з початку і до закінчення особливого періоду;

- до резервістів та військовозобов'язаних, подружжя, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, що підтверджується довідкою військового комісару або військової частини при перебуванні на військовій службі – з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період за умови звернення їх з відповідною заявою.».

- доповнити розділ пунктами 2.7. та 2.8. такого змісту:

«2.7. Об'єкти кредитування в сільській місцевості повинні відповідати площі, за яку не стягується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, або не є об'єктом оподаткування відповідно до положень статті 266 Податкового Кодексу України.

2.8. Надання кредитів на газифікацію житлових будинків здійснюється після завершення робіт з підключення магістральних підвідних газопроводів, що підтверджується органами місцевого самоврядування.».

2.4.3. у розділ 5 «Контроль за цільовим використанням коштів кредиту» внести такі зміни:

- пункт 5.2. викласти у такій редакції:

«5.2. Для перевірки цільового використання кредиту позичальники повинні надавати представникам Фонду:

- безперешкодну можливість для огляду споруджуваних житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, прокладанні інженерних мереж, тваринницьких приміщень та житлових будинків, які купуються за рахунок кредитних коштів Фонду або фотознімки цих об'єктів;

- засвідчені копії актів прийняття будівельних робіт, які передбачені чинним будівельними нормами, правилами та стандартами між замовником і підрядником та з прийняттям цих актів технічним наглядом.

Перевірка освоєння та цільового використання кредиту оформлюється відповідним до законодавства актом на підставі проведеної перевірки документів, які підтверджують фактичні витрати та цільове використання кредиту, який підписується представником Фонду, позичальником та органом місцевого самоврядування.».

- доповнити розділ пунктом 5.4. такого змісту:

«5.4. Для контролю за правильністю та ефективністю використання коштів Фонду створюється його спостережна рада. Організаційно-правова форма Фонду та порядок створення його спостережної ради визначається статутними документами згідно із законодавством.».

3. Рекомендувати Департаменту аграрної політики, продовольства та земельних відносин обласної державної адміністрації при доопрацюванні проекту рішення врахувати зауваження:

- юридичного управління апарату обласної ради, що додаються;

- управління з питань економіки, бюджету та міжнародних відносин апарату обласної ради, що додаються;

- депутата обласної ради Коваліш І., що додаються.

4. Проект рішення обласної ради «Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021-2025 роки» підтримати та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії обласної ради за умови врахування зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «утримались» – 0, «проти» – 0.

СЛУХАЛИ:

Про розгляд проекту рішення обласної ради «Про включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, нежилих будівель та споруд готелю «Октябрьская», що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, будинок, 31, та їх приватизацію».

ДОПОВІЛА:

Соколік Л., начальник Управління обласної ради з майнових відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Члени постійної комісії Каптур О., Шкрябай В., Теплицький В., Бойко Ю., директор Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації Олійник О.

За результатами розгляду на голосування запропоновані такі висновки та рекомендації:

1. Інформацію начальника Управління обласної ради з майнових відносин Соколік Л. взяти до відома.

2. Проект рішення обласної ради «Про включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, нежилых будівель та споруд готелю «Октябрьская», що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, будинок, 31, та їх приватизацію» підтримати та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії обласної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «утримались» – 0, «проти» – 2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ:

Про розгляд проекту рішення обласної ради «Про включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, нежилых будівель що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, будинок, 35, та їх приватизацію».

ДОПОВІЛА:

Соколік Л., начальник Управління обласної ради з майнових відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Члени постійної комісії Каптур О., Шкрябай В., Теплицький В., Бойко Ю., директор Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації Олійник О.

За результатами розгляду на голосування запропоновані такі висновки та рекомендації:

1. Інформацію начальника Управління обласної ради з майнових відносин Соколік Л. взяти до відома.

2. Проект рішення обласної ради «Про включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, нежилых будівель що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, будинок, 35, та їх приватизацію» підтримати та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії обласної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «утримались» – 0, «проти» – 2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ:

Про розгляд проекту рішення обласної ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Одеської обласної ради для здійснення контролю за ефективністю використання Департаментом капітального будівництва та дорожнього господарства Одеської обласної державної адміністрації і ДП «Служба місцевих автомобільних доріг» коштів, виділених з обласного бюджету Одеської області на будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію об'єктів, у тому числі пам'яток архітектури, культурної спадщини та автомобільних доріг місцевого значення».

