



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я

Про списання дебіторської заборгованості зі сплати орендної плати за окремими об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 14.1.11. Податкового кодексу України, Порядку бухгалтерського обліку окремих активів та зобов'язань бюджетних установ та внесення змін до деяких нормативно-правових актів з бухгалтерського обліку бюджетних установ, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02 квітня 2014 року № 372 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 16 квітня 2014 року за № 426/25203, беручи до уваги вжиття управлінням обласної ради з майнових відносин необхідних заходів щодо стягнення дебіторської заборгованості відповідно до вимог чинного законодавства, враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області та з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності, з метою впорядкування питання щодо безнадійної дебіторської заборгованості з орендної плати, нарахованої за договорами оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Списати безнадійну дебіторську заборгованість зі сплати орендної плати за окремими об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області суб'єктам господарювання за зобов'язаннями, щодо яких минув строк позовної давності, згідно з переліком, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

*Проект рішення обласної ради
підготовлено управлінням обласної ради з
майнових відносин та внесено постійною
комісією обласної ради з питань управління
майном спільної власності територіальних
громад області*

Додаток
до рішення обласної ради
від _____ 2019 року
№ -VII

№ № з/ п	Орендар	Об'єкт оренди	Договір оренди та дата укладення	Заборгованість з орендної плати на користь управління обласної ради з майнових відносин, грн	Заборгованість з орендної плати на користь обласного бюджету, грн	Судові провадження
1	Одеське обласне об'єднання «Всеукраїнське об'єднання «Просвіта» ім. Тараса Шевченка»	Нежилі приміщення другого поверху будівлі-пам'ятки, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 19	29 вересня 2008 року	39530,10	55342,12	Рішення Господарського суду Одеської області від 15 червня 2011 року у справі № 14-1/83-10-3001
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «База-ЮГ»	Приміщення третього поверху адміністративно-складської будівлі, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Генерала Цветаєва, 3/5	01 серпня 2007 року	84672,45	119785,95	Рішення Господарського суду Одеської області від 25 червня 2010 року у справі № 34/56-10-1469
3	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хелфлайф»	Нежитлові будівлі та споруди, що розташовані за адресою: м. Одеса, Лідерсовський бульвар, 13	04 листопада 2010 року	71347,27	99885,74	Рішення Господарського суду Одеської області від 14 травня 2012 року у справі № 5017/625/2012

**Пояснювальна записка до проекту рішення Одеської обласної ради
«Про списання дебіторської заборгованості зі сплати орендної плати за
окремими об'єктами спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст області»**

Беручи до уваги здійснення управлінням обласної ради з майнових відносин заходів з погашення заборгованості, у тому числі й в судовому порядку, не погашення заборгованості внаслідок недостатності майна боржників, за умови, що дії щодо примусового стягнення майна боржника не призвели до повного погашення заборгованості, а також з метою уникнення порушень та зауважень у подальшому контролюючих органів щодо рахування дебіторської заборгованості, виникає необхідність вирішити питання щодо списання зазначеної дебіторської заборгованості як безнадійної.

З приводу зазначеної дебіторської заборгованості повідомляємо наступне.

1. Щодо заборгованості Одеського обласного об'єднання «Всеукраїнське об'єднання «Просвіта» ім. Тараса Шевченка».

Відповідно до рішення Господарського суду Одеської області від 15 червня 2011 року у справі № 14-1/83-10-3001 вирішено стягнути з ООО «Всеукраїнське об'єднання «Просвіта» ім. Тараса Шевченка» на користь управління обласної ради з майнових відносин заборгованість з орендної плати у розмірі 39530,10 грн., пеню у сумі 5174,12 грн., витрати по сплаті державного мита у розмірі 731,82 грн. та інформаційно-технічне забезпечення судового процесу – 236 грн.

Разом з тим, на користь обласного бюджету стягнути заборгованість з орендної плати на суму 55342,12 грн.

01 липня 2011 року Господарським судом Одеської області видано судовий наказ про примусове виконання зазначеного рішення суду.

2. Щодо заборгованості ТОВ «База-ЮГ».

Відповідно до рішення Господарського суду Одеської області від 25 червня 2010 року № 34/56-10-1469 вирішено стягнути з ТОВ «База-ЮГ» на користь управління обласної ради з майнових відносин заборгованість з орендної плати у розмірі 84672,45 грн., витрати по сплаті державного мита у сумі 204458,40 грн. а також витрати з інформаційно-технічного забезпечення судового процесу - 226,56 грн.

В свою чергу на користь обласного бюджету стягнути 119785,95 грн.

06 липня 2010 року та 03 серпня 2010 року Господарським судом Одеської області були видані судові накази про примусове виконання вказаного рішення суду.

3. Щодо заборгованості ТОВ «Хелфлайф».

Відповідно до рішення Господарського суду Одеської області від 14 травня 2012 року у справі № 5017/625/2012 вирішено стягнути з ТОВ «Хелфлайф» на користь управління обласної ради з майнових відносин заборгованість з

орендної плати у сумі 71347,27 грн., пеню у розмірі 11210,27 грн., а також 3648,86 грн. судового збору.

Разом з тим, на користь обласного бюджету стягнути заборгованість з орендної плати у сумі 99885,74 грн.

29 травня 2012 року Господарським судом Одеської області у зазначеній справі були видані відповідні судові накази.

Відповідні судові накази Господарського суду Одеської області по вищезазначеним справам неодноразово були пред'явлені до виконання відповідних територіальних відділень виконавчої служби.

Однак, за не виявленням державними виконавцями майна боржників, на яке можна звернути стягнення, відсутністю грошових коштів на арештованих рахунках виконавчі провадження закриті.

Керуючись підпунктами а) та є) підпункту 14.1.11. Податкового кодексу України заборгованість вважається безнадійною, якщо відповідає одній з таких ознак: заборгованість за зобов'язаннями, щодо яких минув строк позовної давності; прострочена заборгованість фізичної або юридичної особи, не погашена внаслідок недостатності майна зазначеної особи, за умови, що дії щодо примусового стягнення майна боржника не призвели до повного погашення заборгованості.

В свою чергу, беручи до уваги лист ДФС у м. Києві [від 08.04.2016 р. №8482/10/26-15-12-05-11](#), якщо у підприємства рахується дебіторська заборгованість, то після закінчення терміну позовної давності така заборгованість є безнадійною та підлягає списанню.

Враховуючи зазначене, вважаємо за можливе розглянути на пленарному засіданні питання про списання безнадійної дебіторської заборгованості зі сплати орендної плати.

Начальник
юридичного відділу
управління обласної ради
з майнових відносин

А.Д. Періна