ДОПОВІВ:

Каптур О., голова постійної комісії обласної ради з питань архітектури, будівництва, регіонального розвитку та культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:

Виступаючих не було.

За результатами розгляду на голосування запропоновані такі висновки та рекомендації:

1. Інформацію голови постійної комісії обласної ради з питань архітектури, будівництва, регіонального розвитку та культурної спадщини Каптура О. взяти до відома.

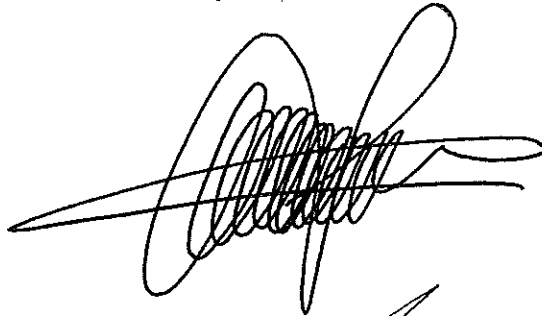
2. Проект рішення обласної ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Одеської обласної ради для здійснення контролю за ефективністю використання Департаментом капітального будівництва та дорожнього господарства Одеської обласної державної адміністрації і ДП «Служба місцевих автомобільних доріг» коштів, виділених з обласного бюджету Одеської області на будівництво, капітальний ремонт,

реконструкцію об'єктів, у тому числі пам'яток архітектури, культурної спадщини та автомобільних доріг місцевого значення» підтримати та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії обласної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «утримались» – 0, «проти» – 0.

Засідання постійної комісії завершено.

Голова постійної комісії



Олег КАПТУР

Секретар постійної комісії



Вадим ТЕПЛИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, БУДІВНИЦТВА,
РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА КУЛЬТУРНОЇ
СПАДЩИНИ

пр. Шевченка, 4, м. Одеса, 65032

тел.: 7189-645, e-mail: obilous@odessa.gov.ua

від 09 червня 2021 року

№ 9/1-2ПК

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

Про розгляд проекту рішення обласної ради «Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021-2025 роки»

Заслухавши та обговоривши інформацію заступника голови обласної державної адміністрації Муратова О. та заступника директора Департаменту аграрної політики, продовольства та земельних відносин обласної державної адміністрації Власенка В. постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію заступника голови обласної державної адміністрації Муратова О. та заступника директора Департаменту аграрної політики, продовольства та земельних відносин обласної державної адміністрації Власенка В. взяти до відома.

2. Рекомендувати Департаменту аграрної політики, продовольства та земельних відносин обласної державної адміністрації:

2.1. В мотивувальній частині проекту рішення вказати посилання на Закон України «Про архітектурну діяльність».

2.2. Викласти розділ 2 «Мета програми» у такій редакції:

«Метою Програми є створення належних умов для проживання жителів сільської місцевості, збільшення індивідуального житлового будівництва на селі, забезпечення його доступності для селян шляхом надання довгострокових пільгових кредитів».

2.3. Внести такі зміни у розділ 3 «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми»:

2.3.1. викласти другий абзац у такій редакції:

«Кредити надаються за рахунок усіх джерел фінансування сільським мешканцям області, які відповідають умовам надання кредиту індивідуальним забудовникам».

2.3.2. викласти третій абзац у такій редакції:

«Кошти Фонду формуються за рахунок:

- 1) коштів державного бюджету, виділених для надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам;
- 2) частини державних капітальних вкладень, що виділяються на розвиток соціальної сфери села;
- 3) частини капітальних вкладень, передбачених у місцевих бюджетах на виконання програм соціально-економічного розвитку відповідних територій;
- 4) банківських кредитів;
- 5) залучення на договірних засадах для житлового будівництва коштів підприємств, установ, організацій та окремих громадян;
- 6) за рішенням відповідних органів місцевого самоврядування:
 - частини справлених місцевих податків і зборів;
 - частини сум, що нараховуються контролюючими органами за відповідні порушення, штрафів та інших санкцій, що надходять до місцевих бюджетів;
- 7) надходжень від підвищення ставок акцизного збору на продаж спирту етилового, алкогольних напоїв і тютюнових виробів*;
- 8) відрахувань від митних зборів і платежів*;
- 9) частини амортизаційних відрахувань підприємств та організацій*;
- 10) частини коштів, одержаних від приватизації та продажу об'єктів незавершеного будівництва;
- 11) частини відрахувань від продажу добутої та переробленої нафти, газу та продуктів їх переробки, а також енергоносіїв у відповідних регіонах;
- 12) інших надходжень, що не суперечать законодавству.

Перерахування коштів здійснюється безпосередньо на рахунок Фонду в установленому порядку.».

2.3.3. викласти четвертий абзац у такій редакції:

«Фінансування Програми з місцевих бюджетів здійснюється у межах наявного фінансового ресурсу та згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року №1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» зі змінами та доповненнями та з урахуванням норм постанови Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

2.3.4. викласти перший пункт п'ятого абзацу у такій редакції:

«1. Бюджетні кошти використовуються для довгострокового пільгового кредитування сільських мешканців області відповідно до планів використання бюджетних коштів, затверджених керівником Фонду і погоджених з відповідними розпорядниками.».

2.3.5. доповнити п'ятий абзац пунктом такого змісту:

«4. Кредити надаються на зворотній основі з дотриманням основних принципів кредитування (платності, строковості та цільового використання їх забудовниками).».

2.4. Внести такі зміни у додаток 4 Програми «Правила надання довгострокових кредитів сільським мешканцям Одеської області за регіональною програмою з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021 – 2025 роки»:

2.4.1. другий абзац пункту 1.3.3. розділу 1 «Загальні положення» викласти у такій редакції:

«Право одержання кредиту відповідно до встановлених законодавством Правил надається індивідуальному забудовнику тільки один раз.».

2.4.2. у розділ 2 «Умови надання кредиту» внести такі зміни:

- пункти 2.1. та 2.2. викласти у такій редакції:

«2.1. Індивідуальні сільські забудовники користуються державним пільговим кредитом за умови їх проживання (або переселення для постійного проживання) у сільській місцевості в межах сіл і селищ, а також за межами сіл і селищ у відокремлених фермерських садибах та підтвердження ними своєї платоспроможності.

2.2. Умови надання кредиту не поширюються на громадян України, які отримали на будівництво індивідуального житла позики, в тому числі банківські кредити, з пільгами за рахунок коштів бюджетів, компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб відповідно до інших нормативно-правових актів.».

- доповнити пунктом 2.3. такого змісту:

«2.3. Визначення позичальників здійснюється на підставі відповідних списків та клопотань, затверджених органами місцевого самоврядування.

У першочерговому порядку кредит надається індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва та молодим спеціалістам, як працюють на підприємствах, в установах та організаціях, зазначених у пункті 4 цих правил, а також особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту першого статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадянам України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб.» і далі за текстом.

- пункт 15 Переліку документів, що надаються для укладання кредитних угод між фондом та позичальником викласти у такій редакції:

«Проектно-кошторисна документація на спорудження, добудову, реконструкцію житлового будинку та прокладання інженерних мереж, яка відповідає діючому законодавству у сфері архітектури та будівельним нормам; копію будівельного паспорту.».

- пункт 2.3. вважати пунктом 2.4. і останній абзац цього пункту викласти у такій редакції:

«Сума кредиту може змінюватися відповідно до змін вартості будівництва, що виникли за період будівництва, за умови надання фонду детальних обґрунтувань з розрахунками та підтверджувальними документами, але не перевищувати граничної суми кредиту, визначеної цим пунктом.»

- пункт 2.4. вважати пунктом 2.5.

- пункт 2.5. вважати пунктом 2.6. і викласти у такій редакції:

«За користування кредитом встановлюється плата у розмірі трьох відсотків річних.

Не застосовуються відсотки за користування кредитом:

- до позичальників, які мають трьох і більш дітей (у тому числі усиновлених та/або таких, що перебувають під його опікою/піклуванням) – починаючи з дати подання копії підтверджуючих документів (свідоцтва про народження дітей, документів про усиновлення, встановлення опіки чи піклування, посвідчення батьків багатодітної сім'ї);

- до військовослужбовці, подружжя, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка – з початку і до закінчення особливого періоду;

- до резервістів та військовозобов'язаних, подружжя, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, що підтверджується довідкою військового комісару або військової частини при перебуванні на військовій службі – з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період за умови звернення їх з відповідною заявою.»

- доповнити розділ пунктами 2.7. та 2.8. такого змісту:

«2.7. Об'єкти кредитування в сільській місцевості повинні відповідати площі, за яку не стягується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, або не є об'єктом оподаткування відповідно до положень статті 266 Податкового Кодексу України.

2.8. Надання кредитів на газифікацію житлових будинків здійснюється після завершення робіт з підключення магістральних підвідних газопроводів, що підтверджується органами місцевого самоврядування.»

2.4.3. у розділ 5 «Контроль за цільовим використанням коштів кредиту» внести такі зміни:

- пункт 5.2. викласти у такій редакції:

«5.2. Для перевірки цільового використання кредиту позичальники повинні надавати представникам Фонду:

- безперешкодну можливість для огляду споруджуваних житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, прокладанні інженерних мереж, тваринницьких приміщень та житлових будинків, які купуються за рахунок кредитних коштів Фонду або фотознімки цих об'єктів;

- засвідчені копії актів прийняття будівельних робіт, які передбачені чинним будівельними нормами, правилами та стандартами між замовником і підрядником та з прийняттям цих актів технічним наглядом.

Перевірка освоєння та цільового використання кредиту оформлюється відповідним до законодавства актом на підставі проведеної перевірки документів, які підтверджують фактичні витрати та цільове використання кредиту, який підписується представником Фонду, позичальником та органом місцевого самоврядування.».

- доповнити розділ пунктом 5.4. такого змісту:

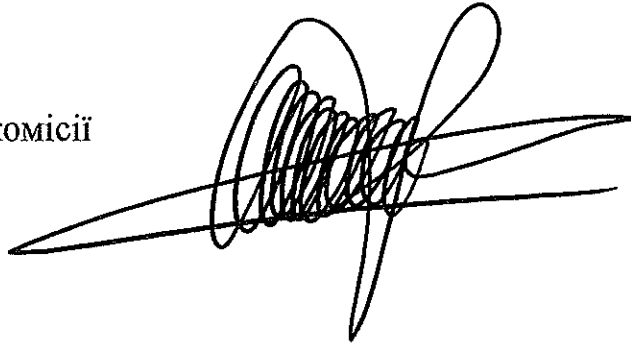
«5.4. Для контролю за правильністю та ефективністю використання коштів Фонду створюється його спостережна рада. Організаційно-правова форма Фонду та порядок створення його спостережної ради визначається статутними документами згідно із законодавством.».

3. Рекомендувати Департаменту аграрної політики, продовольства та земельних відносин обласної державної адміністрації при доопрацюванні проекту рішення врахувати зауваження:

- юридичного управління апарату обласної ради, що додаються;
- управління з питань економіки, бюджету та міжнародних відносин апарату обласної рад, що додаються;
- депутата обласної ради Коваліш І., що додаються.

4. Проект рішення обласної ради «Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021-2025 роки» підтримати та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії обласної ради за умови врахування зауважень.

Голова постійної комісії



Олег КАПТУР

ЗАУВАЖЕННЯ

юридичного управління апарату обласної ради до проекту рішення обласної ради «Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021 – 2025 роки»

Юридичне управління апарату обласної ради, розглянувши проект рішення обласної ради «Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021 – 2025 роки», який підготовлено Департаментом аграрної політики, продовольства та земельних відносин Одеської обласної державної адміністрації, зауважує наступне.

На виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» та Постанови Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року №1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» (зі змінами) визначено основні напрями державної політики щодо сприяння виконанню регіональних програм та забезпечення громадян житлом шляхом створення фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, надавши їм право кредитування індивідуальних забудовників.

Постановою Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» затверджено Правила надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі. Ці Правила визначають відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі" умови і порядок надання фондами підтримки індивідуального житлового будівництва на селі пільгових довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі на виконання регіональних програм "Власний дім" і є основою для розроблення відповідних регіональних правил з урахуванням місцевих умов.

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі» (зі змінами), право на отримання кредитів мають громадяни України, які постійно проживають, будують об'єкти кредитування в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, соціальній сфері села, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров'я, розташованих у межах району.

Зважаючи на зазначене, є незрозумілим положення пункту 6.4 Правил надання кредитів сільським мешканцям Одеської області за регіональною

програмою з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021 – 2025 роки (далі – Правила), а саме «надання кредитів мешканцям міст – за рахунок місцевих бюджетів згідно з договорами, укладеними з органами місцевого самоврядування», а також положення пункту 1.4. Правил «За пропозиціями органів місцевого самоврядування здійснюється кредитування населення міст області за рахунок коштів місцевих бюджетів».

Також потребує уточнення пункт 2.1 Правил «кредит надається за умови постійного проживання в області або мешканцям міст, які виявили бажання переселитися на постійне проживання до сільської місцевості», адже згідно з пунктом 7 Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597, індивідуальні сільські забудовники користуються пільговим кредитом за умови їх проживання (або переселення для постійного проживання) у сільській місцевості в межах сіл і селищ, а також за межами сіл і селищ у відокремлених фермерських садибах та підтвердження ними своєї платоспроможності.

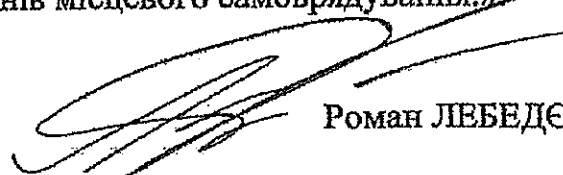
Пунктом 6 Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597, передбачено, що кредит індивідуальному забудовникові надається на строк до 20 років, але не більш як до досягнення позичальником пенсійного віку відповідно до Закону України «Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування», а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) – до 30 років, з внесенням за користування ним плати у розмірі 3 відсотки річних.

Проте, пунктом 1.3.3. Правил передбачено надання кредитів «сільським пенсіонерам, що споруджують інженерні мережі та добудовують власні будинки і садиби», що суперечить чинним нормам законодавства.

Також, юридичне управління апарату Одеської обласної ради вважає за доцільне внести доповнення до пункту 5 Правил в частині визначення відповідальності згідно із законодавством посадових осіб, які допустили порушення умов Правил.

До того ж зазначаємо, що відповідно до статті 11 Закону України «Про архітектурну діяльність» під час будівництва об'єкта архітектури здійснюється авторський та технічний контроль. Тому, юридичне управління вважає за доцільне доповнити другий абзац пункту 5.2. і викласти його у новій редакції, а саме: «5.2. ...Перевірка освоєння та цільового використання кредиту оформляється актом, який підписується представником Фонду з обов'язковим залученням представників технічного нагляду, позичальником та представниками органів місцевого самоврядування.»

Начальник юридичного управління
апарату Одеської обласної ради


Роман ЛІББЕДЄВ

Голові Одеської обласної ради
Григорію ДІДЕНКО

Зауваження
до проекту рішення обласної ради Про затвердження регіональної
програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
«Власний дім» на 2021-2025 роки»

Управління з питань економіки, бюджету та міжнародних відносин апарату обласної ради розглянуло проект рішення обласної ради Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021-2025 роки та інформує наступне.


Запропонований проект рішення розроблено КП «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» та надано Департаментом аграрної політики, продовольства та земельних відносин обласної державної адміністрації.

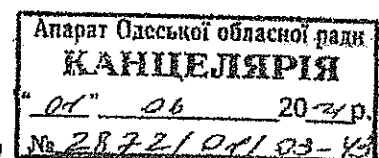
Розділ 6 текстової частини програми «Координація та контроль за заходом виконання Програми» не відповідає п.2.1. Проекту рішення в частині визначення термінів звітування перед обласною радою та взагалі не містить дати звітування перед обласною радою по закінченню термінів дії програми, що передбачено Регламентом обласної ради VIII скликання.

Мають місце зауваження до Додатку 4 до Програми «Правила надання довгострокових кредитів сільським мешканцям Одеської області за регіональною програмою з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021-2025 роки», які детально викладені в зауваженні юридичного апарату обласної ради.

Враховуючи вищевикладене, вважаємо за доцільне рекомендувати Департаменту аграрної політики, продовольства та земельних відносин обласної державної адміністрації доопрацювати наданий проект рішення з урахуванням зауважень та надати до обласної ради.

Начальник управління з питань економіки, бюджету та міжнародних відносин апарату обласної ради

 Ірена НАДЕМ'ЯНОВА





ОДЕСЬКА
ОБЛАСНА РАДА
ДЕПУТАТ ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ РАДИ
VIII СКЛИКАННЯ
ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ
«СЛУГА НАРОДУ»

65032, м. Одеса, пр. Шевченка, 4

4.06.2021 № 056-2021/кк

ОДЕССКИЙ
ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТ ОДЕССКОГО
ОБЛАСТНОГО СОВЕТА
VIII СОЗЫВА
ДЕПУТАТСКАЯ ФРАКЦИЯ
«СЛУГА НАРОДА»

65032, г. Одесса, пр. Шевченко, 4

Голові Одеської
обласної ради
Діденку Г.В.

Щодо зауважень до окремих проектів рішень,
розгляд яких запланований на 18.06.2021р.

Шановний Григорію Віталійовичу!

Під час вивчення мною деяких проектів рішень, розгляд яких запланований на пленарному засіданні Одеської обласної ради 18 червня 2021 року, виникли окремі зауваження, технічні та змістовні правки, уточнення та пропозиції щодо доопрацювання даних проектів рішень. А саме:

Зміни до Програми надання фінансової підтримки комунальним підприємствам.

1. В наданих додатках "в шапках" порушено нумерацію. Наприклад: Додаток 2 (Паспорт): в правому верхньому куті спочатку написано "Додаток 2", а потім під ним "Додаток 1 до Програми". Аналогічні технічні помилки - у Додатках 3 і 4.

Додаток 2 до рішення обласної ради від _____ 2021 року № _____ VIII		
Додаток 1 до Програми		
ПАСПОРТ обласної Програми надання фінансової підтримки комунальним підприємствам (установам, організаціям) сільської місцевості територіальних громад Одеської області, які забезпечують діяльність обласної ради та обласної державної адміністрації та діяльність яких спрямована на забезпечення соціально-економічного розвитку регіону, на 2020-2022 роки		
1	Ініціатор розроблення Програми	Одеська обласна рада
2	Розробник Програми	Одеська обласна рада
Співголубники		

Програма "Власний дім"

Апарат Одеської обласної ради
КАНЦЕЛЯРІЯ
" 04" 06 2021 р.
№ 3266/201/23-30

1. У Пояснювальній записці №1 до Проекту рішення на с.3 зазначається про існування черги на 2021 рік з 221 мешканця області на суму 37,79 млн.грн. За яким принципом КП буде

визначати: кому і в якому обсязі з цієї черги надавати кредити в першу чергу, адже план за проектом програми - це надання 75 пільгових кредитів. (Надати довідку комісії).

2. У Пояснювальній записці №1 до Проекту рішення на с.3 зазначається про існування ЗАБОРГОВАНОСТІ Фонду перед мешканцями області, по яким укладені договори в 2020 році у розмірі 1,1 млн.грн. З якої саме причини створена ця заборгованість? Жодного разу вже у 2021 році при першому розгляді проекту даної Програми напередодні сесії від 19.02.2021 р. представники КП не заявляли про борг (хоча проект програми розглядався усіма комісіями). Більш того - в обласному бюджеті відсутня на цю суму зафіксована кредиторська заборгованість. Тож - запросити детальну довідку (до сесії) про цей борг, включаючи копії відповідних фінансово-бухгалтерських документів.

3. Пропозиція - ДО З'ЯСУВАННЯ причин заборгованості та осіб, винних у допущенні заборгованості при наявності затвердженого фінансування у 2020-му році (КП зобов'язано вести фінансово-господарську діяльність та виконувати статутну діяльність ВИКЛЮЧНО в межах затвердженого фінансування) - НЕ ПОГОДИТИ збільшення видатків за Програмою на суму 1,1 млн грн. І затвердити фінансування в обсязі не 2,2 млн. на 2021 рік, а в обсязі 1,1 млн.грн.

4. Згідно з доданою до Пояснювальної записки №2 Інформацією щодо кредитування сільських мешканців Одеської області по програмі "Власний дім" існує вкрай суттєвий розбіг в кількості наданих кредитів в розрізі районів. Наприклад, в значно меншому від Білгород-Дністровського за розмірами та кількістю населення В.Михайлівському районі надано в 4 рази більше кредитів. Якщо порівнювати кількість наданих кредитів Фрунзівському та Анаївському районах, то непропорційність ще більш вражає - в 28 разів! Так само відсутня будь-яка логічна пропорційність та рівність між обсягами виділених коштів, що свідчить про вкрай неефективну роботу відповідного КП і відсутність справедливого підходу до розподілу кредитних заявок при реалізації програми "Власний дім". Які причини такої диспропорції!

5. У зв'язку з вищезазначеним пунктом пропоную ПРОПИСАТИ, що виконавець програми щорічно перед початком виконання програми у поточному році затверджує з профільною комісією та бюджетною план щодо надання пільгових кредитів у розрізі районів, заявників та сум і виключно ПІСЛЯ затвердження реалізує дану Програму.

6. Крім цього, інформуємо, що в лютому поточного року депутатами Коваліш І. та Бойко Ю. на ім'я Гриневецького С.Р. були направлені чисельні зауваження та факти нераціонального використання коштів обласного бюджету КП Одеський обласний фонд підтримки Індивідуального житлового будівництва на селі" та зауваження щодо виконання статутної та програмної діяльності. Голова ООДА доручив провести аудит, результати якого дозволять депутатам зробити власні висновки щодо ефективності роботи даного КП та ефективності реалізації Програми "Власний дім".

Зміни до Програми "Аграрна Одещина"

1. За пунктом 2 Додатку 3 "Напрями діяльності та заходи" "Здешевлення вартості електроенергії, витраченої на подачу води для зрошення" пропонується на 2021 рік зменшення фінансування з 5 млн грн до нуля. Це свідчить про те, що в поточному році роботи за цим напрямом виконуватися не будуть. Відповідно не буде в повному обсязі виконаний "Очікуваний результат" за цим напрямом, а саме: "Розширення площ поливних земель на 15-20 відсотків що сприятиме стабілізації та нарощуванню виробництва овочевих культур". Тож - очікуваний результат необхідно відкоригувати.

2. Аналогічно п.4, 10, 11, 12.

3. Виконавцю Програми надати бюджетній комісії довідку-пояснення щодо того, чому та з яких причин з моменту внесення останніх змін до даної Програми у квітні поточного року і до сих пір напрями пп.2, 4,10,11,12 втратили необхідність і потребу в фінансових коштах обласного бюджету.

4. Проектом змін до Програми у Напрямах діяльності запропоновано додати новий напрям - пункт 17 - "Розробка проектної документації щодо відновлення, реконструкції державних меліоративних систем в Одеській області" та передбачити фінансування в обсязі 6,5 млн. грн. У зв'язку з цим виникає питання: чому та з яких причин виникла потреба в цьому напрямі та його фінансуванні та чому ця потреба не була актуальна на момент внесення останніх змін до даної Програми у квітні поточного року. ПРОПОЗИЦІЯ: Виконавцю Програми необхідно надати бюджетній комісії інформацію-довідку щодо наявного стану державних меліоративних систем в Одеській області у розрізі прощі, АТО та поточного стану, а також - план та механізм використання цих додаткових коштів в обсязі 6,5 млн грн. ✓

Програма "Ліси Одещини"

1. В текстовій частині Програми в Розділі 3 "Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми" зазначено, що "Усі роботи, пов'язані з виконанням запланованих заходів Програми, здійснюватимуться за рахунок коштів обласного бюджету" Однак вирішення проблем лісового господарства Одеської області в обов'язковому порядку повинно здійснюватися за кошти державного та місцевих бюджетів ОТГ та районів. Відсутність інших джерел фінансування даної Програми, крім коштів обласного бюджету, може свідчити про відсутність результатів співпраці між Розробником та Виконавцем даної Програми та ОТГ, райдержадміністраціями, профільними Міністерствами. У зв'язку з цим постає питання: яку саме роботу Розробник Програми здійснив для залучення інших джерел фінансування?

2. В текстовій частині Програми в Розділі 3 "Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми" відсутня інформація про етапи виконання Програми, хоча з назви розділу така інформація повинна міститися.

3. В текстовій частині Програми в Розділі 4 "Напрями та заходи Програми" зазначено, що "Основними завданнями, покладеними в основу Програми, є - визначення пріоритетних напрямів розвитку лісового господарства регіону". Даний пункт не може бути завданням Програми, адже ще ДО розробки Програми Розробник повинен спочатку визначити пріоритетні напрями розвитку, а потім вже розробити заходи, які дозволять ці пріоритетні завдання вирішити. ПРОПОЗИЦІЯ: виключити дане завдання.

4. В текстовій частині Програми ДВІЧІ зазначено, що одним із головних завдань Програми "заплановано посадити 2,6 тис. га нових лісів". Однак на відміну від цієї цифри в Додатку №3 "Напрями діяльності та заходи Регіональної програми..." в пункті 1 "Виконання робіт із створення захисних лісових насаджень в розрізі адміністративних районів" в очікуваному результаті за п'ять років позначений показник в 1,5 тис.га всього. У зв'язку з цим постає питання: Так скільки ж нових лісів все ж таки буде посаджено за термін виконання Програми. ПРОПОЗИЦІЯ: відповідно до відповіді Розробника програми відкоригувати даний показник.

5. В текстовій частині Програми перераховані основні проблеми лісового господарства Одеської області та основні завдання Програми, які з невідомих причин не були включені до Додатку №3 даної Програми, попри їхню заявлену Розробником Програми важливість і актуальність. Зокрема Додатком №3 не передбачені заходи і відповідне фінансування робіт з

агромеліорації, підвищення врожайності сільськогосподарських культур, робіт по зменшенню ерозії ґрунтів, робіт з поліпшення санітарного стану лісів (боротьба зі шкідниками та хворобами), придбання техніки для проведення лісомеліоративних робіт, роботи з попередження висихання лісів. Тобто вийшло, що проблеми в області є і вони зазначені в текстовій частині Програми, а відповідних напрямів, заходів і, головне, коштів Розробник Програми не пропонує включити до Програми, обмеживши її лише трьома завданнями: придбати 15 авто для пожежогасіння, придбати 11 телесистем для раннього виявлення пожеж та висадити 1,5 тис. га лісів. ПРОПОЗИЦІЯ: Доопрацювати Додаток №3 додатковими пунктами відповідно до заявленої проблематики у лісовому господарстві регіону та завдань Програми.

Прошу Вас, шановний пане Григорію, сприяти доопрацюванню Одеською обласною державною адміністрацією вищезгаданих проектів рішень відповідно до зауважень та наданню депутатам вищевказаних уточнень, пояснень та інформаційних довідок.

З повагою
Депутат
Одеської обласної ради
e-mail: irinakovalish@gmail.com тел: 048-796-34-80



І. В. Коваліш



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, БУДІВНИЦТВА,
РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА КУЛЬТУРНОЇ
СПАДЩИНИ

пр. Шевченка, 4, м. Одеса, 65032

тел.: 7189-645, e-mail: obilous@odessa.gov.ua

від 09 червня 2021 року

№ 9/2-2ПК

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

Про розгляд проєкту рішення обласної ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Одеської обласної ради для здійснення контролю за ефективністю використання Департаментом капітального будівництва та дорожнього господарства Одеської обласної державної адміністрації і ДП «Служба місцевих автомобільних доріг» коштів, виділених з обласного бюджету Одеської області на будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію об'єктів, у тому числі пам'яток архітектури, культурної спадщини та автомобільних доріг місцевого значення»

Заслухавши та обговоривши інформацію голови постійної комісії обласної ради з питань архітектури, будівництва, регіонального розвитку та культурної спадщини Каптура О. постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію голови постійної комісії обласної ради з питань архітектури, будівництва, регіонального розвитку та культурної спадщини Каптура О. взяти до відома.

2. Проєкт рішення обласної ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Одеської обласної ради для здійснення контролю за ефективністю використання Департаментом капітального будівництва та дорожнього господарства Одеської обласної державної адміністрації і ДП «Служба місцевих автомобільних доріг» коштів, виділених з обласного бюджету Одеської області на будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію об'єктів, у тому числі пам'яток архітектури, культурної спадщини та автомобільних доріг місцевого значення» підтримати та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Олег КАПТУР